

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

| | |
|---|--------------|
| KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT | |
| wpłynęło dnia: | 2014 -07- 02 |
| Nr | 014/55 |
| data | 2014 |

Poprawka nr 1 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwagi po II wyłożeniu o nr 646, dotyczącej przesunięcia o 200 metrów połączenia ul. Powstańców z ul. Mistrzejowicką (G.Morcinka).

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Podczas wyłożenia Studium mieszkańcy zgłosili kilkaset uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, które uwzględnia zgłoszona poprawka. Uwagi te w pełni popiera Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice w uchwałach nr: XXXII/240/2013 z dnia 29.08.2013r. oraz XL/300/2014 z dnia 24.04.2014r. Zaproponowane przesunięcie o 200 metrów połączenia ul. Powstańców z ul. Mistrzejowicką (G.Morcinka), w pełni zabezpieczy interesy mieszkańców Miasta Krakowa ich rodzin, w tym dzieci, które na co dzień korzystają z ośrodków życia publicznego tj.: żłobki, przedszkola, szkoły, które osadzone są w starej części osiedli i które wspólnie razem tworzą spójność. Propozycja drogi służyć ma także do prawidłowego połączenia z miejskim układem drogowym, przyszłych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obsługiwała także przyszłe jej inwestycje.

Mieszkańcy zawnieśli o to, aby przedłużyć istniejącą ul. Powstańców do ul. Mistrzejowickiej (G.Morcinka), wzdłuż torów i nasypu kolejowego. Rozwiązanie tańsze od proponowanego przez planistów, gdyż wymaga budowy o połowę mniejszego odcinka drogi. Ponadto droga ta jest już w dużej części utwardzona.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014-07-02

Nr

Podpis

014 55
ly

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 2 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwagi po II wyłożeniu
o nr 1078, dotyczącej obiektów, które są użytkowane przez podmioty ze Stowarzyszenia armatorów i
inwestorów dorzecza górnej Wisły.**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Uwaga nr 1078 została wniesiona przez *Stowarzyszenie armatorów i inwestorów dorzecza górnej Wisły* reprezentujące największych armatorów i inwestorów posiadających inwestycje zarówno na wodzie jak i na lądzie objęte w studium śródmiejskiego parku nadwiślańskiego.

Brak uwzględnienia w/w uwagi mógłby spowodować nieodwracalne skutki w postaci zniknięcia licznych obiektów, które już zagospodarowują przedmiotowe tereny.

Takie działanie spowodują nie tylko likwidację licznych miejsc pracy, oraz brak wpływów poszczególnych podatków do budżetu miasta, ale także jest sprzeczne z postulatami zawartymi w poszczególnych częściach studium (Syntezie, Tomie I i II,) dla których wspólnym mianownikiem jest przebudowa / rewitalizacja terenów nadbrzeżnych rzeki Wisły, a nie zniknięcie obiektów już istniejących i służących właśnie do tego celu.

Ponieważ pozytywne uwzględnianie uwagi nr 1078 nie ma wpływu na kształt przyjętych w dokumencie kierunków przestrzennych rozwoju miasta, nie będzie konieczne powtórzenie procedury planistycznej w zakresie opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium.

Proszę o uwzględnienie faktu, że nastąpiło połączenia w jeden Tom, tomów 3A i 3B złożonych do publicznego wglądu. W związku z tym wystąpiła zmiana numeracji stron w stosunku do ich odpowiednika Tomu III stanowiącego załącznik nr 1 projektu zmiany studium - części tekstowej przekazanej Radzie Miasta.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

2/14/55
dy

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 3 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr 1906.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

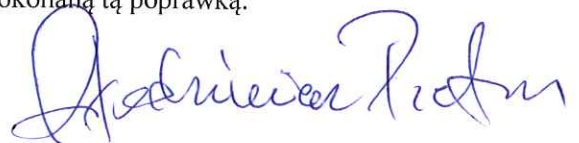
Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwagi po II wyłożeniu o nr 1078 z wykluczeniem jej ostatniego punktu dotyczącego dopuszczalnych zmian parametrów w planach miejscowych.

Uwzględniana uwaga dotyczy obiektów, które są użytkowane przez podmioty ze **Stowarzyszenia armatorów i inwestorów dorzecza górnej Wisły**.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględniła równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie



Uwaga nr 1078 została wniesiona przez *Stowarzyszenie armatorów i inwestorów dorzecza górnej Wisły* reprezentujące największych armatorów i inwestorów posiadających inwestycje zarówno na wodzie jak i na lądzie objęte w studium śródmiejskiego parku nadwiślańskiego.

Brak uwzględnienia w/w uwagi mógłby spowodować nieodwracalne skutki w postaci zniknięcia licznych obiektów, które już zagospodarowują przedmiotowe tereny.

Takie działanie spowoduje nie tylko likwidację licznych miejsc pracy, oraz brak wpływów poszczególnych podatków do budżetu miasta, ale także jest sprzeczne z postulatami zawartymi w poszczególnych częściach studium (Syntezie, Tomie I i II,) dla których wspólnym mianownikiem jest przebudowa / rewitalizacja terenów nadbrzeżnych rzeki Wisły, a nie zniknięcie obiektów już istniejących i służących właśnie do tego celu.

Ponieważ pozytywne uwzględnianie uwagi nr 1078 nie ma wpływu na kształt przyjętych w dokumencie kierunków przestrzennych rozwoju miasta, nie będzie konieczne powtórzenie procedury planistycznej w zakresie opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium.

Proszę o uwzględnienie faktu, że nastąpiło połączenie w jeden Tom, tomów 3A i 3B złożonych do publicznego wglądu. W związku z tym wystąpiła zmiana numeracji stron w stosunku do ich odpowiednika Tomu III stanowiącego załącznik nr 1 projektu zmiany studium - części tekstowej przekazanej Radzie Miasta.





Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 4 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr 1906.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w części uwagę po II wyłożeniu o nr 2882 poprzez uwzględnienie jej w części dotyczącej obszarów 2MN.1, 2MN.3 i 1MN.15, które polega na powrocie do ustaleń dotyczących wysokości zabudowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny – Południe”
(czyli: 11 metrów - dla obszaru 1MN.15 i 13 metrów - dla obszarów 2MN.1 i 2MN.3).

Dotyczy: Jednostki nr 35, obszaru UM przylegającego do terenów U zabytkowego założenia parkowego Szpitala im. dr. Babińskiego.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

- W/wym tereny są najwyższymi terenami wolnymi od zabudowy w pobliżu terenu zabytkowego szpitala i jakakolwiek wyższa zabudowa w tym miejscu szczególnie mocno przesłaniać będzie zabytkowy kompleks szpitalno-parkowy i degradować sylwetę miasta.
- najbliższe tereny przy ul. Spacerowej i Sidzińskiej są zabudowane praktycznie wyłącznie domami jednorodzinnymi, nigdzie w promieniu nawet kilku kilometrów nie ma zabudowy o wysokości osiągającej 25 metrów (ok. 8-9 kondygnacji)
- ograniczenie wysokości w północno-wschodniej części obszaru UM jest o wiele bardziej istotne, gdyż część południowa znajduje się dużo niżej i nie będzie przesłaniać tak mocno zabytkowego terenu Szpitala. Poza tym część południowa graniczy od południa z następnym obszarem UM, gdzie jest ustalona maksymalna wysokość właśnie 25 metrów.
- wiedząc o ustaleniach obecnego planu "Kliny-Południe" obowiązującego od 2009 roku, wiele osób rozpoczęło budowę lub zakupiło działki na tym obszarze lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie z myślą o budowie domów jednorodzinnych. Zezwolenie na zabudowę o wysokości 25 metrów będzie więc rodzić uzasadnione protesty i powodować chaos przestrzenny.
- Pierwsza wersja projektu studium określała maksymalną wysokość całego tego obszaru na 13 metrów, co mniej więcej odpowiada ustaleniom mpzp „Kliny – Południe” i nie budziłoby takich kontrowersji. Poprawka nie uwzględnia południowej części obszaru od strony Szpitala, który już ma ograniczoną wysokość decyzją konserwatora.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2014-07-02

Nr

Podpis

0.14.95
6

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 5 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr 1906.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwag po II wyłożeniu o nr 2152, 2153, 2584 polegające na zmianie przeznaczenia działek: 189/29, 189/37, 189/31, 189/32, 189/34, 189/11, 189/3 obr. 70 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z realizowanymi inwestycjami i obowiązującym mpzp „Kliny – Południe”.

Dotyczy: Jednostki nr 35, obszaru UM przylegającego do terenów U zabytkowego założenia parkowego Szpitala im. dr. Babińskiego.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

- W/wym tereny są najwyższymi terenami wolnymi od zabudowy w pobliżu terenu zabytkowego szpitala i jakakolwiek wyższa zabudowa w tym miejscu szczególnie mocno przesłaniać będzie zabytkowy kompleks szpitalno-parkowy i degradować sylwetę miasta.
- najbliższe tereny przy ul. Spacerowej i Sidzińskiej są zabudowane praktycznie wyłącznie domami jednorodzinnymi, nigdzie w promieniu nawet kilku kilometrów nie ma zabudowy o wysokości osiągającej 25 metrów (ok. 8-9 kondygnacji)
- ograniczenie wysokości w północno-wschodniej części obszaru UM jest o wiele bardziej istotne, gdyż część południowa znajduje się dużo niżej i nie będzie przesłaniać tak mocno zabytkowego terenu Szpitala. Poza tym część południowa graniczy od południa z następnym obszarem UM, gdzie jest ustalona maksymalna wysokość właśnie 25 metrów.
- wiedząc o ustaleniach obecnego planu "Kliny-Południe" obowiązującego od 2009 roku, wiele osób rozpoczęło budowę lub zakupiło działki na tym obszarze lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie z myślą o budowie domów jednorodzinnych. Zezwolenie na zabudowę o wysokości 25 metrów będzie więc rodzić uzasadnione protesty i powodować chaos przestrzenny.
- Pierwsza wersja projektu studium określała maksymalną wysokość całego tego obszaru na 13 metrów, co mniej więcej odpowiada ustaleniom mpzp „Kliny – Południe” i nie budziłoby takich kontrowersji.





Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 6 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

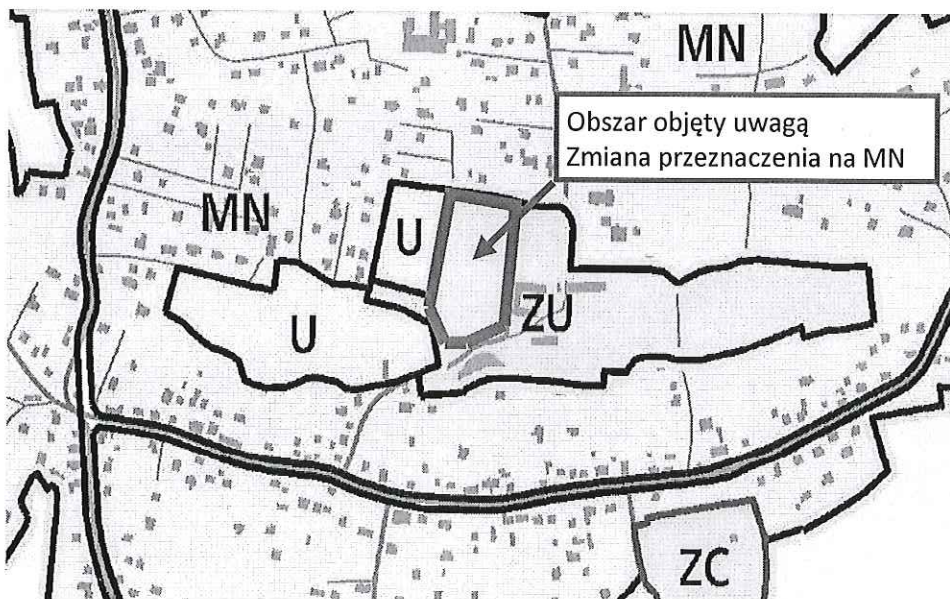
Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwagi po II wyłożeniu o nr 2835 w zakresie korekty zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN].

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Analiza dokumentów planistycznych tj. m.in. rys. **K2 Środowisko kulturowe – kierunki i zasady ochrony i rozwoju** oraz rys. **K3 Środowisko przyrodnicze, kierunki i zasady ochrony i rozwoju oraz zaimwestowania** pokazuje, iż zgodnie z obecnym kształtem studium wnioskowany teren nie posiada żadnych ograniczeń przestrzennych, środowiskowych i kulturowych, które wykluczają możliwość zabudowy we wnioskowanym obszarze.



Wzrost, do poprawki, 6

Dokonana analiza mapy Osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Kraków Miasto nr M-34-76-B-b-2 wskazuje, iż na wnioskowanym obszarze nie występują żadne osuwiska oraz nie jest on zagrożony potencjalnymi ruchami masowymi ziemi. Teren ten nie jest także porośnięty drzewami.

Za zmianą przeznaczenia terenu na obszar MN - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* przemawia również możliwość wystąpienia przez właściciela terenu z roszczeniami odszkodowawczymi w stosunku do gminy, w związku z tym, iż nastąpi pogorszenie przeznaczenia ww. obszaru. Obszar ten w aktualnie obowiązującym studium oznaczony jest jako MN, zaś w przedłożonej do uchwalenia Radzie Miasta propozycji zmiany studium oznaczony jest jako teren ZU.

Brak takiej korekty przeznaczenia terenu w świetle aktualnego orzecznictwa sądów może narazić gminę na roszczenia odszkodowawcze.

Wprowadzona poprawka nie będzie powodowała konieczności ponownego wyłożenia studium do publicznego wglądu.



wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

9/14 55
G

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 7 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości punktu nr 2 z uwagi po I wyłożeniu o nr 652 poprzez wykluczenie na działce nr 140 w rejonie Parku Aleksandry terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [MN] i wprowadzenie w to miejsce ZU.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka uwzględnia jeden z punktów uwagi złożonej przez Radę i Zarząd Dzielnicy XII. Uwzględnienie jej umożliwi trwałe poszerzenie przebiegu Parku Aleksandry w jego największym miejscu (obecnie jest to tylko 9m).

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

01655

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 8 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr 1906.
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości punktu nr 21 z uwagi po II wyłożeniu o nr 1692 poprzez wykluczenie obszarów nowej zabudowy MNW na obszarze między ul. Wyłom i św. Jacka na Zakrzówku i przeznaczenie tego terenu jako ZU.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka uwzględnia jeden z punktów uwagi złożonej przez Zielony Zakrzówek, by zlikwidować zagrożenie dla funkcji układu przewietrzania miasta i regeneracji powietrza oraz ze względu na konieczność ochrony terenów łąkowych.

Obszar między ul. Wyłom i św. Jacka położony jest na terenie Bielańsko -Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Znajdują się tam bardzo cenne siedliska roślin i zwierząt w tym motyli i gadów (np. modraszek telejus i gniewosz plamisty) chronione przepisami polskim i unijnymi . Obszar leży w strefie kształtowania systemu przyrodniczego a w Strategii Rozwoju Miasta Krakowa jest przeznaczony pod park miejski znajdujący się na liści rankingowej parków do utworzenia. W projekcie studium powiększono o 26 km2 obszary zainwestowania zmniejszając tym samym powierzchnię zieleni gdy w rzeczywistości w chwili obecnej wykorzystano zaledwie w 50 % obszarów przeznaczone pod zainwestowanie wyznaczonych w obecnie obowiązującymi studium. W związku z tym obszary tak cenne jak ten między ul. Wyłom i św. Jacka bezwzględnie powinny zostać zupełnie wykluczone spod zabudowy i zapisane w studium jako ZU .



KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

0/4 55
7

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

**Poprawka nr 9 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr 1906.**

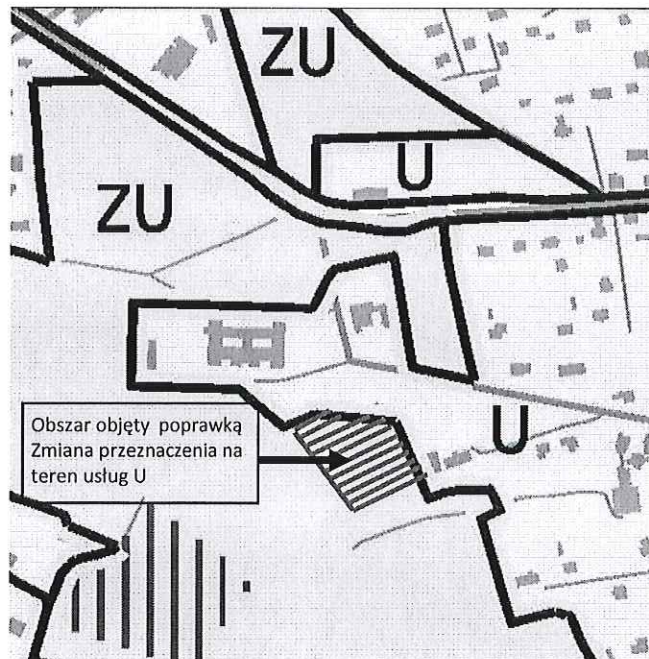
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwagi po II wyłożeniu o
nr 2837 w zakresie korekty zasięgu terenu usług [U] poprzez jego rozszerzenie na działce nr 284/10
obręb 88, jednostka ewidencyjna Podgórze.**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni jednocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Informacja graficzna:



Włodzimierz Pietrus

Uzasadnienie

Wnioskowany obszar został wyznaczony w miejscu, gdzie nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu

Wersja poprawiona dep. S.

z tytułu konieczności zapewnienia ochrony istniejącym zadrzewieniom oraz zgodnie z zaleceniami wytycznych konserwatorskich. Ponadto obszar ten został zakwalifikowany jako strefa dopuszczalnej ingerencji inwestycyjnej wg wytycznych konserwatora wyrażonych opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie dla koncepcji urbanistycznej rozwoju Uzdrowiska (znak OZKr.5183.465.JJ.MG). Oznacza to, iż zostały zachowane wymagania określone na podstawie rys. K2 *Środowisko kulturowe – kierunki i zasady ochrony i rozwoju w zakresie ochrony środowiska kulturowego*.

Równocześnie z analizy rys. K2 *Środowisko kulturowe – kierunki i zasady ochrony i rozwoju* wynika, iż uwarunkowania przyrodnicze w tym obszarze zgodnie z obecnym kształtem studium nie wykluczają możliwości zainwestowania na wnioskowanym terenie.

Przeznaczenie dodatkowego terenu pod zainwestowanie nie będzie oznaczało możliwości jego zabudowy w całości, ze względu na konieczność zachowania określonych wskaźników zainwestowania i powierzchni czynnej biologicznie oraz uzyskania stosownych pozwoleń Konserwatora Zabytków. Rozwiązanie takie pozwoli natomiast na realizację obiektów z poszanowaniem wartości przyrodniczych oraz kulturowych, w miejscach do tego wskazanych w opracowaniu pt. „Studium historyczno-kompozycyjne i krajobrazowo-widokowe oraz wytyczne konserwatorskie dla zabytkowego zespołu uzdrowiska w Swoszowicach”.

Rozwiązanie to znajduje też poparcie w Opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26.02.2013.

Proponowana zmiana pozostaje też w zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, do których ze względu na specyfikę terenu oraz status uzdrowiska należą między innymi ustawa o ochronie zabytków, ustawa o ochronie przyrody, przepisy o ochronie ujęć wód leczniczych oraz ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Wprowadzona poprawka nie będzie powodowała konieczności ponownego wyłożenia studium do publicznego wglądu.

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

21/4 95
2

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

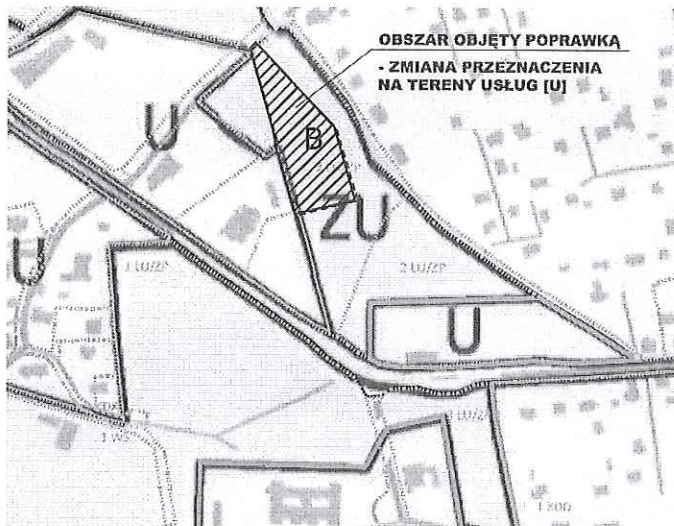
Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 10 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie uwagi po II wyłożeniu o

nr 2836 w zakresie korekty zasięgu terenu usług [U] poprzez jego rozszerzenie na obszar oznaczony na części graficznej poprawki literą B.



W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględniá równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Analiza dokumentów planistycznych tj. m.in. rys. **K2 Środowisko kulturowe – kierunki i zasady ochrony i rozwoju** oraz rys. **K3 Środowisko przyrodnicze, kierunki i zasady ochrony i rozwoju oraz zainwestowania** pokazuje, iż zgodnie z obecnym kształtem studium wnioskowany teren nie posiada ograniczeń przestrzennych, środowiskowych i kulturowych, które wykluczają możliwość zabudowy we wnioskowanym obszarze.

Włodzimierz Pietrus

AT

wniesienie do 10.
f.

Ponadto pomimo sąsiedztwa zabytkowego układu parkowego nie został on w projekcie studium wskazany do szczególnej ochrony wartości kulturowych. Przez bezpośrednie sąsiedztwo terenów usługowych [U] oraz brak faktycznych ograniczeń przyrodniczych i kulturowych obszar staje się szczególnie predysponowany do zainwestowania.

Przy zmianie przeznaczenia wnioskowanego obszaru na terenie usług znaczna część dotychczasowego terenu ZU pozostanie nadal w użytkowaniu zieleni, zapewniając tym samym ciągłość powiązań przyrodniczych oraz ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowo-przyrodniczych. Pozostawiony zielony korytarz pomiędzy teren MN a wnioskowanym terenem U ma szerokość od **19 m do ponad 35 m**.

Przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zainwestowanie nie będzie oznaczało możliwości jego zabudowy w całości, głównie ze względu na konieczność zachowania określonych wskaźników zainwestowania i powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej w tym rejonie dla terenu usług U 40 %. Odpowiednie wyznaczenie linii zabudowy w planie miejscowym pozwoli poszerzyć istniejący już korytarz zieleni. Rozwiązanie takie umożliwi zagospodarowanie wnioskowanego obszaru z poszanowaniem wartości przyrodniczych oraz kulturowych.

Proponowana korekta pozostaje w zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, do których ze względu na specyfikę terenu oraz status uzdrowiska należą między innymi ustawa o ochronie przyrody, przepisy o ochronie ujęć wód leczniczych oraz ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych

Wprowadzona poprawka nie będzie powodowała konieczności ponownego wyłożenia studium do publicznego wglądu.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2014-07-02

Nr

Podpis

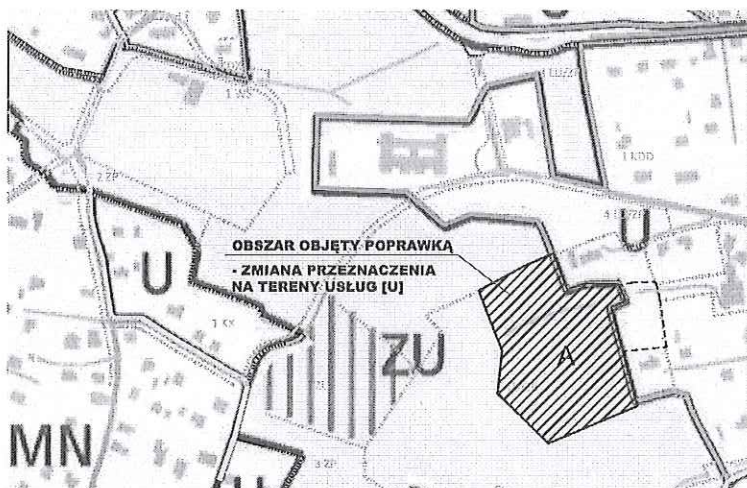
01495
dy

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 11 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr 1906.
do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie uwagi po II wyłożeniu o
nr 2836** w zakresie korekty zasięgu terenu usług [U] poprzez jego rozszerzenie na obszar oznaczony
na części graficznej poprawki literą A.



W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni jednocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Wnioskowany teren zgodnie z rys. K2 Środowisko kulturowe – kierunki i zasady ochrony i rozwoju oraz rys. K3 Środowisko przyrodnicze, kierunki i zasady ochrony i rozwoju oraz zainwestowania. nie posiada ograniczeń przestrzennych, środowiskowych i kulturowych związanych z możliwością jego zainwestowania. Równocześnie pomimo sąsiedztwa zabytkowego układu parkowego teren ten nie został w projekcie studium wskazany do szczególnej ochrony wartości kulturowych. Ponadto na tym terenie nie znajdują się żadne chronione obszary łęgowe ani siedliska.

Przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zainwestowanie nie będzie oznaczało możliwości jego zabudowy w całości, głównie ze względu na konieczność zachowania określonych wskaźników

Li

Was. de p. M.

zainwestowania i powierzchni biologicznie czynnej. Rozwiązanie takie pozwoli natomiast na realizację obiektów z poszanowaniem wartości przyrodniczych oraz kulturowych.

Zabezpieczenie trwałości funkcjonowania przyrodniczego miasta zostanie zapewnione także dzięki wysokiemu wskaźnikowi powierzchni biologicznie czynnej wynoszącemu w terenie U 40 %

Równocześnie bezpośrednie połączenie wnioskowanego obszaru z terenami usług [U] oraz brak faktycznych ograniczeń przyrodniczych i kulturowych szczególnie predysponuje ten teren do zainwestowania.

Proponowana korekta pozostaje też w zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, do których ze względu na specyfikę terenu oraz status uzdrowiska należą między innymi ustawa o ochronie przyrody, przepisy o ochronie ujęć wód leczniczych oraz ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych

Wprowadzona poprawka nie będzie powodowała konieczności ponownego wyłożenia studium do publicznego wglądu.



KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło dnia: 2014-07-02

Nr 016/55

Podpis

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

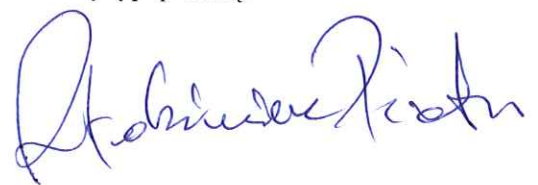
Poprawka nr 12 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości punktu nr 2 z uwagi po I wyłożeniu o nr 5720 poprzez zmianę przeznaczenia działki o nr 84 w jednostce 18 z terenu ZR na ZU.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni jednocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie



Poprawka uwzględnia zastany stan na działce z istniejącymi obiektami i urządzeniami o charakterze sportowym (m.in. kortu tenisowego).

Trzeba nadmienić, że usankcjonowania zastanego stanu terenów (dalej idące bo na MN) miały miejsce po wyłożeniu - w podobnie „trudnym terenie” i tej samej specyfice - w sąsiedniej jedn. 38 przy ul. Gajówka.



KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr 9/1495

Podpis [signature]

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 13 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr 1906.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w części uwagi po I wyłożeniu
o nr 887** poprzez zmianę przeznaczenia działek o nr 74/4 i 74/16 z terenu ZR na MN.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni jednocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka dołącza do terenu MN dwie bezpośrednio sąsiadujące z nim działki z terenu objętego obecnie MPZP Swoszowice Wschód.

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

01455
[signature]

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 14 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie uwag po II wyłożeniu
o nr 790** poprzez zmianę przeznaczenia z terenu ZR na MN.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka dołącza do terenu MN bezpośrednio sąsiadującą z nim działkę .

Trzeba nadmienić, że podobne korekty miały miejsce po wyłożeniu - w tym „trudnym terenie” w tej samej jedn. 38 przy ul. Gajówka.

[Handwritten signature: Włodzimierz Pietrus]

[Handwritten initials: W.P.]

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014-07-02

Nr
Podpis

0/14 55
7

Poprawka nr 15 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w części uwagi po II wyłożeniu
o nr 790** poprzez zmianę przeznaczenia części działki o nr :**26/4 obr. 23** Krowodrza z terenu ZR na MN.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni jednocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka dołącza do terenu MN bezpośrednio sąsiadującą z nim działkę .

Trzeba nadmienić, że podobne korekty miały miejsce po wyłożeniu - w tym „ trudnym terenie” w tej samej jedn. 38 przy ul. Gajówka.



Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 16 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwagi po II wyłożeniu o nr 464 poprzez korektę zapisów w Tomie III zgodnie z tą uwagą.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględniła równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka jest propozycją Opactwa Cystersów w Mogile i była o następującej treści:

Wnoszę, by w Tomie III części tekstowej projektu Studium pn. wytyczne do planów miejscowych na str. 7 w pkt. 14 dodać w miejsce średnika zwrot: „bez ograniczeń określonych w pkt 13; ”, tj. tak, aby pkt 14 przybrał brzmienie:

*„Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorowymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków **bez ograniczeń określonych w pkt 13; ”***

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

9/4 95

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

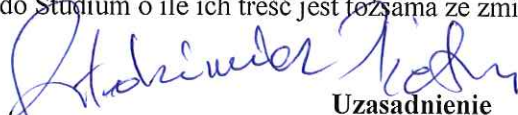
**Poprawka nr 17 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr 1906.**

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w punkcie 19 c,f uwagi po II wyłożeniu o nr 2711 polegające na zmianie przeznaczenia działek przy ul. Karmelickiej nr 124/2, 125/7, 125/8 obręb 60 Śródmieście stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na ZU oraz działki nr 167/70, 167/71, 167/72 oraz 167/74 obręb 2, Krowodrza stanowiące otoczenie Fortu Bronowice przy ul. Rydla – gdzie w projekcie studium w nieuzasadniony sposób została dokonana zmiana w stosunku do obecnie obowiązującego studium, wprowadzając obszary MNW w miejsce terenów zieleni.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.


Uzasadnienie

Wielu osób i instytucji m.in. Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. środowiska złożyło uwagi dotyczące tej poprawki.

Uzasadnienie do zmiany przeznaczenia działek przy ul. Karmelickiej nr 124/2, 125/7, 125/8 obręb 60 Śródmieście stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na cel zieleni urządzonej.

Potrzeby społeczności lokalnej zostały wyraźnie zdefiniowane, m.in. poprzez uchwałę rady dzielnicy, wystąpienia organizacji społecznych i mieszkańców, którzy pragną, aby działka funkcjonowała, jako zielony teren rekreacyjny – należy, więc zapewnić potrzeby mieszkańców w tym zakresie.

działka przy ulicy Karmelickiej, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego(MPZP). Jedynym obowiązującym tu dokumentem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP), które aktualnie jest zmieniane, a składane wnioski dotyczą właśnie tych zmian. Wniosek społeczny nie odbiera w żadnym stopniu przymiotów inwestycyjnych działki, przeciwnie, wskazuje sposób jej zainwestowania dla dobra lokalnej społeczności oraz zgodnie z jej życzeniem. Życzenie to zostało zawarte w uchwale Rady Dzielnicy I (Nr XLIII/ 560/ 2014 z dnia 20 lutego 2014) i dotyczy zmiany obecnego przeznaczenia działki z funkcji mieszkalno-usługowej (MU) na zieleń publiczną (ZP).

Przez ostatnie dwadzieścia lat działka przy Karmelickiej wielokrotnie zmieniała właściciela, wydawane były decyzje na jej zabudowę, a pozwolenia budowlane przedłużono. Jednak pomimo tego oraz pomimo koniunktury na rynku nieruchomości, działka nie została zagospodarowana. Nie ma, zatem żadnych przesłanek pozwalających sądzić, że kolejna sprzedaż działki będzie skutkować jej „zainwestowaniem”, przeciwnie, można domniemywać, że nadal będzie ona przedmiotem spekulacji nieruchomościami.

Należy podkreślić, że zabudowa przedmiotowej działki utrudni cyrkulację powietrza, ale też będzie skutkować intensyfikacją ruchu samochodowego, co należy uznać za skrajnie niekorzystne dla tego obszaru, raz z uwagi na istniejący układ komunikacyjny, dwa z uwagi na katastrofalny zły stan środowiska w centrum miasta. Wobec istotnego niedoboru terenów rekreacyjnych na terenie dzielnicy



(p. 12)

Stare Miasto, co wielokrotnie podnosili mieszkańcy oraz radni dzielnicy, istnieją istotne przesłanki wskazujące na zainwestowanie działki dla potrzeb rekreacji i kultury – powiązanej z istniejącą infrastrukturą tj. Biblioteką Wojewódzką oraz Małopolski Ogrodem Sztuki. Działania takie mogą być finansowane z grantów europejskich w ramach programów rewitalizacyjnych finansowanych. Zatem przesłanki o potrzebie sprzedaży działki oraz konieczności jej zabudowy należy uznać za nieuzasadnione, zarówno pod względem finansowym, przestrzennym (urbanistycznym) oraz społecznym.

Uzasadnienie do działki nr 167/70, 167/71, 167/72 oraz 167/74 obręb 2, Krowodrza stanowiące otoczenie Fortu Bronowice przy ul. Rydła

Przedmiotowy teren jako jedyne naturalne skupisko zieleni w tej części miasta powinno być traktowane, jako całość i wszelkie planowane na nim inwestycje powinny być poprzedzone raportem oddziaływań środowiskowych. Przedmiotowy teren i jego gęste zadrzewienie stanowi naturalny filtr dla nadmiernie zanieczyszczonego powietrza w Krakowie i przyczynia się do przewietrzania miasta, a tym samym łagodzi zjawisko smogu. Drzewostan ma charakter pomników przyrody i powinien podlegać ochronie. Na przedmiotowym terenie żyją dzikie zwierzęta – nietoperze, lisy, kuny i stanowi on miejsce lęgowe dla ptactwa, które również powinny podlegać ochronie. Fort renowacyjny 7 należy do dziedzictwa kulturowego i należy objąć go pełną ochroną wraz z całością zieleni przyfortecznej (łącznie z aleją kasztanowców przy ulicy Rydła). Teren został wywłaszczony na cele wojskowe i obronne, a opuszczenie go przez Wojsko Polskie pozbawia go statusu obszaru militarnego, a tym samym powinien zostać zwrócony gminie Kraków. Infrastruktura komunikacyjna dzielnicy nie jest przystosowana do przyjęcia dodatkowego natężenia drogowego, które byłoby konsekwencją zabudowy przedmiotowej działki. W dzielnicy brakuje terenów zielonych i instytucji o charakterze kulturalnym. Zaproponowane rozwiązanie pozwoli uchronić walory przyrodnicze przyczyni się do stopniowego wzrostu atrakcyjności dzielnicy, poprawy jakości życia mieszkańców oraz wzrostu świadomości ludności o wartościach historycznych.

Wskazujemy na Ramowy Program Ochrony i Rewitalizacji Zespołu Historyczno-Krajobrazowego Twierdzy Kraków przyjęty uchwałą Rady Miasta Krakowa z 25 października 2006 roku. Głównym priorytetem tego programu jest sprawienie by wszystkie obiekty Twierdzy Kraków, będące we władaniu gminy Kraków stanowiły nierozdzielny zespół historyczno-krajobrazowy twierdzy, jednolicie zarządzany, objęty ochroną prawną, ogólnie udostępniony i połączony trasą turystyczną, a nadto rewitalizacja obiektów. Podstawowym obiektem ochrony ma być, oprócz obiektów warownych, zieleń forteczna i otaczający ją krajobraz, zaś formą tej ochrony wpis do rejestru zabytków, ustanowienie parków kulturowych oraz odpowiednie ustalenia w m.p.z.p. W ślad za tym programem, w projekcie zmiany Studium proponuje się ustanowienie parków kulturowych obejmujących obiekty warowne, dla których, w sporządzanych dla nich m.p.z.p. miałyby być implementowane założenia tegoż programu. Ponadto, dla obiektów warownych, których postanowiono nie obejmować programem parku kulturowego, wprowadzono „obszary ochrony krajobrazu warownego” w ramach „strefy ochrony kształtowania krajobrazu”. Dla obszarów ochrony krajobrazu warownego wprowadzono pewne postulaty, zalecając ochronę i konserwację obiektów i zieleni fortecznej oraz odtworzenie tejże zieleni. Wskazuje to na próbę wdrażania postulatów powołanego wyżej programu także i w stosunku do tych obiektów, pomimo tego, że nie przewidziano dla nich ustanowienia parków kulturowych.

Niniejsza uwaga dotyczy jednego z obiektów zaliczanych do kompleksu Twierdzy Kraków, fortu renowacyjnego 7 „Bronowice” (wpisany do rejestru zabytków nr rej.: A-1141 z 29.11.2005) mieszczącego się przy ul. Rydła. Fort ten wraz z otaczającą go zielenią forteczną stanowiącą jego integralną część został częściowo objęty strefą ochrony krajobrazu warownego A (plansza K2 części graficznej projektu zmiany Studium). Dla strefy A wprowadzono zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów niezbędnych, uzupełniających funkcje lokalizowane na zapole, służące zagospodarowaniu zespołów fortecznych. Budzi zdziwienie ustanowienie tej strefy dla całej części zabytkowych zabudowań fortu oraz tylko dla niewielkiej części oznaczonej jako „zieleń forteczna”, nie znajduje ono bowiem racjonalnego

p. 17

uzasadnienia, którym mogłaby być różnica w strukturze tej części terenu zieleni fortecznej w porównaniu z pozostałą, niezaznaczoną częścią (o której projekt w żadnym ze swoich fragmentów nie wspomina). Obszar ten powinien zostać potraktowany jednakowo, tak jak ma to miejsce w przypadku wielu innych obiektów warownych, dla których wprowadza się strefę ochrony krajobrazu warownego dla całego obszaru zieleni fortecznej. Jednak podstawowym argumentem przemawiającym za objęciem strefą ochrony A całego terenu oznaczonego na planszy U6 jako „fortyfikacje i zieleń Twierdzy Kraków” lub na rysunku nr 6 jako „zieleń forteczna” są walory przyrodnicze, architektoniczne i historyczne tego miejsca. Już uwarunkowania stanowiące część projektu zmiany Studium, wymieniają walory terenów warownych, wskazując na to, że tworzą „zabytkowy krajobraz warowny o wybitnych wartościach historycznych, kompozycyjnych i krajobrazowych”, „bezcenny depozyt przestrzeni publicznej dla mieszkańców, wymagający efektywnej ochrony i zagospodarowania”, „potencjalną strefę zieleni parkowej i rekreacyjnej”, „tworzy szansę dla międzynarodowej „turystyki fortecznej” oraz promocję Krakowa i Małopolski w Europie”, „struktura taka daje także możliwość wytworzenia zielonego zaplecza rekreacyjnego dla mieszkańców istniejących i nowych osiedli mieszkaniowych” (str. 67 i 95 TOMU 1 „Uwarunkowania”) - powołane fragmenty wskazują na to jak wielkie znaczenie dla walorów przyrodniczych, turystycznych i historycznych miasta mają tereny warowne. W „Prognozie oddziaływania na środowisko” wskazuje się ponadto na to, że tereny te tworzą unikalny krajobraz warowny, stanowiący olbrzymią i niewypromowaną atrakcję turystyczną miasta. Prognoza stanowi wprost, że: „Oprócz podejmowania zabiegów konserwatorskich, niezbędna jest ochrona walorów widokowych, otwierających się z dróg rokadowych, polegająca między innymi na odsuwaniu linii zabudowy od krawędzi dróg rokadowych, przestrzeganiu wysokości zabudowy i pozostawianiu odcinków bez zabudowy, aby nie przesłaniać wglądu w otaczający krajobraz. Kształtowanie krajobrazu warownego dotyczyć musi także porządkowania otoczenia fortów oraz tworzenia spójnych pasm łączących poszczególne obiekty forteczne, w tym tras rekreacyjno-turystyczno-edukacyjnych” (str. 96 prognozy). W jawnej sprzeczności z wyżej przedstawionym fragmentem prognozy stoją działania ukierunkowane na zmianę kierunku zagospodarowania przedmiotowej działki, wskazanej w treści uwagi, postulujące jej przeznaczenie na cele mieszkaniowe. Zabudowanie tego terenu spowoduje znaczne skurczenie się zieleni fortecznej otaczającej fort – teren, który zgodnie z postanowieniami powołanego wyżej programu ramowego oraz bazującymi na nim postulatami strefy ochrony krajobrazu warownego oraz prognozy powinien podlegać ochronie, konserwacji i rewitalizacji. Zamiast tego, proponuje się marginalizację tego obiektu, zabudowanie bowiem tej części zieleni fortecznej grozi tym, że obiekt będzie niemal niewidoczny dla podążających planowaną drogą „układu dróg Twierdzy Kraków”, a jedyna droga dotarcia do niego będzie prowadziła przez osiedle mieszkaniowe, które, co więcej, nie jest w stanie wkomponować się w ten teren tak, by został zachowany w tym miejscu ład przestrzenny.

Nie można ponadto przejść obojętnie obok faktu występowania na tym terenie bardzo starego drzewostanu, jak również siedliska wielu dzikich zwierząt, takich jak lis, kuna, nietoperze oraz miejsca lęgowego ptactwa. Obszar ten stanowi naturalny filtr powietrza dla tej części miasta, a splendoru temu miejscu dodaje aleja kasztanowców przy ul. Rydla. W okolicy brakuje terenów zielonych jak również instytucji kulturalnych, a teren ten znakomicie nadaje się do adaptacji na te cele, tym bardziej, że wyznaczona dla jego części strefa ochrony A nie zabrania lokalizowania na jej terenie obiektów służących zagospodarowaniu obiektów fortecznych dla celów kulturowych lub turystycznych. Jest to więc ogromna szansa dla stworzenia w tym miejscu centrum kultury, połączonego z mogącym powstać w tym miejscu parkiem prowadzącym do zabytkowego fortu, które to miejsce może stać się wizytówką tej części miasta. Prawdopodobnie z tych właśnie powodów obszar ten został objęty „Strefą kształtowania systemu przyrodniczego” (Mapa prognozy - „Elementy prognozy”), której celem jest podporządkowanie przyszłego zagospodarowania interesom przyrody (str. 273 prognozy). Zabudowanie przedmiotowego terenu oznaczać będzie dalszą stagnację fortu i niemożność jego właściwej adaptacji na wyżej wskazane cele.

Ponadto, ustalając kierunek zagospodarowania tego terenu, nie uwzględniono jak się wydaje infrastruktury komunikacyjnej tej części miasta. Już obecnie, w godzinach szczytu ul. Rydla jest niemal nieprzejezdna. Zbudowanie kolejnych budynków mieszkalnych na tym terenie może doprowadzić do


P. 19

jeszcze większego, niewyobrażalnego wręcz paraliżu komunikacyjnego. Potwierdza to fragment oceny dzielnicy Bronowice, sporządzonej do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, ujętych w części tekstowej projektu w Tomie I – uwarunkowania - na stronie 31 stwierdza się, iż „obszar dzielnicy poddawany jest intensywnej presji deweloperów mieszkaniowych. Nowe inwestycje nadmiernie obciążają istniejącą infrastrukturę drogową...”

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany obowiązującego Studium stanowi, że, projekt zmiany Studium uwzględnia zieleni forteczną, która wraz z innymi wymienionymi obiektami ma stanowić podstawę układu przyrodniczego miasta, koncentrację funkcji biologicznych i wzajemnych powiązań ekologicznych (str. 190 prognozy). Wskazuje ponadto dalej, że jest to teren priorytetowy dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta mający wzmocnić i zabezpieczyć lokalne środowisko przed degradacją powodowaną nadmierną presją inwestycyjną. Stanowi także, że tereny te zostały ujęte w Studium w ramach kategorii ZU, ZR oraz W. Podkreśla się następnie, odnośnie ogółu zasobów przyrodniczych miasta, że w wyniku zmiany Studium podlegać one będą wzmożonej presji człowieka w wyniku planowanej na części z tych terenów zabudowy, spowoduje to uszczuplenie tychże zasobów oraz zmniejszenie nisz ekologicznych, żyjących w nich żywych organizmów, jednakże nie wpłynie to destrukcyjnie na stan siedlisk w skali ogólnej, „jedynie” lokalnie może zaburzyć przyrodniczą strukturę, jednak nie spowoduje jego degradacji. Dozwolenie w prognozie na takie lokalne zaburzenie przyrodniczej struktury miasta jest niedopuszczalne. Nie można bowiem chronić środowiska naturalnego drogą „drobnych”, lokalnych ustępstw na rzecz inwestycyjnej presji zabudowy zielonego terenu, tą drogą doprowadzi się bowiem w dłuższej perspektywie do jego degradacji. Wspominając o planowanej zabudowie części terenów zieleni zapewne miano na uwadze także obszar, którego dotyczą uwagi wymienione w tym piśmie.

Z jednej strony mówi się o priorytetowym znaczeniu dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta i tworzy się nawet dla obszaru, na którym usadowiony jest fort 7 „Bronowice” „Strefę kształtowania systemu przyrodniczego”, a z drugiej pozwala się na jego zabudowę, ponieważ w ogólnym rozrachunku zasoby przyrodnicze Krakowa nie ulegną degradacji. Zabudowa tego terenu pozostaje w jawnej sprzeczności z celem, dla którego zostały ustanowione takie strefy, którym jest podporządkowanie takich obszarów interesom przyrody. Interes ten musi uwzględniać walory przyrodnicze fortu „Bronowice” – jedynej oazy zieleni w tej części miasta, a także to że zabudowa tego obszaru może spowodować w gruncie rzeczy degradację systemu przyrodniczego w tej części miasta, zważywszy chociażby na to, że teren ten jest siedliskiem tak unikalnych i chronionych gatunków jak kuny, jeże, nietoperze oraz wiele gatunków ptactwa. Uwaga ta jest uzasadniona tym bardziej, że we wnioskach prognozy wprost mówi się, że zmiany które mogłyby wpłynąć znacząco negatywnie na bioróżnorodność oraz strukturę przyrodniczą mogą wystąpić lokalnie (str. 273). Nie można zgodzić się więc z wnioskami prognozy co do dopuszczalności zabudowy tego terenu, pozostającymi w sprzeczności z wyrażanymi w niej tezami o jego priorytetowym znaczeniu dla układu przyrodniczego miasta (uzasadniającymi wprowadzenie na tym terenie rzeczony strefy ochrony krajobrazu warownego A), a zwłaszcza, co starano się wykazać w niniejszym piśmie odnośnie fortu nr 7 Bronowice wraz z otaczającą go zielenią forteczną – znaczeniu tego fortu dla tej konkretnej części miasta. Powinno się postulować bezwzględnie i bez żadnych wyjątków objęcie tego typu terenów (w tym między innymi terenu którego dotyczy niniejsza uwaga), uznanych w niej za priorytetowe dla systemu przyrodniczego, kategorią „ZU” (co postuluje się w niniejszej uwadze dla wskazanego w niej terenu), „ZR” oraz „W”, nie pozwalając na ich częściową zabudowę, mającą służyć jedynie interesom inwestorów.

Wymienione wyżej powody wystarczająco przemawiają za zmianą kierunku zagospodarowania wskazanego obszaru. Zagospodarowanie przedmiotowego terenu jako zieleni urządzonej i wprowadzenie na całym tak zmienionym obszarze strefy ochrony krajobrazu warownego A umożliwi zachowanie unikalnych wartości historycznych i przyrodniczych tego miejsca o priorytetowym znaczeniu i unikalnym charakterze dla tej części miasta. Stwarza również możliwość stworzenia „zielonej infrastruktury” dla Bronowic i sąsiednich Azorów, które również pozbawione są parków, deptaków i wszelkiego rodzaju miejsc, w których mogliby spacerować i wypoczywać mieszkańcy. Należy również zwrócić uwagę na



fakt, iż proponowana zabudowa części zieleni fortecznej, spotkała się z ogromnym sprzeciwem zarówno mieszkańców, jak i władz dzielnicy oraz organizacji działających w tej części miasta. Podejmowano różnego rodzaju działania na rzecz ochrony tego unikatowego terenu, poprzez zgłaszanie uwag do m.p.z.p., roznoszenie ulotek wyrażających sprzeciw i informujących o planach zabudowy terenów fortu, prowadzone od lat działania na rzecz ochrony tego terenu przez m.in. Obywatelski Kraków w projekcie „zielone Bronowice”, który stanowi, iż – „Inicjatywa Zielone Bronowice to wyraz protestu mieszkańców wobec krótkowzroczności władz miasta. Od lat naukowcy alarmują – jakość krakowskiego powietrza ulega drastycznemu pogorszeniu. W rankingu polskich metropolii Kraków zajmuje pierwsze miejsce na liście najbardziej zanieczyszczonych miast. Tymczasem promuje się wysoką zabudowę, likwidując korytarze powietrzne oraz tereny zielone.”. Jak mówi w jednym z wywiadów dr inż. Krzysztof Wielgus – architekt krajobrazu, pracownik naukowy Politechniki Krakowskiej – „Tutaj kiedyś były prezentacje Teatru STU. Wróćmy do tego. Wyobraźmy sobie, że na tym placu stawiając trybuny da się zmieścić kilka tysięcy osób. Na koncercie. Przedstawieniu. To jest też klucz do turystyki kulturowej. Jeszcze kilka lat temu w Europie najlepiej zarabiano na turystyce oznaczonej przez Anglików trzema literami SSS. Sun, sand, sleep. Lub sun, ski, sleep. Czyli katowaniu jednej plaży i jednego stoku. Teraz to jest EEE: education, entertainment, excitation. Szukanie czegoś ciekawego.”



KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo dnia: 2014-07-02

Nr

Podpis

01/14/95

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 18 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr 1906.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w punktach 1-4 i 7-10 uwagi po II
wyłożeniu o nr 2142 w zakresie korekty zapisów dotyczących terenu Płaszowa.**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

W dokumencie Studium wyznaczono kierunki zagospodarowania terenów inwestycyjnych wraz z przypisanymi im parametrami zabudowy (wysokość zabudowy oraz wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej), w oparciu o występujące uwarunkowania i zgodnie z celami rozwoju przestrzennego miasta. Projekt zmiany Studium ze względu na jego ogólny charakter, wskazuje kierunki rozwoju całego miasta i nie zawiera szczegółowych informacji, przynależnych m. in. planom miejscowym. Wybrane rozwiązania były wnikliwie analizowane, weryfikowane i aktualizowane w kolejnych etapach prac nad dokumentem zmiany Studium i w ocenie organu sporządzającego zmianę Studium są prawidłowe.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem w zakresie pkt. 5.

W oparciu o występujące uwarunkowania, dla omawianego obszaru został wyznaczony kierunek zagospodarowania terenu pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), celem zapewnienia takiego ukształtowania przestrzeni, które uwzględni przewidywany rozwój przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego. Dopiero na etapie sporządzania planu miejscowego, nastąpi szczegółowe ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów znajdujących się w obszarze o głównym kierunku zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z ustaleniami Studium w terenie tym dopuszczona została możliwość realizacji funkcji dopuszczalnej pod m.in. usługi poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną bądź poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, przy zachowaniu określonych w Studium wskaźników.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt. 6.

Wybrane rozwiązania były wnikliwie analizowane, weryfikowane i aktualizowane w kolejnych etapach prac nad dokumentem zmiany Studium i w ocenie organu sporządzającego zmianę Studium są prawidłowe. Zgodnie z zapisami projektu zmiany Studium jedną z funkcji podstawowych wyznaczonych dla terenów usług – U są obiekty sportu i rekreacji. W oparciu o te zapisy możliwe będzie przy sporządzaniu planu miejscowego wyznaczenie terenu sportu i rekreacji np. US.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014-07-02

Nr

Podpis

01455

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 19 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwag po II wyłożeniu o nr 2361 do 2391 poprzez przeznaczenie terenu między Groszkową a Katowicką pod zabudowę MNW do 16 m (Jednostki 41)

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Wszystkie uwagi, w tym Towarzystwa Przyjaciół Bronowic są ważne dla społeczności Bronowic - potwierdzają to podpisy lecz najbardziej bulwersujący mieszkańców jest problem obszaru między ulicami Katowicką i Groszkową jak również obszaru obecnie niezabudowanego z nim sąsiadującego od strony wschodniej. W Studium znajduje się nadal tekst, że maks. wysokość zabudowy dla terenów MNW na wschód od Katowickiej to 16 m.

Mieszkańcy tego rejonu oczekują, aby zabudowa była harmonijna i spójna.

Włodzimierz Pietrus

LP

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

01455

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 20 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwagi po II wyłożeniu o nr 1029 dotyczącej przebiegu układu drogowego w rejonie Bagrów.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględniła równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Utrzymanie proponowanych rozwiązań w Studium spowoduje znaczne wprowadzenie ruchu samochodowego (tranzytowego Wieliczka-N.Huta) przy rekreacyjno-wypoczynkowych zbiornikach Bagry i Staw Płaszowski, zamiast jak dotychczas w ciągu estakad w kierunku Nowohuckiej.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

9/4 55

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 21 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwagi po II wyłożeniu o
nr 662 w jednostce 15 dostosowujące parametry i przeznaczenie jak MPZP Łagiewniki.**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględniá równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka uwzględniá dostosowanie niewielkiego obszaru do ustaleń MPZP Łagiewniki

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

01455
97

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 22 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie uwag po II wyłożeniu o

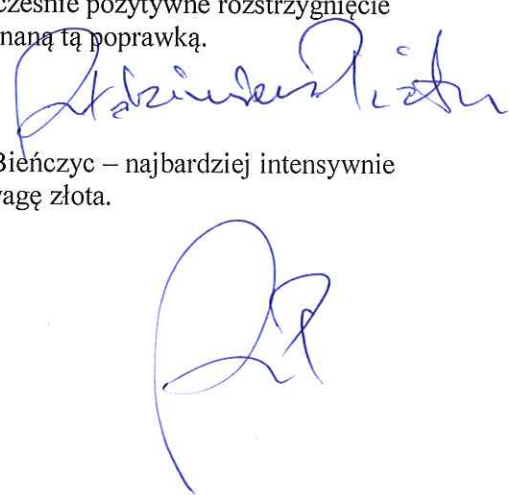
nr 3145-3200, 3701-3867, 3900, 3901 w zakresie utrzymania na działce nr 54/7 dotychczasowego charakteru zagospodarowania, czyli jako rekreacyjno-sportowego, (np. ZU)

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka uwzględni kilkaset uwag wniesionych przez mieszkańców Bieńczy – najbardziej intensywnie zabudowanej Dzielnicy Krakowa, gdzie każdy skrawek zieleni jest na wagę złota.



KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo 2014 -07- 02
dnia:

Nr
Podpis

01/4 95
h

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 23 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie uwagi po II wyłożeniu o
nr 2005** w zakresie zmiany przeznaczenia działek w rejonie ul. Lema o nr 1/40, 1/86 i 1/89 z UM
na ZU.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględniá równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Wnioskowane tereny są własnością Gminy i powinny być włączony do sąsiadującego z nimi Parku.

Włodzimierz Pietrus

02



Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 24 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie punktu 2 uwagi po I wyłożeniu o
nr 6201 w zakresie ograniczeń linią wysokiego napięcia**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka kreuje do kablowania linii WN.

Da

Włodzimierz Pietrus

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014-07-02

Nr 01455

Podpis

Poprawka nr 25 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

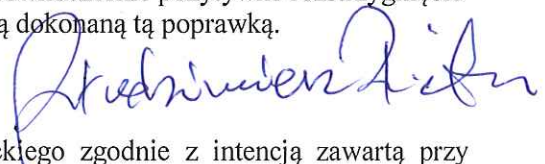
**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie punktu 8 uwagi po I wyłożeniu o
nr 6201 w zakresie terenu zielonego w Bieńczycach**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka umożliwi istnienia enklawy zieleni przy ul. Okulickiego zgodnie z intencją zawartą przy sprzedaży działki przez Gminę Kraków.



KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014-07-02

Nr 9.1455

Podpis

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 26 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie punktu 26 uwagi po I wyłożeniu o
nr 6201 w zakresie korytarzy przewietrzania.**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni jednocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka ma na celu wykluczenie lub ograniczenie zabudowy w korytarzach przewietrzania..




wplynelo 2014-07-02
dnia:

Nr

Podpis

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 27 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

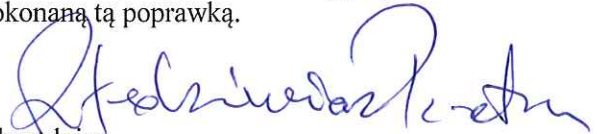
**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie punktu 41 uwagi po I wyłożeniu o
nr 6201 w zakresie przebiegu linii metra.**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni jednocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka ma na celu wyprowadzenie przebiegu linii metra poza II obwodnicę.



KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

014 35

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 28 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie części punktu 14 uwagi po I wyłożeniu
o nr 6201 w zakresie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Dąbie”**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka ma na celu poszerzenie terenu w Studium pod ROD Dąbie.

Włodzimierz Pietrus

[Signature]

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo 2014 -07- 02
dnia:

Nr
Podpis

0165
H

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 29 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

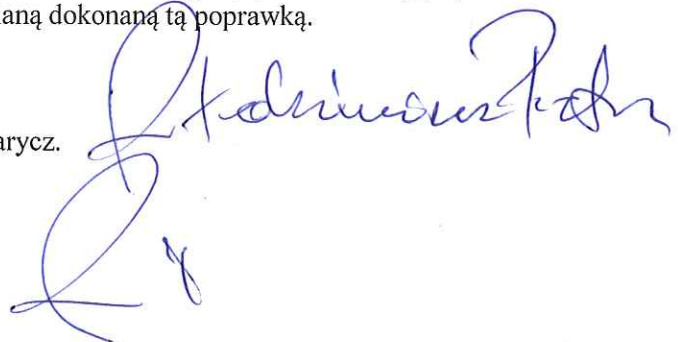
Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości w punktach 2, 3, 4 uwagi po II wyłożeniu o nr 2061 dotyczącej rejonu Baryczy.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględniła równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka wynika z uwag mieszkańców z rejonu wysypiska Barycz.



KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo 2014 -07- 02
dnia:

Nr 01/55
Podpis

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 30 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwagi po II wyłożeniu o
nr 1747 w zakresie zmiany przeznaczenia działek 51, 52, 47/2 z MW na MN.**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględniła równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Na działce nr 51 oraz nr 52 stoją obecnie budynki mieszkalne jednorodzinne (wybudowane w latach 30-tych ubiegłego wieku), natomiast na działce nr 47/2, zlokalizowany jest dojazd do obu tych budynków. W związku z powyższym, jako właściciele przedmiotowych działek, wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu przedmiotowych działek, z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, co jest zgodne z jego rzeczywistym zagospodarowaniem. Wszystkie pozostałe budynki jednorodzinne zlokalizowane przy ul. Płaszowskiej są oznaczone jako MN.



KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr

Podpis

9/14/35

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 31 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**.
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

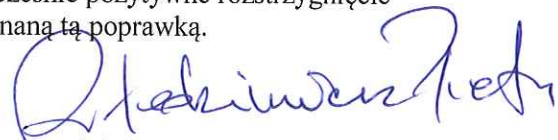

**Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości punktu 9 uwagi po II
wyłożeniu o nr 2393 w zakresie zmiany przeznaczenia działek 482/7 i 482/9 na ZU.**

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględniá równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonanaá tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka uwzględnia uwagi mieszkańców, by pozostawić teren zielony na działkach niezabudowanych między ul. Kaczą a Bagrami. Działki wymienione w poprawce są działkami gminnymi.



Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 32 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr **1906**,
*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości punktu 6 uwagi po II wyłożeniu o nr 2393 w zakresie zmiany przeznaczenia niezabudowanych działek w rejonie ulic Żołnierskiej, Batki, aż do Łanową - na ZU.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględni równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Poprawka uwzględni uwagi mieszkańców, by pozostawić teren zielony na działkach niezabudowanych nad Bagrami w rejonie ulic Żołnierskiej, Batki, aż do Łanową. Działki wymienione w poprawce nie są działkami gminnymi.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014-07-02

Nr

Podpis

2/14/14

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.07.2014

Poprawka nr 33 do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa
- wg druku nr 1906.

*do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"*

Zmienia się projekt Uchwały poprzez uwzględnienie w całości uwagi po II wyłożeniu o nr 2030 w zakresie nieuwzględnionych zmian dla jednostki 13 i 30.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej Studium dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań. W związku z wprowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

W ramach rozpatrzenia uwag Rada Miasta Krakowa uwzględnia równocześnie pozytywne rozstrzygnięcie dla innych uwag do Studium o ile ich treść jest tożsama ze zmianą dokonaną tą poprawką.

Uzasadnienie

Uwagi zgłoszone przez mieszkańców Podgórze dotyczą:
Jednostka 13 Płaszów – Zabłocie

1. Na obszarze oznaczonym jako MW u zbiegu ulic Płaszowskiej i Kuklińskiego obniżyć maksymalną dopuszczalną wysokość dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w kierunku ulicy Płaszowskiej i ulicy Strycharskiej i ulicy Gromadzkiej do 13 m.

Uzasadnienie: dostosowanie i podtrzymanie obecnego charakteru zabudowy

2. Zmienić kategorię obszaru MW położonego w kwartale ulicy Gromadzkiej, ulicy Kuklińskiego i Stawu Płaszowskiego na kategorię MNW.

Uzasadnienie: dostosowanie i podtrzymanie obecnego charakteru zabudowy

4. Obniżyć maksymalną dopuszczalną wysokość na terenach usług U w kwartale ulic Powstańców Wielkopolskich, Kuklińskiego i Stawu Płaszowskiego do 16 m.

5. Wyznaczyć teren ZU w rejonie Stawu Płaszowskiego zgodnie z oznaczeniem US 2 w MPZP obszaru Płaszowska-Krzywda.

6. Obniżyć maksymalną dopuszczalną wysokość na terenie MW w kierunku ulic Niwy i ulicy Kiełkowskiego i ulicy Na Dołach do 13 m.

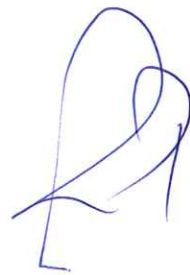
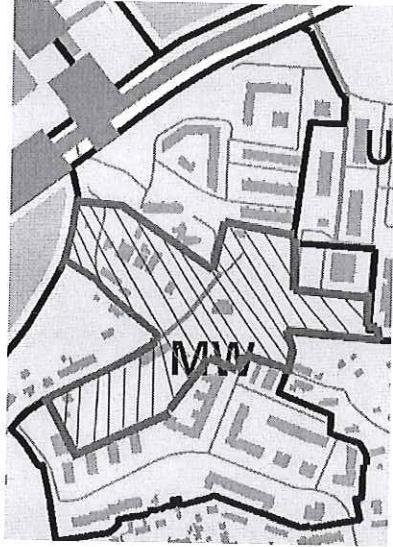
Uzasadnienie: podtrzymanie obecnego charakteru zabudowy

Jednostka 30 Myśliwska - Bagry

p. 33

7. Zmienić kategorię obszaru U położonego u zbiegu ulic Łanowej i Batki na kategorię ZU.
8. Zmienić kategorię obszaru MW położonego w rejonie ulic Łanowej, Batki i Zbiornika Bagry z wyłączeniem zainwestowanego obszaru Zgromadzenia Ojców Trynitarzy na kategorię ZU.
9. Wyznaczyć teren ZU wzdłuż Zbiornika Bagry po jego zachodniej stronie w rejonie ulic Bagrowej i Kosiarzy.
10. Wyznaczyć teren ZU wzdłuż Zbiornika Bagry na odcinku od ulicy Łanowej do Żołnierskiej.
11. Obniżyć maksymalną dopuszczalną wysokość na terenie UM w kierunku ulicy Goszczyńskiego i ulicy Żołnierskiej do 13 m.
Uzasadnienie: podtrzymanie obecnego charakteru zabudowy
12. Obniżyć maksymalną dopuszczalną wysokość na obszarze MW w kierunku ulicy Grochowej i ulicy Węglarskiej i ulicy Łanowej do 13 m.
13. Obniżyć maksymalną dopuszczalną wysokość na terenie MW (kwartał pomiędzy ulicą Lipska, Lasówka, terenem ZU i U) w kierunku ulicy Lasówka do 13 m.
14. Z obszaru MW wyznaczonego w kwartale ulic Myśliwska, Szczecińska, Przewóz wydzielić obszar MNW zgodnie z oznaczeniem 9 MW i 10 MW w MPZP Myśliwska.
Uzasadnienie: podtrzymanie obecnego charakteru zabudowy
16. Obniżyć maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy na obszarze MW w kwartale ulic Stożki i Przewóz do 16 m.
17. Z obszaru MW wyznaczonego w kwartale ulic Myśliwska i Przewóz wydzielić obszar U zgodnie z oznaczeniem 7U w MPZP Myśliwska.
18. Obniżyć maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy w obszarze określonym w pkt. 19 do 13 m.
Uzasadnienie: podtrzymanie obecnego charakteru zabudowy
19. Z obszaru MW wyznaczonego w kwartale ulic Nowohucka, Koszykarska, Turka wydzielić obszar MNW zgodnie z poniższą mapą.
Uzasadnienie: podtrzymanie obecnego charakteru zabudowy

p. 33.




Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 2014 -07- 02

Nr 9/1455

Podpis 

nr 34

Poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa
– wg druku nr 1906

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” – druk nr 1906 (nadany w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa).

Zmienia się projekt uchwały poprzez wprowadzenie zmiany przeznaczenia dla działek nr 82/13 obr. 27 Podgórze oraz nr 341/3 obr. 28 Podgórze z Terenu zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) na Tereny zieleni urządzonej (ZU), tj. w zakresie zmieniającym sposób rozpatrzenia złożonych:


- po I wyłożeniu uwag nr: 2089 pkt 3, 4447 pkt 22, 4947 pkt 1, 5490 pkt 36, 5944 pkt 3, 6404 pkt 36, 2474 pkt 30, 4501 pkt 37, 4732 pkt 35 i inne odnoszące się do tego terenu, 4844 pkt 35, 4845 pkt 35, 4636 pkt 37 i inne odnoszące się do tego terenu, 4837 pkt 36 i inne odnoszące się do tego terenu, 4859 pkt 31 i inne odnoszące się do tego terenu, 4977 pkt 38 i inne odnoszące się do tego terenu, 5123 pkt 37, 5124 pkt 37, 5616 pkt 37 i inne odnoszące się do tego terenu, 5617 pkt 30, 5688 pkt 35, 5693 pkt 8, 5749 pkt 37, 5951 pkt 9, 6316 pkt 37 i inne odnoszące się do tego terenu;
- po II wyłożeniu uwag nr: 708 pkt 40 i 41, 1029 pkt 2, 1658 pkt 1, 1659 pkt 1, 1988 pkt 1, 2030 pkt 9, 2139 pkt 2, 2142 pkt 7 i 8, 2222 pkt 2, 2223 pkt 2, 2393 pkt 7 i 8, 2396 pkt 7 i 8, 2541 pkt 31 i 32, 2787 pkt 20, 2647 pkt 9, 2787 pkt 20, 2610 pkt 33, 2711 pkt 33, 2025 pkt 33, 3495 pkt 33, 3496 pkt 33, 2912 pkt 33, 2712 pkt 33, 2713 pkt 33, 3050 pkt 33, 3052 pkt 33, 2877 pkt 33, 2020 pkt 33 i inne odnoszące się do tego terenu, 1723 pkt 33, 664 pkt 33 i inne odnoszące się do tego terenu, 2201 pkt 33, 2202 pkt 33, 2883 pkt 33 i inne odnoszące się do tego terenu, 667 pkt 33 i inne odnoszące się do tego terenu, 668 pkt 33 i inne odnoszące się do tego terenu, 672 pkt 33 i inne odnoszące się do tego terenu, 1702 pkt 33, 1704 pkt 33, 1703 pkt 33, 1706 pkt 33 i inne odnoszące się do tego terenu, 1719 pkt 33 i inne odnoszące się do tego terenu, 2019 pkt 33 i inne odnoszące się do tego terenu, 2024 pkt 33 i inne odnoszące się do tego terenu, 2714 pkt 33, 2715 pkt 33.

W uchwale i załącznikach dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki, zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań.


.....
podpis Radnego

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

| | |
|---|---|
| KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT | |
| wpłynęło dnia: | 2014-07-02 |
| Nr | 01495 |
| Podpis |  |

uc 35 
Poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa
– wg druku nr 1906

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” – druk nr 1906 (nadany w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa).

Zmienia się projekt uchwały poprzez wprowadzenie zmiany przeznaczenia dla północnej części działek nr 53-61 obr. 17 Nowa Huta z Terenu zieleni nieurządzonej (ZR) na Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tj. w zakresie zmieniającym sposób rozpatrzenia złożonych po I wyłożeniu uwag: nr 1930 pkt 1, 4664 oraz złożonej po II wyłożeniu uwagi nr 1058.

W uchwale i załącznikach dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki, zapewniając spójność i zgodność z prawem wnioskowanych rozwiązań.


.....
podpis Radnego