

Adam Migdał  
Radny Miasta Krakowa



Kraków, dnia 02-07-2014 r.

**Poprawka 1** do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa  
- wg druku nr 1906.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany  
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Pozytywnie rozstrzyga się w całości uwagę wniesioną do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdującą się w załączniku nr 3.2.9 /na str. od 17 do 19/ Lp 7 / Nr uwagi 1078**

#### **Uzasadnienie**

Uwaga nr 1078 została wniesiona przez Stowarzyszenie armatorów i inwestorów dorzecza górnej Wisły reprezentujące największych armatorów i inwestorów posiadających inwestycje zarówno na wodzie jak i na lądzie objęte w studium śródmiejskiego parku nadwiślańskiego.

Brak uwzględnienia w/w uwagi mógłby spowodować nieodwracalne skutki w postaci zniknięcia licznych obiektów, które już zagospodarowują przedmiotowe tereny.

Takie działanie spowoduje nie tylko likwidację licznych miejsc pracy, oraz brak wpływów poszczególnych podatków do budżetu miasta, ale także jest sprzeczne z postulatami zawartymi w poszczególnych częściach studium (Syntezie, Tomie I i II,) dla których wspólnym mianownikiem jest przebudowa / rewitalizacja terenów nadbrzeżnych rzeki Wisły a nie zniknięcie obiektów już istniejących i służących właśnie do tego celu.

Ponieważ pozytywne uwzględnienie uwagi nr 1078 nie ma wpływu na kształt przyjętych w dokumencie kierunków przestrzennych rozwoju miasta, nie będzie konieczne powtórzenie procedury planistycznej w zakresie opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium.

Proszę o uwzględnienie faktu, że nastąpiło połączenia w jeden Tom, tomów 3A i 3B złożonych do publicznego wglądu. W związku z tym wystąpiła zmiana numeracji stron w stosunku do ich odpowiednika Tomu III stanowiącego załącznik nr 1 projektu zmiany studium - części tekstowej przekazanej Radzie Miasta.

Adam Migdał  
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło  
dnia: 2014-07-02

Nr ..... 014 38

Podpis ..... [signature]

Kraków, dnia 02-07-2014 r.

**Poprawka 2** do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa  
- wg druku nr 1906.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany  
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Pozytywnie rozstrzyga się uwagę wniesioną do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdującą się w załączniku nr 3.2.9 /na str. od 17 do 19/ Lp 7 / Nr uwagi 1078 z wyjątkiem ostatniego punktu dotyczącego dopuszczalnych zmian parametrów w planach miejscowych.**

**Uzasadnienie**

Uwaga nr 1078 została wniesiona przez Stowarzyszenie armatorów i inwestorów dorzecza górnej Wisły reprezentujące największych armatorów i inwestorów posiadających inwestycje zarówno na wodzie jak i na lądzie objęte w studium śródmiejskiego parku nadwiślańskiego. Brak uwzględnienia w/w uwagi mógłby spowodować nieodwracalne skutki w postaci zniknięcia licznych obiektów, które już zagospodarowują przedmiotowe tereny. Takie działanie spowoduje nie tylko likwidację licznych miejsc pracy, oraz brak wpływów poszczególnych podatków do budżetu miasta, ale także jest sprzeczne z postulatami zawartymi w poszczególnych częściach studium (Syntezie, Tomie I i II,) dla których wspólnym mianownikiem jest przebudowa / rewitalizacja terenów nadbrzeżnych rzeki Wisły a nie zniknięcie obiektów już istniejących i służących właśnie do tego celu.

Ponieważ pozytywne uwzględnienie uwagi nr 1078 nie ma wpływu na kształt przyjętych w dokumencie kierunków przestrzennych rozwoju miasta, nie będzie konieczne powtórzenie procedury planistycznej w zakresie opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium.

Proszę o uwzględnienie faktu, że nastąpiło połączenia w jeden Tom, tomów 3A i 3B złożonych do publicznego wglądu. W związku z tym wystąpiła zmiana numeracji stron w stosunku do ich odpowiednika Tomu III stanowiącego załącznik nr 1 projektu zmiany studium - części tekstowej przekazanej Radzie Miasta.

[signature]



Adam Migdał  
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wysłano dnia: 2014-07-02

Nr .....  
Podpis .....

Kraków, 2.07.2014

**Poprawka nr 3** do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa  
- wg druku nr 1906.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany  
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w części uwagę po II wyłożeniu o nr 2882 poprzez uwzględnienie jej w części dotyczącej obszarów 2MN.1, 2MN.3 i 1MN.15, które polega na powrocie do ustaleń dotyczących wysokości zabudowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny – Południe”**  
(czyli: 11 metrów - dla obszaru 1MN.15 i 13 metrów - dla obszarów 2MN.1 i 2MN.3).

Dotyczy: Jednostki nr 35, obszaru UM przylegającego do terenów U zabytkowego założenia parkowego Szpitala im. dr. Babińskiego.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni jednocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

### Uzasadnienie

- W/wym tereny są najwyższymi terenami wolnymi od zabudowy w pobliżu terenu zabytkowego szpitala i jakakolwiek wyższa zabudowa w tym miejscu szczególnie mocno przesłaniać będzie zabytkowy kompleks szpitalno-parkowy i degradować sylwetę miasta.
  - najbliższe tereny przy ul. Spacerowej i Sidzińskiej są zabudowane praktycznie wyłącznie domami jednorodzinnymi, nigdzie w promieniu nawet kilku kilometrów nie ma zabudowy o wysokości osiągającej 25 metrów (ok. 8-9 kondygnacji)
  - ograniczenie wysokości w północno-wschodniej części obszaru UM jest o wiele bardziej istotne, gdyż część południowa znajduje się dużo niżej i nie będzie przesłaniać tak mocno zabytkowego terenu Szpitala. Poza tym część południowa graniczy od południa z następnym obszarem UM, gdzie jest ustalona maksymalna wysokość właśnie 25 metrów.
  - wiedząc o ustaleniach obecnego planu "Kliny-Południe" obowiązującego od 2009 roku, wiele osób rozpoczęło budowę lub zakupiło działki na tym obszarze lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie z myślą o budowie domów jednorodzinnych. Zezwolenie na zabudowę o wysokości 25 metrów będzie więc rodzić uzasadnione protesty i powodować chaos przestrzenny.
  - Pierwsza wersja projektu studium określała maksymalną wysokość całego tego obszaru na 13 metrów, co mniej więcej odpowiada ustaleniom mpzp „Kliny – Południe” i nie budziłoby takich kontrowersji.
- Poprawka nie uwzględnia południowej części obszaru od strony Szpitala, który już ma ograniczoną wysokość decyzją konserwatora.

Adam Migdał  
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wplynelo  
dnia: 2014-07-02

Nr .....

Podpis .....

9/16/38

Kraków, 2.07.2014

**Poprawka nr 4** do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa  
- wg druku nr 1906.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany  
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwag po II wyłożeniu o nr 2152, 2153, 2584 polegające na zmianie przeznaczenia działek: 189/29, 189/37, 189/31, 189/32, 189/34, 189/11, 189/3 obr. 70 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z realizowanymi inwestycjami i obowiązującym mpzp „Kliny – Południe”.**

Dotyczy: Jednostki nr 35, obszaru UM przylegającego do terenów U zabytkowego założenia parkowego Szpitala im. dr. Babińskiego.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględnia równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

#### Uzasadnienie

- W/wym tereny są najwyższymi terenami wolnymi od zabudowy w pobliżu terenu zabytkowego szpitala i jakakolwiek wyższa zabudowa w tym miejscu szczególnie mocno przesłaniać będzie zabytkowy kompleks szpitalno-parkowy i degradować sylwetę miasta.
- najbliższe tereny przy ul. Spacerowej i Sidzińskiej są zabudowane praktycznie wyłącznie domami jednorodziennymi, nigdzie w promieniu nawet kilku kilometrów nie ma zabudowy o wysokości osiagającej 25 metrów (ok. 8-9 kondygnacji)
- ograniczenie wysokości w północno-wschodniej części obszaru UM jest o wiele bardziej istotne, gdyż część południowa znajduje się dużo niżej i nie będzie przesłaniać tak mocno zabytkowego terenu Szpitala. Poza tym część południowa graniczy od południa z następnym obszarem UM, gdzie jest ustalona maksymalna wysokość właśnie 25 metrów.
- wiedząc o ustaleniach obecnego planu "Kliny-Południe" obowiązującego od 2009 roku, wiele osób rozpoczęło budowę lub zakupiło działki na tym obszarze lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie z myślą o budowie domów jednorodziennych. Zezwolenie na zabudowę o wysokości 25 metrów będzie więc rodzić uzasadnione protesty i powodować chaos przestrzenny.
- Pierwsza wersja projektu studium określała maksymalną wysokość całego tego obszaru na 13 metrów, co mniej więcej odpowiada ustaleniom mpzp „Kliny – Południe” i nie budziłoby takich kontrowersji.

*przejdź*