



Włodzimierz Pietrus

Radny Miasta Krakowa

Kraków, 20.06.2014

### Poprawka nr 1 do projektu Uchwały wg druku nr 1869.

W projekcie Uchwały w §5 ust.1 w punkcie 6) dopisuje się po podpunkcie h) nowy podpunkt o następującej treści:

„ **ZPs.1 – Teren zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi; „

W związku z nowym podpunktem następujące po nim podpunkty zmieniają odpowiednio do ich kolejności swoje przyporządkowanie literowe.

Wprowadza się również nowy paragraf po §28 o następującej treści:

1. *Wyznacza się Teren zieleni oznaczony symbolem ZPs.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi (takimi jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki z zastosowaniem nawierzchni naturalnych).*
2. *W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:*
  - 1) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;*
  - 2) *dopuszczenie lokalizacji: elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze;*
  - 3) *zakazy lokalizacji:*
    - a) *wiat, altan, oranżerii*
    - b) *dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu*
  - 4) *zakaz wykonywania robót budowlanych innych niż budowa obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 1 i w ust. 2 punkcie 2)*

W związku z nowym paragrafem następujące po nim paragrafy zmieniają odpowiednio do ich kolejności swoje przyporządkowanie liczbowe.

W projekcie Uchwały w części graficznej planu zmienia się przeznaczenie terenu MW/U.3 na działce nr 189 na nowe: **ZPs.1**.

W § 14 po „ZN.3” dopisuje się: „i ZPs.1”.

W § 13 ust. 6 punkcie 4) po „ZP.6” dopisuje się po przecinku: ZPs.1.

W § 11 ust.3 po „ZP.6” dopisuje się po przecinku: ZPs.1.

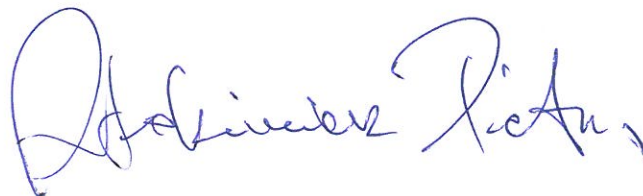
W § 9 ust.4 punkcie 5) po „ZP.6” dopisuje się po przecinku: ZPs.1.

W § 8 ust.1 punkcie 2) po „ZP.6” dopisuje się po przecinku: ZPs.1.

W § 7 ust.6 po punkcie 3) dopisuje się dodatkowy punkt o treści:

„ w terenie ZPs.1 – dopuszcza się jedynie lokalizację ogrodzeń tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków” towarzyszącym boiskom sportowym; ogrodzenia te mogą być wyższe niż 2,20 m”

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.



*Uzasadnienie:*

*Poprawka uwzględnia częściowo poz. 1 z uwagi nr 512 (wg Zarządzenia PMK) i posiłkując się do niej wyjaśnieniem Prezydenta wprowadza urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie sportu i rekreacji.*

Ww. przeznaczenie terenu części działki 189 spowoduje - oprócz powstania miejsca na sport i rekreację - pozostawienie między przewidzianą w projekcie planu wzdłuż ul. Św. Jacka zabudową w obszarach MW/U.2 i MW/U.3 pasa bez wysokich obiektów kubaturowych, co dodatkowo zapewni naturalne ścieżki migracji zwierząt, częściową drożność ważnego kanału wentylacji miasta zdecydowanie ograniczonego planowaną zabudową i zmniejszy ograniczenie przedpoła widokowego zrębów skał Twardowskiego pomiędzy kierunkiem wschodnim i południowo-zachodnim.

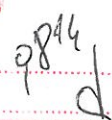


Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 20.06.2014.

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIECIŃC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

Wysłane  
dnia: 2014-06-20

Podpis: 

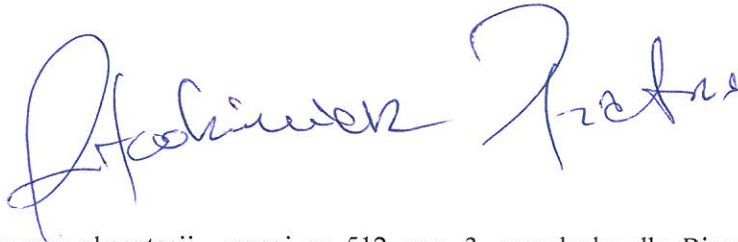
**Poprawka nr 2 do projektu Uchwały wg druku nr 1869.**

BR-01  
WICEPR:  
RADY M:  
20 CZE 2014  
Małgorzata Janas

W projekcie Uchwały w §18 ust.2 w punkcie 2) podpunkcie c):

Wykreśla się "13m" i w to miejsce wpisuje się: „11m”.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.



Uzasadnienie:

Jak wynika z uzasadnienia do odmowy akceptacji uwagi nr 512 poz. 3, przesłanką dla Biura Planowania UM Krakowa do wprowadzenia w projekcie planu, przedstawionego wcześniej na posiedzeniu Komisji Planowania RM, warunku o dopuszczalności dachów płaskich, była opinia MKUA. Jednak zalecenie MKUA było inne. W swojej opinii z dnia 14.01.2014 r. MKUA stwierdza, że: „Komisja podziela uwagi zawarte w przedstawionym koreferacie i wnosi o ich uwzględnienie w projekcie planu.” Natomiast, w przywołanym koreferacie w pkt 3.2 ppkt c (str. 9) zapisano: „W terenie MW/U.2 rozważyć dopuszczenie dachów płaskich z graniczeniem wys. zabudowy do 11 m (3 kondygnacje) co przy współczesnych technologiach dachów i tarasów zielonych umożliwi powstanie zespołu mieszkaniowego z atrakcyjnym wyrazem architektoniczno–urbanistycznym podkreślającym proekologiczną formę zabudowy.”

Wprowadzenie dla obszarów MW/U.2 i MW/U.3, gdzie przewidziano wcześniej zabudowę z dachami dwuspadowymi przy dopuszczalnej wysokości 13 m, warunku dopuszczającego płaskie dachy, lecz bez zaleconego przez MKUA ograniczenia wysokości do 11 m, praktycznie zwiększa kubaturę zabudowy o jedną kondygnację, tj. do 4, a nie sugerowanych przez MKUA 3 kondygnacji. Powoduje to znaczny wzrost liczby przyszłych mieszkańców, liczby użytkowanych przez nich samochodów itp., z całym szeregiem negatywnych konsekwencji w aspekcie oddziaływania na otaczającą przyrodę.





WICEPRZESIEDZĄCA RADY MIASTA  
RADNY WŁODZIMIERZ PIETRUS  
20 CZE 2014  
Malgorzata Janowska -06-20  
data  
Podpis

Włodzimierz Pietrus

Kraków, 20.06.2014

Radny Miasta Krakowa

**Poprawka nr 3 do projektu Uchwały wg druku nr 1869.**

W projekcie Uchwały w §7 ust.5 w punkcie 1) podpunkcie c) na końcu dopisuje się: „z wykluczeniem terenów MW/U.2, MW/U.3”.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

Uzasadnienie:

Przy obecnym zapisie stanowiącym, że połowa płaskich dachów pokrytych zielenią uwzględniana jest przy obliczaniu wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, tym samym, o tyle zmniejszyłaby się powierzchnia terenu biologicznie czynnego wokół budynków, czego skutki przyrodnicze są oczywiste. Dlatego zasadnym jest wykluczenie takiej możliwości.

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DEZELNIC IERZAKOWA  
SEKRETARIAT

wzlynelo  
dnia 2014 -06- 20

Nr .....

Podpis .....

9814

Kraków, 20.06.2014

Włodzimierz Pietrus

Radny Miasta Krakowa

BR-01  
WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA IERZAKOWA  
20 CZE 2014  
Małgorzata Santos

**Poprawka nr 4 do projektu Uchwały wg druku nr 1869.**

W projekcie Uchwały w §18 ust.2 w punkcie 2) dopisuje się na jego końcu nowy podpunkt o treści :

„ zakaz zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej „

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.



Uzasadnienie:

Poprawka nawiązuje do uwagi nr 512 poz. 6e (wg Zarządzenia PMK) oraz do uwagi nr 8 z Opinii nr 232/2014 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dn. 27 stycznia 2014 r.

Wprowadzenie ww. warunku wymusi powstanie między budynkami określonych wolnych przestrzeni, co ułatwi migrację zwierząt, przewietrzanie miasta i zmniejszy ograniczenia widokowe.



BR-01  
WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA KRAKOWA  
20 06 2014  
Małgorzata Jantos

Włodzimierz Pietrus

Kraków, 20.06.2014

Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA P. M. MIASTA  
I DZIELNIO KRAKOWA  
SECRETARIAT  
opracowano dnia: 2014-06-20  
Nr .....  
Podpis .....  
2.8.14

**Poprawka nr 5 do projektu Uchwały wg druku nr 1869.**

W projekcie Uchwały w §9 dopisuje się na jego końcu nowy ustęp o treści :

„ W terenach MW/U.2 i MW/U.3 dla podziemnych miejsc do parkowania wprowadza się nakaz przeprowadzenia badań hydrogeologicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych.”

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

Uzasadnienie:

Poprawka nawiązuje do uwagi nr 512 poz. 4 (wg Zarządzenia PMK) oraz do uwagi nr 5 z Opinii nr 232/2014 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dn. 27 stycznia 2014 r.. Projekt planu miejscowego dopuszcza w tych terenach obiekty z garażami podziemnymi. Jednak inwestycje powinny w jak najmniejszym stopniu naruszać delikatne stosunki wodne, od których zależy istnienie siedlisk chronionych motyli, chrząszczy, płazów oraz niektórych roślin chronionych, np. storczyków, na obszarach przyległych bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej. Szczególnie, w przypadku dwóch gatunków motyli modraszków: *modraszka telejusa* i *modraszka nausitosa*, chronionych bezwzględnie prawem polskim i unijnym, jest to warunek niezbędny ich bytowania, gdyż nie są one w stanie żyć i rozmnażać się bez rośliny żywicielskiej - *krwiściągu lekarskiego*, bardzo wrażliwej na poziom wód gruntowych i wilgotność gleby. Także ogólne przepisy dotyczące terenów parków krajobrazowych zakazują zmiany stosunków wodnych. Warunkiem i podstawą rzetelnej oceny stopnia szkodliwości danego obiektu dla stosunków wodnych winny być wyniki badań hydrogeologicznych.