

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia



**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

## § 1.

W uchwale Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn.zm. ) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 pkt 6 w miejsce wyrazów „1999 r.” wpisuje się wyrazy „2001 r.”,
- 2) w §5 skreśla się wyrazy „koszty odpisów z ksiąg wieczystych,” oraz „koszty uzyskania świadectw energetycznych,”
- 3) w §8<sup>1</sup> uchwały po wyrazach : „w okresie po 1 stycznia 1998 r. a przed 1 stycznia 1999 r. – 72%” dodaje się wyrazy w brzmieniu :

„- w okresie po 1 stycznia 1999 r. a przed 1 stycznia 2000 r. -70%

- w okresie po 1 stycznia 2000 r. a przed 1 stycznia 2001 r. – 68%”,

- 4) §8<sup>1</sup> ust.3 otrzymuje brzmienie :  
„3. Jeżeli najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zwróci na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwotę uzyskaną z tego tytułu – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).”,
- 5) uchyla się §8<sup>3</sup>,
- 6) w §11 w miejsce wyrazów „2015 r.” wpisuje się wyrazy „2018 r.”,
- 7) uchyla się §11<sup>1</sup>,
- 8) uchyla się §11<sup>2</sup>.

*Woska*

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

*Koismider.*

UZASADNIENIE

1. Sprawa przedłużenia terminu sprzedaży mieszkań a w szczególności terminu składania wniosków o sprzedaż mieszkań powinna być ustalona do końca 2015 roku, do tego bowiem terminu obowiązuje możliwość składania wniosków. Przedstawia się więc do dyskusji projekt uchwały, przedłużający ten termin ale i przedłużający też termin pozyskania lokali na rzecz Gminy na 31.12.2000 rok czyli o 2 lata. Dajemy więc możliwość Radzie Miasta kolejnej kadencji na swoją decyzję. Przy okazji zmieniamy w uchwale to, co wynika ze zmiany prawa i realnej praktyki.
2. W sprawie zmiany 10-letniego okresu najmu – w tym przypadku podejmując powołaną wyżej uchwałę wzorowano się na aktach prawa miejscowego obowiązujących w Warszawie. Jak jednak ustalono przepisy uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. nr XXIX/615/2011 w przedmiocie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy w części odnoszącej się do okresu najmu (10 lat) zostały unieważnione orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego I OSK 298/14 z dnia 17-06-2014 r.;
3. Zmienia się też przepis §8-1 ust.3 – dotyczący umorzeń, dodatków mieszkaniowych i obniżek czynszu - polegającą na wprowadzeniu przepisu, umożliwiającego nabycie z bonifikatą lokalu przez najemców, którzy skorzystali z pomocy mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków. Zmiana ta jest uzasadniona uwagami, jakie były zgłaszane w stosunku do brzmienia przepisów uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. przez organ nadzoru - Wojewodę Małopolskiego.
4. Zmienia się przepis §5 – polegającą na wykreśleniu części kosztów do pokrycia, których są aktualnie zobowiązani najemcy (np. wypisów z ksiąg wieczystych, itp.) – wynikającą ze zmiany przepisów rangi ustawowej oraz stosowanej praktyki.

*Koismider*  
*St. Zielenka*  
*Jan 16*