

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” (druk nr 2291)
w związku z przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa poprawkami
oraz
o wynikach ponowienia niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie art. 19
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Przyjęte w dniu 1 grudnia 2021 r. przez Radę Miasta Krakowa poprawki dotyczyły:

Poprawka 1

- W par. 7 ust. 7 pkt 1) ppkt a) słowo: „nakazem” zmienia się na słowo: „dopuszczeniem”,
- W par. 7 ust. 7 pkt 1) ppkt c) wykreśla się słowo „nakaz” i wprowadza się słowo: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz”.
- W par. 7 ust. 7 pkt 1) wykreśla się ppkt d) w całości.

Poprawka 2

Działki 119/11 oraz 1i9/9 obr, 1 NH przeznacza się na ZP/US - teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji z dopuszczeniem możliwości budowy boiska wielofunkcyjnego.

Poprawka 3

- Drogę KLD.1 na odcinku od KDZT.1 do połączenia z KDD.7 zmienia się w drogę kategorii KDD. Drogę KLD.1 od połączenia dotychczasowej KDL.1 z projektowaną drogą KDD.7 do działki 88/3 obr.1 NH likwiduje się. Uwolnione tereny włącza się do terenów sąsiadujących, tym że dla uwolnionych części działek 119/11 i 119/9 obr. 1 NH wskazuje się nowe przeznaczenie ZP/US.
- Od zachodniej granicy działki 88/3 obr. 1 NH dotychczasową KDL.1 zmienia się na drogę kategorii KDD aż do wschodniej granicy planu. Uwolnione tereny włącza się do terenów ZP.6 i ZP.7.

Poprawka 4

Obecny teren oznaczony jako ZP.3 włącza się do terenu U/KU.2

Poprawka 5

Dotychczasową kategorię projektowanej drogi KDL.2 zmienia się na KDD. Uwolnione tereny włącza się do przeznaczeń sąsiednich.

Poprawka 6

Likwiduje się strefę oznaczoną zielonym szrafem zlokalizowaną dla obszarów MN.4 i MN.5 przy ul. Dziekanowickiej. Wyrównuje się nieprzekraczalne linie zabudowy.

Poprawka 7

W par. 33 ust. 5 pkt 4) wyraz „4” zmienia się na „9”.

II. W ramach ponowienia czynności proceduralnych przygotowano zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i poddano go ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie. Uzyskane uzgodnienia zawierały uwagi do przyjętych w projekcie planu rozwiązań - poprawka nr 3 i nr 5 nie otrzymały pozytywnego uzgodnienia Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

III. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek oraz zmiany wynikające z uwag zawartych w uzyskanym uzgodnieniu został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu od 28 marca do 26 kwietnia

2022 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 10 maja 2022 r. złożono 2 uwagi do projektu planu (w tym 1 zgodną z projektem planu).

IV. Sposób rozpatrzenia uwag złożonych w okresie czwartego wyłożenia nie wprowadza żadnych zmian do projektu uchwały i może być ona poddana pod głosowanie Rady Miasta Krakowa. Zaktualizowano podstawy prawne przywołane w treści projektu.

V. Przygotowany ujednoczony projekt planu, uwzględniający wprowadzone zmiany obejmuje:

- Projekt uchwały (druk nr 2291) – tekst ujednoczony wraz z Uzasadnieniem
- Załącznik Nr 1 do uchwały „Rysunek planu” – edycja do uchwalenia 2022
- Załącznik Nr 2 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – tekst ujednoczony
- Załącznik Nr 3 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” – tekst ujednoczony
- Załącznik Nr 4 do uchwały „Zbiór danych przestrzennych” – aktualizacja plików.

VI. Szczegółowa informacja o zakresie wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 2291) została zestawiona w poniższej tabeli.

	Wprowadzone zmiany
1.	preambuła – aktualizacja publikatorów
2.	§ 4 ust. 1 pkt 18 – aktualizacja publikatorów
3.	§ 5 ust. 1 pkt 15 lit. b – usunięcie oznaczenia terenu „MWn.2” oraz zmiana zapisu „Tereny...” na „Teren...”
4.	§ 5 ust. 1 pkt 15 – po lit. l dopisanie: m) ZP/US.1 - Teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park i zabudowę obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji, oraz nadanie dotychczasowej numeracji literowej od m do v nowej numeracji od n do w
5.	§ 5 ust. 1 pkt 15 lit. o – usunięcie oznaczenia terenu „ZP.8”
6.	§ 7 ust. 1 pkt 1 – usunięcie oznaczenia terenu „MWn.2”
7.	§ 7 ust. 6 pkt 5 - usunięcie oznaczenia terenu „MWn.2”
8.	§ 7 ust. 7 pkt 1 lit. a – usunięcie słowa „nakaz...” i zmienienie go na „dopuszczenie...” oraz usunięcie oznaczenia terenu „MWn.2”
9.	§ 7 ust. 7 pkt 1 lit. c – usunięcie słowa „nakaz...” i zmienienie go na „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz...”
10.	§ 7 ust. 7 pkt 1 – usunięcie lit. d oraz nadanie dotychczasowej numeracji literowej od d do i nowej numeracji od d do h
11.	§ 7 ust. 8 pkt 1 lit. a – usunięcie oznaczenia terenu „MWn.2” oraz zamiast usuniętego oznaczenia terenu „ZP.8” wprowadzenie oznaczenia terenu „ZP/US.1”
12.	§ 8 ust. 4 pkt 2 - usunięcie oznaczenia terenu „MWn.2” oraz zmiana zapisu „...oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności...” na „...oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności...”
13.	§ 11 ust. 2 pkt 1 – wykreślenie oznaczenia terenu „ZP.8” oraz wprowadzenie oznaczenia „ZP/US.1”
14.	§ 15 ust. 1 pkt 2 lit. b – usunięcie zapisu „łącznik dróg w terenach KDL.1 i KDL.2” oraz w dalszej części zapisu usunięcie oznaczenia terenu „MW.12”
15.	§ 15 ust. 1 pkt 2 lit. g – usunięcie oznaczeń terenów „MWn.2”, „ZP.3”, „ZP.4”, „ZP.5” oraz wprowadzenie oznaczeń terenów „ZP.7”, „ZP/US.1” oraz „U/KU.2”
16.	§ 15 ust. 1 pkt 2 lit. h – usunięcie zapisu „łącznik dróg w terenach KDZT.1 i KDL.3” oraz w dalszej części zapisu usunięcie oznaczenia terenów „U.12” i „KDX.2”
17.	§ 15 ust. 1 pkt 2 lit. i – usunięcie zapisu „łącznik dróg w terenach KDL.1 i „KDD.2”

18.	§ 15 ust. 1 pkt 2 lit. k - zmiana oznaczeń terenów „...ZP.6, ZP.7” na „...ZP.3, ZP.4”
19.	§ 15 ust. 1 pkt 4 lit. c, j, o - zamiana szerokości dróg w liniach rozgraniczających: c) drogę w terenie KDL.1 - zamiast „do 30 m” - wprowadzenie zapisu „do 32 m” j) drogę w terenie KDD.2 - zamiast „do 38 m” - wprowadzenie zapisu „do 37 m” o) drogę w terenie KDD.7” - zamiast „do 22 m” - wprowadzenie zapisu „do 29 m”
20.	§ 15 ust. 1 pkt 4 - usunięcie li. p (zdublowany zapis dotyczący terenu drogi KDD.7) oraz nadanie dotychczasowej numeracji literowej od p do t nowej numeracji od p do s
21.	§ 15 ust. 1 pkt 5 li. a tiret piąte - zmiana oznaczenia terenu „ZP.3” i wprowadzenie oznaczenia terenu „U/KU.2”
22.	§ 15 ust. 1 pkt 5 li. c tiret trzecie i czwarte - zmiana oznaczenia terenu „ZP.8” i wprowadzenie oznaczenia terenu „ZP.6”
23.	§ 15 ust. 9 pkt 1 - zamiast usuniętego oznaczenia terenu „ZP.8” wprowadzenie oznaczenia terenu „ZP/US.1”
24.	§ 15 ust. 9 pkt 3, lit. a, c, d - usunięcie oznaczenia terenu „MWn.2”
25.	§ 17 ust. 1 pkt 5 - zamiast usuniętego oznaczenia terenu „ZP.8” wprowadzenie oznaczenia terenu „ZP/US.1”
26.	§ 20 ust. 1 - usunięcie oznaczenia terenu „MWn.2” oraz zmiana zapisu: „Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolami...” na zapis: „Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oznaczony symbolem...”
27.	§ 20 ust. 2 - usunięcie oznaczenia terenu „MWn.2” oraz zmiana zapisu: „Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami...” na zapis: „Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie oznaczonym symbolem...”
28.	§ 20 ust. 3 - usunięcie pkt 2 w zakresie ustaleń dotyczących terenu MWn.2
29.	po § 31 dodanie nowego § 32 dotyczącego Terenu zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji o symbolu ZP/US.1 oraz nadanie dotychczasowej numeracji paragrafów od 32 do 43 nowej numeracji od 32 do 44
30.	§ 34 ust. 1, 2 - usunięcie oznaczenia terenu „ZP.8”
31.	§ 34 ust. 3 - usunięcie oznaczeń terenów „ZP.6” i „ZP.7”
32.	§ 34 ust. 5 - usunięcie oznaczenia terenu „ZP.6”
33.	§ 34 ust. 5 pkt 4 - zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z „4 m” na „9 m”
34.	§ 34 ust. 6 - zmiana oznaczenia terenu „ZP.8” na „ZP.6”

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Jerzy Muzyk

INSPEKTOR
Konrad Kamiński
Konrad Kamiński

GŁÓWNY SPECJALISTA Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Justyna Kozik
10 VI 2022

Grzegorz Januga
10.06.2022 r.

RADCA PRAWNY

3
Tomasz Dydycki-Borowy
KR-1372

