

OPINIA NR 45/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 października 2017

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. wykupu lub zamiany terenu na Wzgórzu Kaim, na którym zlokalizowany jest pomnik „Odparcie Rosjan” (druk nr 2256).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących wykupu lub zamiany terenu na Wzgórzu Kaim, na którym zlokalizowany jest pomnik „Odparcie Rosjan” (druk nr 2256) w przypadku braku możliwości i zasadności zasiedzenia przez Gminę Miejską Kraków lub Skarb Państwa części działki nr 87 o pow. 0,3537 ha obręb 102 Podgórze, na której zlokalizowany jest pomnik „Odparcie Rosjan” na Wzgórzu Kaim.

UZASADNIENIE

Pomnik na Wzgórzu Kaim autorstwa rzeźbiarza Henryka Nitry, został wzniesiony 6 grudnia 1915 r. na pamiątkę odparcia ataku Rosjan w trakcie Bitwy o Kraków, która trwała w dniach 6-8 grudnia 1914 r. i zakończyła się zmuszeniem Rosjan do wycofania się na Wieliczkę. Pomnik jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i został podany do objęcia ochroną w procedowanym przez Biuro Planowania Przestrzennego miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów zielonych”. W projekcie w/w planu obszar wokół pomnika został przeznaczony pod teren zielony.

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) wpisów do rejestru zabytków dokonuje wojewódzki konserwator zabytków na wniosek właściciela bądź posiadacza lub z urzędu. Pomnik na Wzgórzu Kaim zlokalizowany jest na granicy Krakowa i Wieliczki, w rejonie ul. Stanisława Pronia, częściowo na działce nr 87 obr. 102 j. ewid. Podgórze – Kraków, która jest własnością prywatną i częściowo na działce nr 21, która znajduje się na terenie Gminy Wieliczka. Ze względu na stan własności Gmina Miejska Kraków nie ma możliwości prawnych wnioskowania o wpis do rejestru zabytków. Jednocześnie należy podkreślić, że Miejski Konserwator Zabytków, ze względu na niewątpliwe wartości historyczne pomnika, 24 marca 2017 r. wystąpił do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z pismem o rozważenie możliwości wpisu obiektu do rejestru z urzędu. Obecny stan prawny (własnościowy) uniemożliwia również finansowanie z budżetu Gminy prowadzenia prac konserwatorskich przy pomniku.

Ze względu na znajdujące się na Wzgórzu Kaim stanowisko archeologiczne o nazwie Kraków-Bieżanów 29, prace ziemne prowadzone na tym terenie, przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych.

Istnieje możliwość zawieszania na Wzgórzu Kaim tablic informacyjnych z historią walk i planem miejsca po przeprowadzeniu prac konserwatorskich. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej może stanowić część składową projektu obejmującego konserwację i rekonstrukcję pomnika.

W odniesieniu do zapisu przedmiotowej uchwały dot. wstrzymania rozpoczętych prac budowlanych w bezpośredniej okolicy pomnika uprzejmie informuję, iż wstrzymanie robót budowlanych wykonywanych w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę może być zainicjowane wyłącznie przez właściwy rejonowo inspektorat nadzoru budowlanego zgodnie z kompetencjami wynikającymi z przepisów art. 50 i 83 ustawy Prawo budowlane. W przypadku Gminy Miejskiej Kraków kompetencje te należą do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego. Dodatkowo wyjaśniam, iż zgodnie z przepisami art. 50 i nast. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) wstrzymać roboty budowlane może właściwy organ wyłącznie w ściśle określonych okolicznościach np. gdy roboty były wykonywane bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, a do których nie należy realizacja uchwały kierunkowej.

Podjęcie natomiast działań w zakresie regulacji stanu prawnego części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 87 obręb 102 Podgórze mającej na celu pozyskanie jej do zasobu gminnego w drodze wykupu lub zamiany nieruchomości będzie możliwe w przypadku braku możliwości i zasadności zasiedzenia przez Gminę Miejską Kraków lub Skarb Państwa części działki nr 87 o pow. 0,3537 ha obręb 102 Podgórze, na której zlokalizowany jest pomnik „Odparcie Rosjan” na Wzgórzu Kaim. Aktualnie w Biurze Przejmowania Mienia i Rewindykacji dokonywana jest analiza przesłanek uzasadniających złożenie wniosku o zasiedzenie do Sądu Rejonowego.

Należy dodać, iż nabywanie nieruchomości w drodze wykupu lub zamiany dla realizacji zadań Gminy, dokonuje się w oparciu o prawomocne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzje o warunkach zabudowy lub zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, jak również z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych zarezerwowanych na konkretny cel w budżecie Miasta.

W związku z powyższym w celu zapewnienia dojścia na Wzgórze Kaim i ochrony otoczenia zlokalizowanego tam pomnika istnieje konieczność opracowania przez jednostkę miejską zobligowaną do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego wstępnego projektu zagospodarowania przedmiotowego terenu, na którym zlokalizowana jest w dużej mierze zielen wraz z naniesieniem drogi dowiązanej do ul. Pronia (umożliwiającej dojazd do obiektu) oraz tras dojścia o charakterze rekreacyjnym. Projekt ten winien być uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.