

Mirosław Gilarski
Radny RMK

Kraków, 2 lipca 2014 r.

Poprawki do druku 1906

Poprawka nr 1

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2014 -07- 02
Nr
Podpis

gmk

Jednostka: 35, dotyczy obszaru UM przylegającego do terenów U zabytkowego założenia parkowego Szpitala im. dr. Babińskiego Uwzględniamy w części dotyczącej obszarów 2MN.1, 2MN.3 i 1MN.15 uwagę o numerze 2882 polegającej na powrocie do ustaleń dotyczących wysokości zabudowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny – Południe” (11 metrów dla obszaru 1MN.15 i 13 metrów dla obszarów 2MN.1 i 2MN.3).

Uzasadnienie:

- Pierwsza wersja projektu studium określała maksymalną wysokość całego tego obszaru na 13 metrów, co mniej więcej odpowiada ustaleniom mpzp „Kliny – Południe” i nie budziłoby takich kontrowersji.
- wiedząc o ustaleniach obecnego planu "Kliny-Południe" obowiązującego od 2009 roku, wiele osób rozpoczęło budowę lub zakupiło działki na tym obszarze lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie z myślą o budowie domów jednorodzinnych. Zezwolenie na zabudowę o wysokości 25 metrów będzie więc rodzić uzasadnione protesty i powodować chaos przestrzenny.
- W/wym tereny są najwyższymi terenami wolnymi od zabudowy w pobliżu terenu zabytkowego szpitala i jakakolwiek wyższa zabudowa tutaj szczególnie mocno przesłaniać będzie zabytkowy kompleks szpitalno - parkowy i degradować sylwetę miasta.
- najbliższe tereny przy ul. Spacerowej i Sidzińskiej są zabudowane praktycznie wyłącznie domami jednorodzinными, nigdzie w promieniu kilku kilometrów nie ma zabudowy o wysokości osiagającej 25 metrów (ok. 8-9 kondygnacji)

gmk

Mirostawa Gilarzki
Radny RMK

Poprawka nr 2 do druku

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wplynelo dnia:	2014-07-02
Nr	1906
Podpis	

0/14 47

Wnoszę o zmianę zapisu w nowym studium zagospodarowania przestrzennego Krakowa dotyczącym Dzielnicy VIII, w której pojawia się zapis ZC w Podgórkach Tynieckich. Wnoszę o zmianę przeznaczenia tego obszaru na ZN czyli zieleń nieurządzoną, gdyż w starym studium na tym obszarze był zapis ZP i ZO (zieleń publiczna i zieleń otwarta, nie było zapisu ZC zieleń cmentarna).

Uzasadnienie:

Jest to obszar najcenniejszy przyrodniczo ze względu na występowanie licznych gatunków zwierząt i roślin chronionych co zostało potwierdzone nadaniem temu obszarowi statusu Natura 2000 posiadające największe znaczenie dla Unii Europejskiej. Znajduje się on na obszarze Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Przeznaczenie tego terenu pod cmentarz będzie wiązało się z całkowitym zniszczeniem roślinności, gleby, stanowisk archeologicznych oraz siedlisk gatunków chronionych.

Planowany cmentarz nie spełnia większości kryteriów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze z dnia 25 sierpnia 1959r. (Dz.U.1959 nr 52 poz. 315). Dane zostały zaczerpnięte z dokumentacji technicznej „Kraków – ul. Podgórci Tynieckie, cmentarz komunalny” wykonanej przez PGG „Geoprojekt” Sp. z o.o w Krakowie:

a) §1.1. Teren pod cmentarz powinien być lokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie. Tak nie jest. W bliskiej odległości znajdują się domy i obszar Natura 2000. Prowadzone przez prof. Jana Lacha badania wykazały, że cmentarze wywierają istotny, niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Stwierdził mianowicie, że masowe groby są jednym z największych, daleko idących w czasie i przestrzeni zagrożeń dla środowiska i nie powinny być lokalizowane w sposób przypadkowy, jak to ma miejsce w Podgórkach Tynieckich.

b) 2. W szczególności na cmentarze należy przeznaczyć tereny na krańcach miast, osiedli w izolacji od zabudowań (cmentarz ma sąsiadować z dwóch stron z domami a na ul. Wielogórskiej też w niewielkiej odległości są z

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło
dnia: 2014 -07- 02.
Nr
Podpis
gll 42
j

trzeciej strony domy) na gruntach przeznaczonych pod zielen publiczną (tutaj są tereny otwarte i nawet lasy działka 41/1).

c) §3.1 Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych (u nas 90m) i studni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150m (na Podgórkach od studni 75m)

d) §4.1. Teren cmentarza powinien znajdować się w miarę możliwości na wzniesieniu i nie podlegać zalewom (tu występują podmokłe obniżenia dolinne a teren jest systematycznie zalewany po każdych prawie deszczach i woda utrzymuje się przez długi czas ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i nieprzepuszczalność gleb).

e) §4.2. Zwierciadło wody powinno znajdować się na głębokości nie wyższej niż 2,5m (u nas dużo płycej ok.0,5m), przy czym nie może być nachylone ku zabudowaniom (tu opada ku zabudowaniom na wschodzie i południowym wschodzie).

f) §5. Grunt cmentarza powinien być przepuszczalny i bez zawartości węgla wapnia. (tu nieprzepuszczalny z dużą zawartością wapnia).

Woda opadowa i cieki z cmentarza będą odprowadzane powierzchniowo czyli będą zalewały położony poniżej obszar chroniony Natura 2000, znajdujące się budynki mieszkalne oraz spływały bezpośrednio nie oczyszczone do potoku Sidzinka i dalej do Wisły zanieczyszczając je.

Ze względu na to, że na obszarze dominują łąy i ciężkie, nieprzepuszczalne gliny obawiamy się, że zniszczenie roślinności i drzew oraz naruszenie wierzchnich warstw położonych na wzniesieniu może powodować w przyszłości osuwanie się ziemi na obszar Natury 2000. Nie prowadzono bowiem żadnych badań w tym kierunku.

Poprawka nr 3

Wnoszę o zapis uniemożliwiający rozbudowy dróg Podgórk Tynieckie i Wielogórskiej z przeznaczeniem tych dróg jedynie na trasy rowerowe ze względu na wyjątkowe walory środowiskowe terenu. Wnoszę również o przeznaczenie tego terenu pod rekreację i ścieżki dydaktyczne a także park ekologiczny.