

**Informacja Prezydenta Miasta Krakowa**  
**o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obszaru „Pasternik” (druk nr 1834)**  
**w związku z przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa poprawkami**  
**oraz**  
**o wynikach ponowienia niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie art. 19**  
**ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

- I. Przyjęte w dniu 26 maja 2021 r. przez Radę Miasta Krakowa poprawki dotyczyły:
1. *W obszarach MWn.5 i MWn.6 dodaje możliwość zabudowy budynkami usługowymi.*
  2. *Obszar MN/MWn.3 włącza się do obszaru MWn/U.1.*
  3. *W obszarze U.34 w par. 24 ust. 6 pkt 34 a) zmienia się na 30%.*
  4. *Wprowadza się zmiany w przebiegu drogi KDD.5 zgodnie z załącznikiem graficznym. Teren uwolniony spod projektowanej drogi włącza się w obszary ZP.3 i ZP.4.*
  5. *Wprowadza się zmiany w przebiegu i zajętości terenu pod planowaną drogę KDD.10 zgodnie z załącznikiem graficznym.*
  6. *W obszarach MWn.9 i MWn.10 od strony MN.35 i KDD.13 wprowadza się zielony szraf. W zakresie terenu zajętego szrafem wprowadza się zakaz lokalizacji dróg i miejsc postojowych, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych. Zgodnie z załącznikiem graficznym.*
  7. *W ciągu ulicy Stawowej oznaczonej jako KDD.13 zmniejszenie zajętości terenu w miejscach gdzie istniejące ogrodzenia posesji wchodzą w projektowaną drogę.*
  8. *Rezerwę terenową pod ul. Chmurną KDD.8 zmniejsza się do obecnej zajętości terenu.*
  9. *Drogę KDD.6 zmniejsza się do obecnego zajęcia terenu. W pierwszej kolejności zawężenie powinno nastąpić od strony północnej.*
  10. *Zmniejsza się rezerwę terenową pod KDL.3 tak aby na zabudowanych działkach pozostawić istniejące ogrodzenia.*
  11. *W par. 7 ust. 12 pkt 2 dopuszcza się dachy zielone.*
- II. W ramach ponowienia czynności proceduralnych przygotowano zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i poddano go ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie. Uzyskane opinie i uzgodnienia zawierały uwagi do przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Poprawka nr 7 i nr 10 nie otrzymały pozytywnego uzgodnienia Zarządu Dróg Miasta Krakowa, który w kolejnych uzgodnieniach zawarł uwagi dotyczące poprawek nr 5 i nr 9. Dodatkowo Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia projektu planu ze względu na konieczność poszerzenia terenu ZPu.3 w kierunku południowym do ul. Smętnej oraz redukcję zasięgu terenu U.12 oraz zawarł uwagę do wprowadzenia korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie U.2.
- III. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek oraz zmiany wynikające z uwag zawartych w uzyskanych uzgodnieniach został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu od 22 listopada do 20 grudnia 2021 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 3 stycznia 2022 r. złożono 5 uwag do projektu planu (w tym 1 zgodną z projektem planu).

IV. Sposób rozpatrzenia uwag złożonych w okresie czwartego wyłożenia nie wprowadza żadnych zmian do projektu uchwały i może być ona poddana pod głosowanie Rady Miasta Krakowa. Zaktualizowano podstawy prawne przywołane w treści projektu.

V. Przygotowany ujednoczony projekt planu, uwzględniający wprowadzone zmiany obejmuje:

- Projekt uchwały (druk nr 1834) – tekst ujednoczony wraz z Uzasadnieniem
- Załącznik Nr 1 do uchwały „Rysunek planu” – edycja do uchwalenia 2022
- Załącznik Nr 2 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – tekst ujednoczony
- Załącznik Nr 3 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” – tekst ujednoczony
- Załącznik Nr 4 do uchwały „Zbiór danych przestrzennych” – aktualizacja plików.

VI. Szczegółowa informacja o zakresie wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 1834) została zestawiona w poniższej tabeli.

Wprowadzone zmiany	
1.	preambuła – aktualizacja publikatorów oraz dodanie: <i>„w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. poz. 922)”</i>
2.	§ 4 ust. 1 pkt 10 – aktualizacja publikatorów
3.	§ 4 ust. 1 pkt 19 – aktualizacja publikatorów
4.	§ 4 ust. 1 pkt 20 – aktualizacja publikatorów
5.	§ 4 ust. 1 pkt 26 – dopisanie definicji dachu zielonego „26) <i>dachu zielonym – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;</i> ” oraz nadanie dotychczasowym punktom od 26 do 29 nowej numeracji od 27 do 30
6.	§ 5 ust. 1 pkt 10 – po pkt 9. dopisanie: <i>„10) strefa ograniczonego zainwestowania;”</i> oraz nadanie dotychczasowym punktom od 10 do 15 nowej numeracji od 11 do 16
7.	§ 5 ust. 1 w dotychczasowym punkcie 15, po aktualizacji nr 16, lit. b – usunięcie dotychczasowego oznaczenia terenu MN/MWn.3 i przenieście terenu MN/MWn.6 celem uzupełnienia numeracji. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona w zapisie lit. b numeracja terenów: „MN/MWn.1-MN/MWn.5”.
8.	§ 5 ust. 1 w dotychczasowym punkcie 15, po aktualizacji nr 16, lit. e – usunięcie dotychczasowego oznaczenia terenu MWn.5 i MWn.6 i przenieście terenu MWn.17 i MWn.18 celem uzupełnienia numeracji. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona w zapisie lit. e numeracja terenów „MWn.1-MWn.16”.
9.	§ 5 ust. 1 w dotychczasowym punkcie 15, po aktualizacji nr 16, lit. g – dodanie oznaczeń nowych terenów MWn/U.5 i MWn/U.6. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona w zapisie lit. g numeracja terenów „MWn/U.1-MWn/U.6”.
10.	§ 6 ust. 5 pkt 3 – usunięcie dotychczasowego oznaczenia terenu MN/MWn.3 i przenieście terenu MN/MWn.6 celem uzupełnienia numeracji. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona numeracja terenów: „MN/MWn.1-MN/MWn.5”.
11.	§ 7 ust. 12 pkt 2 – po lit. b) dopisanie: <i>„c) dopuszcza się dachy zielone;”</i>
12.	§ 8 ust. 1 oraz ust. 2 – wykreślenie: <i>„Rozporządzenia Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 655, poz. 3999)”</i> i dopisanie w jego miejsce: <i>„Uchwały Nr XLVII/664/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 7242)”</i>
13.	§ 8 ust. 7 pkt 5 – wykreślenie „i 6”

14.	§ 8 ust. 11 pkt 2 – usunięcie dotychczasowego oznaczenia terenu MN/MWn.3 i przenie numerowanie terenu MN/MWn.6 celem uzupełnienia numeracji. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona numeracja terenów: „MN/MWn.1-MN/MWn.5”.
15.	§ 8 ust. 11 pkt 4 – usunięcie dotychczasowego oznaczenia terenu MWn.5 i MWn.6 i przenie numerowanie terenu MWn.17 i MWn.18 celem uzupełnienia numeracji. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona numeracja terenów „MWn.1-MWn.16”.
16.	§ 8 ust. 11 pkt 8 - dodanie oznaczeń nowych terenów MWn/U.5 i MWn/U.6. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona numeracja terenów „MWn/U.1-MWn/U.6”.
17.	§ 8 – po ust. 18 dopisanie: „19. Wyznacza się strefę ograniczonego zainwestowania, której zasięg oznaczono na rysunku planu, w której ustala się: 1) zakaz lokalizacji dróg i miejsc postojowych; 2) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych.”
18.	§ 10 ust. 2 pkt 1 – wykreślenie: „obiekty małej architektury”
19.	§ 10 ust. 2 pkt 2 – zamiana znaku przecinka na „i” w treści: nawierzchni, oświetlenia” oraz wykreślenie treści: „i obiektów małej architektury”
20.	§ 13 ust. 1 pkt 2, lit. e) – po słowie „Uo.1” dopisanie „ZPw.5”
21.	§ 13 ust. 1 pkt 2, lit. j) – wykreślenie słowa: „Stawowa” i dopisanie w jego miejsce: „Szarotki”
22.	§ 13 ust. 1 pkt 4, lit. m) – po słowie „KDD.5-” dopisanie „od 10 m”, – wykreślenie: „14 m” i dopisanie w jego miejsce: „13 m pomiędzy terenami Uo.1 i MWn.8” – wykreślenie: „31 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZ.1 (ul. Starego Dębu)” i dopisanie w jego miejsce: „16 m pomiędzy terenami ZP.3 i MN.22”
23.	§ 13 ust. 1 pkt 4, lit. n) – wykreślenie: „19 m” i dopisanie w jego miejsce: „8 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 10 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDD.15 (ul. Na Polach)”
24.	§ 13 ust. 1 pkt 4, lit. p) – po słowie „KDD.8-” dopisanie „od 2,5 m”, – wykreślenie: „16 m” i dopisanie w jego miejsce: „4 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 4,5 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.3 (ul. Chełmońskiego)”
25.	§ 13 ust. 1 pkt 4, lit. r) – po słowie „KDD.10-” dopisanie „do 10,5 m, z dopuszczeniem poszerzenia”, – po słowach „do 18 m” dopisanie „w rejonie skrzyżowania z drogą KDZ.1 (ul. Starego Dębu)”
26.	§ 13 ust. 1 pkt 4, lit. y) – wykreślenie: „25 m” i dopisanie w jego miejsce: „17 m”
27.	§ 13 ust. 9 pkt 1 – po słowie „KDX.3” dopisanie „oraz w strefie ograniczonego zainwestowania, o której mowa w §8 ust. 19”
28.	§ 15 pkt 4 – po słowach „z zastrzeżeniem” dopisanie „§ 8 ust. 19i”
29.	§ 15 pkt 5 – usunięcie dotychczasowego oznaczenia terenu MN/MWn.3 i przenie numerowanie terenu MN/MWn.6 celem uzupełnienia numeracji. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona numeracja terenów: „MN/MWn.1-MN/MWn.5”.
30.	§ 17 ust. 1 – usunięcie dotychczasowego oznaczenia terenu MN/MWn.3 i przenie numerowanie terenu MN/MWn.6 celem uzupełnienia numeracji. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona numeracja terenów: „MN/MWn.1-MN/MWn.5”.
31.	§ 17 ust. 6 – usunięcie dotychczasowego pkt 3 z ustaleniami dla terenu oznaczonego jako MN/MWn.3 – przenie numerowanie terenu MN/MWn.6 na MN/MWn.3 oraz przenie numerowanie dotychczasowego ust. 6 na ust. 3 celem uzupełnienia numeracji
32.	§ 20 ust. 1 – usunięcie dotychczasowego oznaczenia terenu MWn.5 i MWn.6 i przenie numerowanie terenu MWn.17 i MWn.18 celem uzupełnienia numeracji. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona numeracja terenów „MWn.1-MWn.16”.
33.	§ 20 ust. 3 – usunięcie dotychczasowego pkt 5 i 6 z ustaleniami dla terenów oznaczonych jako MWn.5 i MWn.6 – przenie numerowanie terenów MWn.17 i MWn.18 kolejno na MWn.5m MWn.6 oraz przenie numerowanie dotychczasowego ust. 17 i ust. 18 kolejno na ust. 5 i 6 celem uzupełnienia numeracji
34.	§ 22 ust. 1 - dodanie oznaczeń nowych terenów MWn/U.5 i MWn/U.6. W wyniku ww. zmiany została wprowadzona numeracja terenów „MWn/U.1-MWn/U.6”.
35.	§ 22 ust. 3 pkt 2 – korekta numeracji literowej z „b-d” na „a-c”

36.	<p>§ 22 ust. 3 - po pkt 4 dopisanie:  <i>„5) dla terenu MWn/U.5:</i></p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 1,1,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;</i></p> <p>6) <i>dla terenu MWn/U.6:</i></p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 1,1,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.”</i></p>
37.	§ 24 ust. 6 pkt 34 lit. a) – wykreślenie: „40%” i dopisanie w jego miejsce: „30%”
38.	§ 34 ust. 5 – wykreślenie: „oraz obiektów małej architektury”
39.	W zakresie załącznika graficznego (załącznik Nr 1 do uchwały) zmiany objęły tereny o następujących oznaczeniach: MN.10, MN.11, MN.27, MN.35, MN/MWn.3 (częściowo poszerzony teren MWn/U.1), MN/MWn.6 (nowy teren MN/MWn.3), MWn.5 (nowy teren MWn/U.5), MWn.6 (nowy teren MWn/U.6), MWn.9, MWn.10, MWn.17 (nowy teren MWn.5), MWn.18 (nowy teren MWn.6), ZPu.3, U.2, U.12, Uo.1 (częściowo nowy teren KDD.5), KDD.5 (częściowo poszerzony teren ZP.3), KDD.6, KDD.8, KDD.10 (częściowo poszerzony teren MWn.10), KDD.17.
40.	W zakresie wynikającym z ww. punktów skorygowano załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do uchwały.