



Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 3.07.2018

Poprawka do projektu Uchwały wg druku nr 2945.

W projekcie Uchwały w §5 ust. 1. pkt 7) wprowadza się nowy punkt:

t) **MN.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna,

W projekcie Uchwały na końcu Rozdziału III tworzy się nowy §36, a następne paragrafy w Rozdziału IV przyjmują kolejno następującą po sobie numerację.

Wprowadza się następującą treść nowego §36:

„§ 36.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1.**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy :
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: **9m**, a przy realizacji dachu płaskiego: **8m**,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan: **5m**;
- 5) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych **800m²**;
- 6) dopuszczenie lokalizacji parkingów naziemnych.”

W załączniku graficznym do Uchwały na **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności – MN1** **przeznacza się** dotychczasowe obszary typu **R, ZP, ZPo, ZPs, ZPi** takich, które również spełniają jeden z poniższych warunków:

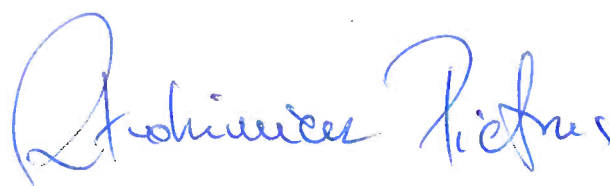
1. znajdują się w pasach o szerokości 50 metrów po każdej ze stron dróg publicznych, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN,
2. znajdują się w pasach o szerokości 50 metrów od istniejących działek budowlanych z zabudową jednorodzinna, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN,

- 1 -

3. posiadają prawomocną WZ-tkę na zabudowę jednorodzinną, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN,
4. na których występuje legalnie wybudowany budynek jednorodzinny, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN.

Z powyższej zabudowy jednorodzinnej wyłącza się obszary objętych formami ochrony przyrody oraz tereny wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jako obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych.

W Uchwale i załącznikach graficznych oraz tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność tego rozwiązania planistycznego.



Uzasadnienie:

Poprawka uwzględnia częściowo Uwagi złożone w zakresie zabudowy jednorodzinnej wg. jednolitej zasady w obszarze całego Planu.

