

Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło dnia: 03 LIP. 2018

Nr ..... 21324

Podpis .....

Kraków, 3.07.2018

Poprawka nr 1 do projektu Uchwały wg druku nr 2947.

W projekcie Uchwały w §4 ust.1. wprowadza się nowy punkt:

25) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285);

W projekcie Uchwały w §5 ust. 1. pkt 7) wprowadza się nowy punkt:

ai) **MN.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,

W projekcie Uchwały na końcu Rozdziału III tworzy się nowy §53, a następne paragrafy w Rozdziału IV przyjmują kolejno następującą po sobie numerację.

Wprowadza się następującą treść nowego §53:

**„§ 53.**

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1.**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy :
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: **9m**, a przy realizacji dachu płaskiego: **8m**,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan: **5m**;
- 5) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych **800m<sup>2</sup>**;
- 6) dopuszczenie lokalizacji parkingów naziemnych.”

-1-

Włodzimierz Pietrus

W załączniku graficznym do Uchwały na **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności – MN1** przeznaczają się dotychczasowe obszary typu **R, Rp, Rz, ZP, ZPz, ZPb, ZPf, ZPu, ZI** zlokalizowane:

- w obszarach nr 136, 138, 206 (w os. Kantorowice),  
w obszarze nr 126 (w os. Zesławice)  
w obszarach nr 176-184 (w os. Wolica i Przyłasek Wyciąski),  
w obszarach nr 134, nr 174 (w os. Chałupki),  
w obszarach nr 1-3 (w os. Tonie),  
w obszarach nr 14-16, 20, 22, 25 (w os. Olszanica)

takich, które również spełniają jeden z poniższych warunków:

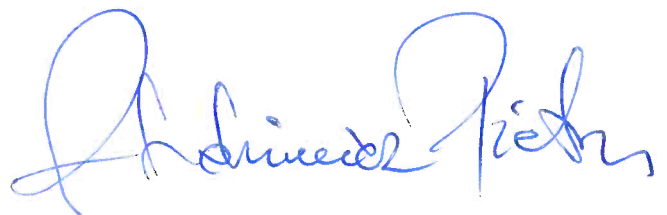
1. znajdują się w pasach o szerokości 50 metrów po każdej ze stron dróg publicznych, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN,
2. znajdują się w pasach o szerokości 50 metrów od istniejących działek budowlanych z zabudową jednorodziną, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN,
3. posiadają prawomocną WZ-tkę na zabudowę jednorodziną, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN,
4. na których występuje legalnie wybudowany budynek jednorodzinny, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN.

- oraz w obszarach nr 18, 204 (w os. Łuczanowice),  
w obszarach nr 135, 145-146, i 154-157, i 167-169 (w os. Tyniec)  
takich, które spełniają również jeden z poniższych warunków:

1. znajdują się w pasach o szerokości 30 metrów po każdej ze stron dróg publicznych, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN,
2. znajdują się w pasach o szerokości 30 metrów od istniejących działek budowlanych z zabudową jednorodziną, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN,
3. posiadają prawomocną WZ-tkę na zabudowę jednorodziną, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN,
4. na których występuje legalnie wybudowany budynek jednorodzinny, i które równocześnie obejmują obszar wszystkich działek dla których złożono uwagi dot. zabudowy typu MN.

Z powyższej zabudowy jednorodzinnej wyłącza się obszary objętych formami ochrony przyrody oraz tereny wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jako obszary o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych.

W Uchwale i załącznikach graficznych oraz tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność tego rozwiązania planistycznego.



*Uzasadnienie:*

*Poprawka uwzględnia częściowo Uwagi złożone w zakresie zabudowy jednorodzinnej wg. jednolitej zasady w obszarze całego Planu zróżnicowanej jedynie parametrem odległości..*

