

Janusz Chwajot
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło
dnia: 2014-07-02
Nr
Podpis
9.11.59

Poprawka do Projektu

Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Druk 1906

Zmienia się przeznaczenie działki Nr 147/4 obręb 17 z obszaru ZR na MN

Uzasadnienie:

Na w/w działce rosną jedynie drzewa owocowe, których nie można traktować jako obszar leśny i otulinę Lasu Wolskiego.

Janusz Chwajot
Radny Miasta Krakowa



Poprawka do Projektu 2
Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Druk 1906

**Zmienia się przeznaczenie działek 239,238i 237/2 obręb 63 zarezerwowanych pod
budowę ul. Nowa Sławka na MN**

Uzasadnienie:

W pobliżu ulicy Tuchowskiej w odległości do 30 metrów przebiegają dwie duże arterie komunikacyjne, pozostawienie rezerwy pod kolejną ulicę nie znajduje uzasadnienia.

Janusz Chwajof
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

Poprawka do Projektu 3
Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Druk 1906

Zmienia się przeznaczenie działki Nr 327 obr 25 Krowodrza z terenu ZR na MN.

Uzasadnienie:

Nieuwzględnienie wniosku do projektu zmiany Studium uzasadniono rutynowo w pozycji 3257 do załącznika nr 6/63 narusza prawo do równego traktowania stron, gdyż działka nr 322/3 obr.25 Krowodrza przylegająca bezpośrednio i równolegle do działki 327 została bez wniosku z „urzędu” przekwalifikowana z ZR na MN. Są to identyczne działki o takich samych walorach przyrodniczych i spadku terenu leżące poza obrębem „nieaktywnego osuwiska” gdzie za rolnym przeznaczeniem terenu nie przemawiają względy bonitacyjne, ukształtowanie terenu, przeznaczenie terenów sąsiednich, brak możliwości prowadzenia opłacalnej produkcji rolnej. Stwierdzam, że na podstawie opinii geologa zamówionej przez inwestorów działek 332,333 i 334 obr.25 Krowodrza nie istnieje na tym terenie żadne „nieaktywne osuwisko” a jedynie po 1945 r na terenie działki 345 obr.25 była wybierana przez krótki okres czasu glina.

Dlatego na działkach 332,333 i 334 obr.25 Krowodrza postawiono zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi trzy domy jednorodzinne a na działki 335,336,337 obr.25 Krowodrza zostały wydane prawomocne Decyzje administracyjne o Ustaleniu Warunków zabudowy nr AU-2/7331/3769/09 i AU-2/7331/2552/10 oraz prawomocne Decyzje o pozwoleniu na budowę domów jednorodzinnych, które niezależnie od dalszego procedowania Studium zostaną postawione, na co wskazuje jednoznacznie m.in. doprowadzenie na te działki mediów niezbędnych do zagospodarowania.

Tak więc działka 327 pozostanie pomiędzy nimi jako rolna co narusza prawa właściciela gruntu.

Wzięcie pod uwagę przytoczonych argumentów i ponowne przeprowadzenie szczegółowej analizy istniejącego stanu zagospodarowania pod względem funkcji i wydanych decyzji administracyjnych powinno spowodować zmianę określenia sposobu zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przedmiotowej działki.

Załącznik: Mapa graficzna przedmiotowego terenu