

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „RUCZAJ – REJON ULICY CZERWONE MAKI”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Rejon ulicy Czerwone Maki” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 stycznia 2017 r. do 31 stycznia 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 570/2017 z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Rejon ulicy Czerwone Maki” i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (I wyłożenie: Lp.1- Lp.19).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Rejon ulicy Czerwone Maki” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu (w części) w okresie od 23 maja 2017 r. do 21 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1896/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Rejon ulicy Czerwone Maki” i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (II wyłożenie: Lp.20 – Lp.22).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Rejon ulicy Czerwone Maki” został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu (w części) w okresie od 7 sierpnia 2017 r. do 5 września 2017 r. W okresie składania uwag do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	I.1	[...]*	1. Przedłużenie drogi oznaczonej w projekcie planu jako KDD.2 do drogi oznaczonej jako KDD.1 z zachowaniem obecnego kierunku drogi. 2. Wyznaczenie terenu drogi publicznej na granicy obszarów oznaczonych w projekcie planu jako MW.8 oraz MW.9 równoległej do drogi oznaczonej jako KDD.2. 3. Wyznaczenie terenu drogi publicznej na granicy obszarów oznaczonych w projekcie planu jako MW.1 oraz MW.3. 4. W przypadku nieuwzględnienia uwagi 3 wnoszącej o wyznaczenie w tym samym miejscu ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, w celu skomunikowania ul. Czerwone Maki z ul. Karola Bunscha 5. (...) 6. Wyznaczenie terenów zieleni publicznej wzdłuż drogi oznaczonej jako KDL.3, od strony północnej, o szerokości siedmiu metrów (park linearny łączący tereny ZP.4 oraz ZC.1) kosztem terenów U/UC.1 7. Wyznaczenie terenu zieleni publicznej	Cały obszar planu	---	---	---	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9 i pkt 10		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>wzdłuż drogi oznaczonej jako KDD.3, od strony północnej, o szerokości siedmiu metrów (logiczne połączenie terenów zielonych ZP.6 oraz ZP.8)</p> <p>8. Wyznaczenie terenów zieleni publicznej od zachodniej strony drogi oznaczonej jako KDL.2 o zmiennej szerokości - do istniejącej linii budynków, lub o szerokości pięciu metrów, w przypadku braku zabudowa</p> <p>9. Wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego łączącego tereny ZP.2 oraz KDL2, na wysokości cmentarza oznaczonego w planie jako ZC.1</p> <p>10. Ustalenie minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej na poziomie 40%</p>								
2.	I.2	[...]*	<p>1. Wnosi o zmianę wysokości w Terenie MW.9 na działkach nr 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, opisanej w §18 z 13m na 16m jak w obszarze MW.7, vis a vis – po drugiej stronie ulicy Czerwone Maki.</p> <p>2. Wnosi o skorygowanie w Terenie MW.9 wskaźnika intensywności zabudowy z 0,4 do 1,0 na 0,4 do 1,4 (jak w terenie vis a vis – po drugiej stronie ul. Czerwone Maki)</p> <p>3. Z uwagi na fakt lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obszarze narożnikowo stykającym się z dwoma ulicami i „aneksji” części na rzecz ich pasów drogowych wnosi o zmianę wskaźnika terenu biologicznie czynnego - jako minimalny 40%.</p>	12/5 12/6 12/7 12/8 obr. 42 Podgórze	MW.9 ZP.8 KDD.3	MW.9 ZP.8 KDD.3	MW.9 ZP.8 KDD.3	MW.9 ZP.8 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
3.	I.3	[...]*	<p>1. Projektowana droga KDL.2 – ul. Piltza ma 12 m szerokości, przez co 2,1 ara mojej małej 12 arowej działki zostaje wyłączona, co przy dużym wsp. pow. biologicznie czynnej (50%) w znaczący sposób ogranicza możliwość zainwestowania (mniejsza pow. zabudowy i ograniczenie miejsca pod parkingi).</p> <p>2. Wnosi, aby teren działki nr 19 był objęty MW.8 albo zostały zwiększone wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy jak i maksymalna wysokość zabudowy z 13m do 16m.</p> <p>3. Wnosi o umożliwienie lokalizacji miejsc postojowych i parkingowych bezpośrednio z ulicy Piltza w pasie pomiędzy linią zabudowy a drogą.</p>	19 obr. 42 Podgórze	MW.9 KDL.2	MW.9 KDL.2	MW.9 KDL.2	MW.9 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 3		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	I.4	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w mpzp drogi publicznej łączącej ul. Czerwone Maki i Bunscha – wzdłuż granicy obszarów MW.1 i MW.3. Na skrzyżowaniu z ul. Bunscha wystarczyłoby prawo skręt w stronę centrum. Taka droga znacznie odciążałaby wyjazd z osiedla mieszkańcom istniejących jak i nowo budowanych bloków ww. obszarów. Obecnie wyjazd odbywa się zakorkowanym odcinkiem Czerwonych Maków dochodzącym do pętli tramwajowej, który nawet po planowanej przebudowie nie będzie w stanie sprawnie wyprowadzić ruchu. Przerwany ciąg ulic Czerwone Maki (deptak pieszo rowerowy wzdłuż cmentarza, KDX.1) uniemożliwia wyjazd planowaną drogą DKL.3 Za proponowanym rozwiązaniem przemawia też fakt, że droga w sporej części jest gotowa, jednak nie jest ogólnie dostępna. Brakuje niewielkiej części i włączenia do ul. Bunscha.	Teren pomiędzy ulicami Czerwone Maki i Bunscha. Obszary MW.1 i MW.3					Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
5.	I.5	[...]*	1.Wnosi o zmianę maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy dla działki nr 26 do 50%. 2. (...)	26 obr. 42 Podgórze	MW.4 KDL.2	MW.4 KDL.2	MW.4 KDL.2	MW.4 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1		
	I.6	[...]*									
	I.7	[...]*									
	I.8	[...]*									
6.	I.9	[...]*	Wnioskuje o przywrócenie planu budowy drogi wzdłuż cmentarza w miejsce ciągu pieszo – rowerowego (KDX) i połączenia odcinka KDD.1 z KDD.6. Wniosek motywuje tym, że ulica Piltza nie będzie w stanie sama przyjąć dodatkowego ruchu z nowo powstających bloków przy ulicy Piltza i Czerwone Maki, dodatkowego ruchu do planowanej nowej galerii, a także dodatkowego ruchu z ulicy Bunscha. Już teraz ulica Piltza jest bardzo zastawiona przez parkujące tam po obydwu stronach ulicy samochody a powstające właśnie nowe bloki bez zewnętrznych miejsc postojowych jeszcze ten proces nasilą.		KDX.1	KDX.1	KDX.1	KDX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
7.	I.10	[...]*	W §8 ust.2 pkt 4 lit. c tiret drugi wnosi się o usunięcie zapisu: „miejsc parkingowych” i nadanie ostatecznego brzmienia „lokalizacji dojazdów i dojść”.						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
8.	I.11	[...]*	Wnosi o : 1.Wprowadzenie maksymalnej wysokości zabudowy 25 m na terenie działek nr 11/8	11/6, 11/7, 11/8 i 11/9 obr. 42 Podgórze	MW.5 MW.9	MW.5 MW.9	MW.5 MW.9	MW.5 MW.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>i nr 11/9., tj. zwiększenie z 16 m i 13 m do 25 m; Wskazuje się również, że w zapisach obowiązującego Studium dotyczącego wskaźnika zabudowy dla obszaru Nr 16 ujęto: Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 25 metrów.</p> <p>2.Zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na terenie działek nr 11/8 i nr 11/9 na 0,4 — 2,0 (Tereny MW.5 i MW.9);</p> <p>3.(...)</p> <p>4.Zmianę zapisu w §10 ust. 2 pkt. 2 ppkt. b – o brzmieniu:„ 2) wzdłuż ciągu pieszego w Terenie ZP.8 dla nowoprojektowanej zabudowy w Terenie MW 5, MW. 6, MW 7, MW 9, ustala się b)dopuszczenie: - obsługi komunikacyjnej Terenów MW.5 i MW.9 z drogi KDD.1 przez Teren ZP. 8 poprzez jeden dojazd dla każdego z tych terenów” Wykonanie po jednym dojeździe dla Terenów MW.5 i MW.9 z drogi KDD.1 do działek Nr 11/8 i Nr 11/9 będzie nie wystarczające do obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej i powodować będzie korki w szczególności w godzinach porannych i popołudniowych (godziny pracy), w związku z powyższym niezbędne jest wprowadzenie dodatkowych zjazdów z drogi KDD.1.</p> <p>5. Dla drogi klasy dojazdowej w terenach KDD.1 winno się wprowadzić, celem bezkolizyjnego ruchu, w miejscach wszystkich skrzyżowań (w tym dojazdów) poszerzenia o dodatkowe pasy lewo i prawoskrętne.</p>						w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4 i pkt 5		
9.	I.12	[...]*	<p>1. Zwiększenie dopuszczalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla nieruchomości przy ul. Piltza w Krakowie; dz. nr 20, obr. 42, jedn. Podgórze do 3,0 oraz zwiększenie dopuszczalnego maksymalnego współczynnika zabudowy do 50%.</p> <p>2. Zmniejszenie wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 30%.</p>	20 obr. 42 Podgórze	MW.8 KDL.2	MW.8 KDL.2	MW.8 KDL.2	MW.8 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 4		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>3. (...)</p> <p>4. Odstąpienia od obowiązkowego lokalizowania w obowiązującej linii zabudowy całej elewacji frontowej budynku; dopuszczenie stosowania podcieni, cofnięć w parterach i ostatnich kondygnacjach budynków oraz o rozszerzenie katalogu elementów możliwych do realizacji poza obowiązującą linią zabudowy o części podziemne budynku, jako że nie stanowią części elewacji.</p> <p>5. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>								
10.	I.13	[...]*	<p>Wniosek o zmianę planu w zakresie planowanego układu komunikacyjnego dróg. W związku z planowaną całkowitą przebudową i poszerzeniem ulicy Czerwone Maki na odcinku od ul. Bobrzyńskiego w górę do skrzyżowania z Lubostroń naturalnym wydaje się kontynuowanie w tej osi nadrzędnego ciągu komunikacyjnego wzdłuż zachodniej strony terenu ZCI (cmentarza) do planowanej drogi KDL3. Czyli zgodnie z przedstawionym planem proszę o zmianę drogi oznaczonej symbolem KDX.1 na układ drogowy nadrzędny, łączący drogi KDL3 z KDD6. Uniemożliwienie pełnego połączenia komunikacyjnego dróg KDL3 z KDD6 wzdłuż zachodniej strony terenu ZCI poprzez zawężenie połączenia do planowanego ciągu pieszego oznaczonego symbolem KDX.1 narusza wszelką racjonalność w planowaniu komunikacji wewnątrz obszaru powodując nienaturalne kierowanie przyszłego zwiększonego ruchu samochodowego w ciasne drogi wewnętrzne osiedli to jest np. ulicę Piltza oznaczoną KDL2 — skąd najpewniej ruch kierując się na północ będzie szukał połączenia z ul. Bobrzyńskiego drogami osiedlowymi np. drogą osiedlową w dół osiedla europejskiego.</p>		KDX.1	KDX.1	KDX.1	KDX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
11.	I.14	[...]*	<p>1. W zakresie zapisu §4 ust.1 p.16 <i>Wysokości zabudowy— należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo</i></p>		U/UC.1 MW.3 ZP.4	U/UC.1 ZP.4	U/UC.1 ZP.4	U/UC.1 ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1,		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p><i>budowlane, mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych</i></p> <p>Wnioskujemy o zmianę treści na zapis o brzmieniu: <i>Wysokości zabudowy — należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego „ do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem (dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia), elementy klatek schodowych</i></p> <p>2. W zakresie zapisu §7 ust.5 p. 1 a) <i>zakaz stosowania ogrodzeń pełnych</i> b) <i>zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2m</i></p> <p>Wnioskujemy o zmianę treści na zapis o brzmieniu: a) <i>zakaz stosowania ogrodzeń pełnych — nie dotyczy ogradzania stref dostaw na terenach U/UC.1 i U/UC.2</i> b) <i>zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2m - nie dotyczy ogradzania stref dostaw na terenach U/UC.1 i U/UC.2</i></p> <p>3. W zakresie zapisu §7 ust.7 Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu o brzmieniu: d) <i>dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w terenach U/UC.1 i U/UC.2, w tym na budynkach powyżej dachu.</i></p> <p>4. (...) 5. (...)</p> <p>6. Wnioskujemy o przesunięcie w kierunku północnym „strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych” wraz z „przebieg ważniejszych powiązań pieszych znajdujących się w północnej części terenu U/UC.1.</p> <p>7. Wnioskujemy o usunięcie „przebiegu</p>						pkt 2, pkt 3, pkt 7, pkt 8 i pkt 9 oraz częściowo w zakresie pkt 6		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>ważniejszych powiązań pieszych” znajdujących się na terenie ZP.4, ZP.6 w miejscu przejścia przez teren KDL.3. Zgodnie z inwestycją drogową ZIKiT połączenia ul. Bunscha, ul. Czerwonych Maków, ul. Piltza projekt nie przewiduje przejść pieszych w miejscu przecięcia z Potokiem Pychowickim.</p> <p>8. Wnioskujemy o przesunięcie na zachód granicy między terenem U/UC. 1 i terenem ZP.4. Proponujemy, aby granica terenów przebiegała w odległości 8,m od Potoku Pychowickiego /od granicy działki 453/.</p> <p>9. Wnioskujemy o przesunięcie „nieprzekraczalnej linii zabudowy” znajdującej się w południowej części terenu U/UC. 1, w kierunku południowym w celu zbliżenia się do drogi KDL.3.</p>								
12.	I.15	[...]*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. W zakresie zapisu §4 ust.1 p.16 <i>Wysokości zabudowy— należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych</i></p> <p>Wnioskujemy o zmianę treści na zapis o brzmieniu: <i>Wysokości zabudowy — należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego „ do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem (dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia), elementy klatek schodowych</i></p> <p>2. W zakresie zapisu §7 ust.5 p. 1 a) <i>zakaz stosowania ogrodzeń pełnych</i></p>						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 5 i pkt 6		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>b) <i>zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2m</i> Wnioskujemy o zmianę treści na zapis o brzmieniu: a) <i>zakaz stosowania ogrodzeń pełnych – nie dotyczy ogradzania stref dostaw na terenach U/UC.1 i U/UC.2</i> b) <i>zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2m - nie dotyczy ogradzania stref dostaw na terenach U/UC.1 i U/UC.2</i></p> <p>3. W zakresie zapisu §7 ust.7 Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu o brzmieniu: d) <i>dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w terenach U/UC.1 i U/UC.2, w tym na budynkach powyżej dachu.</i></p> <p>4.(...)</p> <p>5. Wnioskujemy o usunięcie „przebiegu ważniejszych powiązań pieszych znajdujących się na terenie ZP.4, ZP.6 w miejscu przejścia przez teren KDL.3. Zgodnie z inwestycją drogową ZIKiT połączenia ul. Bunscha, ul. Czerwonych Maków, ul. Piltza projekt nie przewiduje przejść pieszych w miejscu przecięcia z Potokiem Pychowickim.</p> <p>6. Wnioskujemy o przesunięcie na zachód granicy między terenem U/UC. 1 i terenem ZP.6. Proponujemy, aby granica terenów przebiegała w odległości 8m od Potoku Pychowickiego /od granicy działki 453/.</p>								
13.	I.16	[...]*	<p>Uwaga zawiera obszerny wstęp. Objąć terenem zieleni uporządkowanej (ZU) zachodniej otuliny Cmentarza Komunalnego Czerwone Maki – analogicznie jak poczyniono to w przypadku granicy wschodniej, północnej i południowej – w ustalonej odległości od cmentarza. Uwzględnienie w mpzp przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1959 o cmentarzach (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>		U/UC.1	U/UC.1	U/UC.1	U/UC.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
14.	I.17	[...]*	<p>1. W zakresie terenów oznaczonych w projekcie planu jako ZP.3 Wnioskuje się o wprowadzenie ustaleń dotyczących obszaru ZP.3 umożliwiających realizację zjazdu (jednego!) na wysokości działki nr 22(6 lub działki nr 23/4</p>	22/6	MW.4	MW.4	MW.4	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2.2, pkt 2.3, pkt 2.4,		
	I.18	[...]*		23/4	ZP.3	MW/U.5	MW/U.5	MW/U.5			
			21								
			22/5								
			obr. 42								

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>z projektowanej drogi KDL.3 łączącej ulicę Czerwone Maki i Bunscha do terenu MW.4. Uwaga zawiera uzasadnienie</p> <p>2. W zakresie terenów oznaczonych w projekcie planu jako MW.4</p> <p>2.1. Wnioskuje się o wprowadzenie obszaru w części północnej obszaru MW.4 od wysokości obszaru ZP.3 do wysokości zaprojektowanego ciągu pieszego łączącego ulicę Piltza z ulicą Bunscha (na wysokości terenu U.1) oznaczonego jako obszar MW/U tzn. umożliwiającego lokalizację zarówno zabudowy wielorodzinnej, budynków wielorodzinnych z funkcją usługową jak i zabudowy usługowej (w tym sakralnej). (...) W przypadku dopuszczenia realizacji także na tym terenie kościoła zwraca się również uwagę na konieczność wprowadzenia ustaleń dla tego terenu analogicznych jak dla terenu U.1 oraz parametrów dla zabudowy wielorodzinnej jak w MW.4</p> <p>2.2. Wnioskuje się o likwidację zaprojektowanej drogi KDD.2 w całości wraz jej wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> <p>2.3. Wnioskuje się o zmianę granicy pomiędzy terenami MW.4 i MW. 8 Obecnie granica pomiędzy w/w obszarami rozdzielona jest obszarem wprowadzonej drogi KDD.2, o likwidację której wnioskowano powyżej. Proponuje się wyznaczenie linii rozgraniczającej obszary MW4 MW.8 na przedłożeniu południowej granicy ewidencyjnej działki nr 21.</p> <p>2.4. Wnioskuje się o wprowadzenie w terenie MW.4 wysokości zabudowy do wysokości 21 m co umożliwi realizację budynków o siedmiu kondygnacjach o lepszych parametrach tj. bez konieczności projektowania wysokości kondygnacji nieskalanych na minimalnych dopuszczalnych parametrach.</p> <p>3. W zakresie terenów oznaczonych w projekcie planu jako MW.8</p> <p>3.1. Wnioskuje się o zmianę granicy pomiędzy terenami MW.4 i MW.8 Obecnie granica pomiędzy w/w obszarami rozdzielona jest obszarem wprowadzonej drogi KDD.2, o likwidację której wnioskowano. Proponuje się zatem wyznaczenie linii rozgraniczającej obszary MW.4 i MW.8 na przedłożeniu</p>	Podgórze					pkt 3.1 i pkt 3.2 oraz częściowo w zakresie pkt 2.1		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>południowej granicy ewidencyjnej działki nr 21. (Jak uwaga 2.3).</p> <p>3.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium. przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr VIII w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) dla którego w Studium wskazano maksymalną wysokość zabudowy na 25 m.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję się o wprowadzenie wysokości zabudowy do wysokości 17,5 m (zwiększenie o 1,5 m) co umożliwi realizację budynków o sześciu kondygnacjach. Przy obecnie projektowanej wysokości zabudowy 16 m nie jest możliwa realizacja budynków o sześciu kondygnacjach. Dla zilustrowania niniejszych uwag przedstawia się obszar objęty inwestycją na działkach nr 221/6, 23/4, 21, 22/5</p>								
15.	I.20	[...]*	<p>Nie wyraża zgody na ograniczenie w zagospodarowaniu działek nr 394/4, 395/4, 396/4, 403 w sposób nieuzasadniony żadnymi względami technicznymi.</p> <p>Wnosi o zmianę granicy planu „Ruczaj – rejon ulicy Czerwone Maki” i całkowite wyłączenie nieruchomości z obszaru objętego projektem planu lub stosowna korektę granicy obszaru ZW.1 w taki sposób, aby umożliwić zagospodarowania terenu zgodnie z wydanymi decyzjami PB.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	394/4, 395/4, 396/4, 403 obr. 41 Podgórze	Zw.1	Zw.1	Zw.1	Zw.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
16.	I.21	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. wnosi o korektę linii zabudowy od strony ul. M. Bunscha i ustalenie jej w równej odległości ok. 16m od istniejącej krawędzi drogi (ul. M. Bunscha), zgodnie z propozycją na załączonej do wniosku mapie (zał.1). Tak poprowadzona linia zabudowy uwzględnia istniejące na terenie nieruchomości budynki i jest zgodna z linią zabudowy przyjętą w projekcie planu dla budynku Czerwone Maki 65 (również od strony ul. M. Bunscha)</p> <p>3. Wnosi o korektę współczynnika terenu biologicznie czynnego do wartości 20%. Przyjęty w planie wskaźnik 50% terenu</p>	359/12, 460, 393/6, 397/3, 400, 401, 402 obr. 41 Podgórze	MW/U.1	MW/U.1	MW/U.1	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 i pkt 7		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>biologicznie czynnego dla tego obszaru naszym zdaniem niezgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Wnosi o korektę wysokości zabudowy usługowej do ok. 16.5 m. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> <p>5. Wnosi o korektę współczynnika intensywności zabudowy w taki sposób, aby w terenie nieruchomości składającej się z działek nr 359/12 i 460 obr., 41 (Czerwone Maki 65, Czerwone Maki 63) możliwe było zrealizowanie planowanej nadbudowy istniejących budynków do planowanej wysokości ok. 16.5 m.</p> <p>6. Nie wyraża zgody na ograniczenie w zagospodarowaniu działek nr 394/4, 395/4, 396/4, 403 w sposób nieuzasadniony żadnymi względami technicznymi. Wnosi o zmianę granicy planu „Ruczaj – rejon ulicy Czerwone Maki” i całkowite wyłączenie nieruchomości z obszaru objętego projektem planu lub stosowna korektę granicy obszaru ZW.1 w taki sposób, aby umożliwić zagospodarowania terenu zgodnie z wydanymi i ważnymi decyzjami.</p> <p>7. Zwraca uwagę, że część nieruchomości (działka nr 393/6 obr. 41 Podgórze) ograniczona została terenem KDL.3 (lokalna droga publiczna). Przyjęte ograniczenia nie korespondują z posiadanymi decyzjami o warunkach zabudowy, na podstawie której prowadzimy prace projektowe (aktualnie na ukończeniu). Jednocześnie wnosi o dostosowanie granicy obszaru KDL.3 do zgodności z terenem zajęтым pod planowaną drogę wg. procedury ZRID (aktualnie procedowanej) Projekt drogi jest zatwierdzony w ZIKiT wraz z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego i nie ma potrzeby rezerwowania w projekcie planu tak dużego obszaru dla drogi KDL.3 kosztem naszej nieruchomości.</p>								
17.	I.22	[...]*	<p>Wniosek o ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w obszarze MW/U.1 do wysokości 16m. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>		MW/U.1	MW/U.1	MW/U.1	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		
18.	I.24	[...]*	<p>Przywrócenie zapisów i granic do niniejszego projektu planu mpzp obowiązujących w chwili zakupu przez nas działki nr 8/7 obr. 42 Podgórze przy ul. Babińskiego w Krakowie</p>	8/7 obr. 42 Podgórze	WS.2 Zw.1	WS.2 Zw.1	WS.2 Zw.1	WS.2 Zw.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			(zgodnie z zapisami i granicami obowiązującego starego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego z dnia 05.12.2007 roku). Ograniczenie strefy ochronnej cieków wodnych na terenie naszej działki nr 8/7 do niezbędnego minimum tj. ochrony bezpośredniej w/w cieków (jego koryta).								
19.	I.25	[...]*	1. Wnosi o zmianę ustaleń mpzp w taki sposób aby zostały uwzględnione uwagi w zakresie działek nr 477/1 i 375/4 jako kontynuacji inwestycji na działkach sąsiednich. a) (...) b) Wysokość zabudowy 6-8 kondygnacji naziemnych i 25m; c) Wskaźnik miejsc postojowych: min. 1mp/1mieszkanie d) Współczynnik powierzchni czynnej biologicznie: min 30-25% 2. Wnosi o zmianę definicji wysokości zabudowy zawartej w rozdz. I §4 ust. 1 pkt 17 na str. 3 na zapis o następującej treści, cyt. „wysokości zabudowy — należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi” 3. Wnosimy o zmianę §12 ust. 1 pkt 7 str. 11 w taki sposób, aby możliwa była na terenie objętym planem lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikro instalacji tj. o mocy do 40 kW. Obecne brzmienie tego zapisu uniemożliwia lokalizację na terenach objętych planem mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z	477/1	MW.1	MW.1	MW.1	MW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1c, pkt 1d, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8 oraz częściowo w zakresie pkt 1b		
	I.26	[...]*		375/4	MW.3	MW.3	MW.3	MW.3			

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii;</p> <p>4. Wnosimy o ustalenie linii zabudowy między terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej a terenami przestrzeni publicznych jakimi są tereny zieleni parkowej lub określenie sposobu lokalizowania budynków względem linii rozgraniczających. Na rysunku planu wskazano jedynie linie rozgraniczające między tymi terenami ZP.6 stanowiącymi publiczną zielenią parkową a terenami MW.6, U.2, MW.7, U/UC.2. Brak jest wyznaczonych jakichkolwiek linii zabudowy między ww. terenami zabudowy a terenem ZP.6 co powoduje niekompletność warunków zabudowy określonych planem w tym zakresie;</p> <p>5. Wnosimy o doprowadzenie do zgodności tekstu projektu uchwały z rysunkiem MPZP w zakresie obowiązującej linii zabudowy dla północnej części terenu MW.2. W §4 ust. 1 pkt 8 na stronie 2 zawarto definicję obowiązującej linii zabudowy, przez którą należy rozumieć cyt. „linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji noworealizowanych budynków (. . .). W projekcie rysunku MPZP takie linie nie występują na terenie MW.2, gdyż praktycznie wszystkie linie oznaczone graficznie jako linie nieprzekraczalne, zostały narysowane dokładnie po elewacjach istniejących budynków, co uniemożliwia usytuowanie elewacji budynków innych niż istniejące. Ponadto, w przypadku odbudowy budynku, powyższy sposób wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy, w sposób nieuprawniony ogranicza konstytucyjnie chronione prawo własności, poprzez nakazywanie konkretnej formy geometrycznej elewacji zadniej budynku, która pozostaje bez wpływu na ład przestrzenny, o którym mowa w stosownej ustawie. Linie zabudowy dla północnej części terenu MW.2 wyznaczono w sposób właściwy dla zabytków wysokiej klasy, a nie zwyczajnej zabudowy mieszkaniowej powstałej zaledwie kilka lat temu;</p> <p>6. Wnosimy o wyznaczenie trasy rowerowej na terenach Zw.1, Zw.2 lub ZP.4, ZP.6, ZP.7 w terenach przeznaczonych do rekreacji. Takie wyznaczenie rekreacyjnych ścieżek rowerowych przyczyniłoby się do korzystania z nich również przez dzieci w sposób</p>								

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>bezpieczny, gdyż w znacznym oddaleniu od ruchu samochodowego. Brak wyznaczenia takich ścieżek rowerowych w terenach wskazanych powyżej powodował będzie „rozjeżdżanie” pieszych spacerujących po parku przez rowerzystów, którzy w ten sposób skracać będą sobie drogę do centrum miasta;</p> <p>7. Wnosimy o czytelne oznaczenie cyt. „strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych” w sposób spójny i zgodny z wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy. Zapisy dotyczące zakazu zabudowy jakie niesie za sobą wyznaczenie ww. strefy są sprzeczne z obowiązkiem usytuowania elewacji budynku w konkretnej linii, jaki niesie za sobą wyznaczenie w tym samym terenie, obowiązującej linii zabudowy i to w poprzek przedmiotowej strefy zieleni. Powyżej opisana sytuacja ma miejsce na terenach oznaczonych jako: MW.6, MW.5 i MW.4;</p> <p>8. Wnosimy o usunięcie niezgodność MPZP ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej tereny ZP.2 i ZP.3 od terenów zabudowy oznaczonych MW.2, MW.4 i U.2 poprzez ustalenie tej linii zgodnie z przebiegiem wskazanym w Studium. Według Studium (str. 5 tom III) cyt. Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” Uwaga zawiera uzasadnienie</p>								
20.	II.3	[...]*	<p>1.(...) 2. (...) 3. Wnosi o zmianę zapisu w §10 ust. 2 pkt. 2 ppkt. b – o brzmieniu: „2) <i>wzdłuż ciągu pieszego w Terenie ZP.8 dla nowoprojektowanej zabudowy w Terenie MW.5, MW.6, MW.7, MW.9, ustala się b) dopuszczenie: - obsługi komunikacyjnej Terenów MW.5, U.1 i MW./U5 z drogi KDD.1 przez Teren ZP.8 poprzez jeden wspólny dojazd.” – polegająca na wykreśleniu U.1 i MW/U.5.</i></p>	<p>11/6 11/7 11/8 11/9 obr. 42 Podgórze</p>	<p>MW.5 MW.9 ZP.8 U.1 KU.1 ZP.3 ZC.1</p>	<p>MW.5 MW.9 ZP.8 U.1 KU.1 ZP.3 ZC.1</p>	<p>MW.5 MW.9 ZP.8 U.1 KU.1 ZP.3 ZC.1</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3</p>			

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			W związku z powyższym wnosi o wprowadzenie zapisu: <i>dopuszczenie</i> : - obsługi komunikacyjnej Terenu MW.5. z drogi KDD.1 przez Teren ZP.8. 4. (...)								
21.	II.6	[...]*	<p>1. Wnosi protest przeciwko przesunięciu granicy obszaru U/UC.1 w kierunku północnym w kierunku istniejącej zabudowy. Przesunięcie granicy obszaru U/UC1 w kierunku północnym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy (budynek Czerwone Maki 45B) narusza interesy właścicieli lokali budynku 45B poprzez usytuowanie dopuszczalnej zabudowy handlowej, oddziałującej negatywnie na środowisko i warunki życia mieszkańców. Prognoza oddziaływania na środowisko nie dokonuje analizy możliwego negatywnego wpływu zagospodarowania obszaru U/UC na środowisko i nie daje żadnych wytycznych dla ograniczenia możliwego negatywnego oddziaływania na życie mieszkańców.</p> <p>2. Wnosi o usunięcie zapisu w projekcie planu zapisów zawartych w §8 ust 2 p.pkt 4c) „dopuszczenie:-lokalizacji miejsc parkingowych, dojazdów (...)” pozostawienie w zapisach: dojeżdż pieszych ewentualnie ciągów pieszo-rowerowych.</p> <p>Uwzględnione połączenie i wyznaczenie strefy zieleni w terenach inwestycyjnych pełni ważną funkcję połączeń ekologicznych na kierunku wschód zachód i pozwala na możliwość migracji w kierunku Lasu Borkowskiego i łąk Kostrza, enklaw Dębnicko-Tynieckiego obszaru łąkowego PLH120065. W związku z powyższym pozostawienie możliwości zagospodarowania tego obszaru poprzez wykonanie dojazdów oraz parkingów może spowodować całkowite zaprzeczenie zamysłu autorów planu stworzenia strefy zieleni izolacyjnej. Możliwości techniczne zastosowania konstrukcji nawierzchni dróg dojazdowych i parkingów „nieuszczelnionych” (które będą częściowo liczone jako pow. biologicznie czynna) pozostawiają dużą swobodę Inwestorowi w zagospodarowaniu terenu, sprawi że teren ten przestanie pełnić funkcję strefy zieleni izolacyjnej – stanie się kolejnym betonowym placem. Takie traktowanie terenu biologicznie czynnej można obserwować w zabudowie przy ul. Piltza 37.</p>	378 obr. 41 Podgórze		U/UC.1	U/UC.1	U/UC.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>Również pozostawienie możliwości lokalizacji dróg dojazdowych umożliwia umieszczenie tuż przy granicy z istniejącą zabudową bud. Czerwony Maki 45B dojazdów do obsługi technicznej i zaopatrzenia przyszłej galerii handlowej – co przekłada się na wzrost zanieczyszczeń środowiska (hałas, spaliny), uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu o charakterze komercyjnym realizującego swoje funkcję również w nocy przez 24h (sprzątanie, dostawa towarów, rozładunek i zaopatrzenie sklepu, układanie towaru). Plan miejscowy powinien eliminować możliwe uciążliwości dla mieszkańców i zanieczyszczenia środowiska, jakie powstały w wyniku analizy Prognozy Oddziaływania na Środowisko.</p> <p>Obszar objęty ustaleniami planu w tym: wyznaczone tereny zieleni, strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych U/UC1 objęty jest w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego jako obszar o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych i ustalonym siedliskiem przyrodniczym objęty strefą kształtowania środowiska przyrodniczego.</p> <p>3. Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru U/UC1 na tereny ZP (tereny Zieleni Parkowej).</p> <p>Konsekwencją analizy i wniosków powstałych na etapie Prognozy Oddziaływania na środowisko powinny być zmiany dotyczące nie dopuszczenie do niekorzystnego przekształcenia dla środowiska obszaru (U/UC1).</p> <p>4. Wnosi o obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy U/UC1 do wys. 13,0m.</p> <p>Istniejąca zabudowa bud. Nr. 45B posiada wysokość ok. 18,0m – 6 kondygnacji x 3,0m. Dopuszczenie zabudowy wyższej w postaci np. galerii handlowej spowoduje zdominowanie zabudowy komercyjnej U/UC1 nad zabudową mieszkaniową. Dla zachowania ładu przestrzennego należy dążyć do obniżenia zabudowy w kierunku ul. Babińskiego. Ponadto tak wysoka zabudowa zaburzy i uniemożliwi zachowanie punktów widokowych w kierunku Lasu Wolskiego i klasztoru Kamedułów z ciągu pieszo – rowerowego ul. Czerwone Maki.</p> <p>Dołączono listę poparcia wniosku zawierająca 10 podpisów mieszkańców.</p>								

L p	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU				ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22.	II.12	[...]*	<p>1. Wnosi o zmianę przebiegu i powiększenie strefy zieleni w ramach terenu U/UC.1 (na styku z terenem MW.2). W związku z powiększeniu terenu U/UC.1 kosztem terenu MW.3 w drugim wyłożeniu projektu planu skorygowano przebieg pasa strefy zielonej pomiędzy tymi terenami. Do tej pory miał on prosty przebieg pomiędzy ul. Bunscha i ul. Czerwone Maki. W obecnej propozycji w połowie tego pasa został wprowadzony uskok. Przebiegający w obrębie pasa zieleni ciąg pieszy musi dwukrotnie zakręcić pod kątem prostym. Dodatkowo w miejscu uskoku znacznie zawężono szerokość pasa strefy zielonej.</p> <p>Wnosi o takie poszerzenie pasa strefy zielonej w kierunku południowym, żeby ciąg pieszych mógł przebiegać prostolinijnie, żeby zniwelować przewężenie pasa strefy zielonej i aby zapewnić odpowiednią izolację akustyczną i wizualną istniejącej zabudowy mieszkaniowej przylegającej do terenu o w przyszłości bardzo dużej intensywności – U/UC.1.</p> <p>2. Wnosi o usunięcie zapisu pozwalającego na lokalizację miejsc postojowych i dojazdów w strefach zielonych (§8 ust.2). W obecnym kształcie zapisów możliwe jest praktycznie w całości przeznaczenie stref zielonych na potrzeby parkingów i placów manewrowych jakie z pewnością będą towarzyszyć wielkopowierzchniowym obiektom handlowym. W obecnej formie zapis odnośnie stref zielonych pozwala na praktycznie ich całkowite utwardzenie.</p>	Strefa zieleni pomiędzy MW.3 i U/UC.1		MW.3 U/UC.1	MW.3 U/UC.1	MW.3 U/UC.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Rejon ulicy Czerwone Maki”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.).