

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**



w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Piastowska – Armii Krajowej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania mające na celu przygotowanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon ulic Piastowska – Armii Krajowej”, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia do dnia 30 czerwca 2015r. analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzenia zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krakowa planowanych rozwiązań planistycznych.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykon
Krzysztof

A. J.

Wojciech
Tym

Uzasadnienie

Proponuję się objęcie procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach przedstawionych w załączniku do niniejszej uchwały.

W tym obszarze dochodzi do niepokojących zmian - przy ul. Buszka zagrożone jest dalsze funkcjonowanie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Cichy Kącik”. Co prawda mpzp nie reguluje stanów własnościowych (a to jest obecnie największy problem), jednak określa możliwości przyszłego zagospodarowania tego obszaru. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania ten teren jest przeznaczony pod tereny zielone.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli uregulować zasady zagospodarowania terenów, na których dziś toczą się postępowania o uzyskanie Warunków Zabudowy przy ul. Buszka, ul. Odlewniczej. Warto podkreślić, że Studium przewiduje tutaj tereny pod zainwestowanie, jednak tzw. „dobre sąsiedztwo” uwzględniane w postępowaniu o wydanie WZ może uwzględniać wysokie budynki hoteli, co może doprowadzić do zaburzenia ładu przestrzennego. A przede wszystkim przyblokować kanał przewietrzania miasta w ramach doliny rzeki Rudawa.

Ostatnim istotnym obszarem objętym tą uchwałą jest teren pomiędzy ul. Piastowską a ul. Mydlnicą. Kiedyś objęty uchylonym dziś planem miejscowym, znalazł się poza granicami obowiązującego planu „Małe Błonia”. Z racji na potrzebę właściwego kształtowania przestrzeni i utrzymania ładu przestrzennego należy ten obszar włączyć w prace planistyczne.

Ze względu na przytoczone powyżej argumenty oraz rangę i zróżnicowanie tego obszaru ważne jest objęcie go pracami planistycznymi.

Wykon
Krzysztof

Wojciech

Tym

RAZICA PRAWNY
Piotr Zamieszka
K-1220

zaciągnięte do uchwały
Druk Nr.

GRANICE SPORZĄDZANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "



[Handwritten signature]