

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OGRODNIKI – PRZY TORZE”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13 września do 11 października 2021 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 października 2021 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3240/2021 z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” - rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 stycznia do 7 lutego 2022 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących ponownie wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 21 lutego 2022 r.

Prezydent Miasta Krakowa informacją dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” poinformował, że w określonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWA- GA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJ- NEJ wnoszących uwagę (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ UWAGA DOTYCZY	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowana do uchwalenia			
1.	1	[...]*	W postulacie nr 1 wnosili o: Dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w granicach działki budowlanej.	263 obr. 30 Podgórze	MWn/MN.2		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 1		
2.			W postulacie nr 3 wnosili o: Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy jednorodzinnej: 14 m.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 3		
3.			W postulacie nr 4 wnosili o: Ustalenie wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 – 1,8.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 4		
4.	3	[...]*	W postulacie nr 1 wnosil o: zapis, aby wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie dotyczył już istniejących budynków, a był zgodny z rzeczywistym, gdyż obecna zabudowa już go nie spełnia. Nawet przy zastosowaniu zielonych dachów i tarasów, ponieważ jest to zabudowa kamieniczna jednorodzinna o skośnych dachach.	265, 264 obr. 30 Podgórze	MWn/MN.2		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 1		

5.	4	PSJ PROJECT [...]*	W postulacie nr 3 wnosila o: Ustalenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 25%.	244/4, 245/2, 251, 244/8 obr. 30 Podgórze	MWn/MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 3		
6.			W postulacie nr 4 wnosila o: Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 4,4.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 4		
7.			W postulacie nr 5 wnosila o: Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 24 m.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 5		
8.	5	HYBRYDOM sp. z o.o.	W postulacie nr 1 wnosila o: Dopuszczenie zabudowy usługowej związanej z usługami noclegowymi.	244/4, 245/2, 251, 244/8 obr. 30 Podgórze	MWn/MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 1		
9.			W postulacie nr 4 wnosila o: Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 3,0.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 4		
10.			W postulacie nr 5 wnosila o: Zwiększenie wysokości zabudowy do 19 m.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 5		
11.	6	[...]*	W postulacie nr 2 wnosila o: Wykreślenie zakazu lokalizacji miejsc parkingowych w rejonie dróg publicznych KDD.1 i KDD.2 [§ 13 ust. 6 oraz § 17 ust. 1].	278 obr. 30 Podgórze	MWn/MN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie postulatu 2		

* _

Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Woźniak – inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).