

Biuro Planowania Przestrzennego – BP-02  
Jolanta Czyż, tel. (12) 616 85 53  
Anna Puchała, tel. (12) 616 85 45



**OPINIA NR 57/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 lipca 2018.**

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” (druk 2945).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 3 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Dolina Rudawy**” wniesioną przez Pana Adama Migdała, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2945 – o treści:

*„Wyłącza się z obszaru Planu działkę nr 186/1 i 186/2 obr. 7 Krowodrza.”*

#### UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

Dnia 8 czerwca 2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XLVII/855/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” i w załączniku do powyższej uchwały zostały określone granice planu, które obejmują obszar położony w północno-zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VI Bronowice (tereny na północ od rzeki Rudawy) oraz Dzielnicy VII Zwierzyniec (tereny na południe od Rudawy).

Wyłączenie proponowanych w poprawce działek skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego terenu określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przegłosowanie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzenia.

W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Nieuchwalenie planu miejscowego w określonych wcześniej granicach może skutkować tym, że teren, o którym mowa w poprawce zostanie zabudowany o czym świadczy napór inwestycyjny na tym terenie widoczny w ilości składanych wniosków o warunki zabudowy. Równocześnie nie zostaną zachowane cele planu jakimi była ochrona terenów przy rzece Rudawie, stanowiących ważny element systemu zieleni miejskiej Krakowa, tworzących korytarz przewietrzania miasta.

Zabudowa tego terenu spowoduje również niezachowanie rezerwy pod planowaną drogę publiczną (KDZ.3), o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, która jest ważnym elementem układu drogowego nadrzędnego, udostępniającego połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

Dodatkowo przeprowadzone były konsultacje z Wydziałem Gospodarki Komunalnej oraz Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu, dotyczące zasadności zachowania rezerwy terenowej dla drogi publicznej KDZ.3 i zgodnie ze stanowiskiem powyższych celowe i ważne jest zachowanie tejże rezerwy z uwagi na jej planowany charakter oraz jej lokalizację i planowane połączenie obszarów miasta.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Elżbieta Koterba  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY  
  
Lukasz Herpman  
NR 1281

9.09.2018

Biuro Planowania Przestrzennego – BP-02  
Jolanta Czyż, tel. (12) 616 85 53  
Anna Puchała, tel. (12) 616 85 45

Data wydania projektu:  
KANCELARIA RADY MIASTA  
DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT  
Wpłynęło dnia: 04 LIP. 2018 40  
Nr .....  
Podpis .....

**OPINIA NR 56/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 lipca 2018r.**

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” (druk 2945).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Dolina Rudawy**” wniesioną przez Pana Adama Migdała, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2945 – o treści:

*„W obszarze R.11 dla części działki 186/1 i dla działki 186/2 wprowadza się budownictwo jednorodzinne o niskiej intensywności MN i wprowadza się obszar MN.. z kolejnym numerem porządkowym dla planu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla obszaru MN należy przyjąć wskaźniki jak dla obszaru MN.1 i MN.2. Zgodnie z załącznikiem.”*

#### **UZASADNIENIE**

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy.

Intencją poprawki jest zmiana zaproponowanego w projekcie planu przeznaczenia działek na funkcje niezgodne z obowiązującym Studium.

Wymienione w poprawce części działki i działka, przeznaczone w projekcie planu pod Tereny rolnicze (R.11), o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej i pod Tereny dróg publicznych (KDZ.3), o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, Tereny dróg publicznych (KDD.3) o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, stanowią działki niezabudowane, dla których obowiązujące Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR). Zarówno funkcja podstawowa jak i dopuszczalna określona w Studium dla Terenów zieleni nieurządzonej (ZR) nie przewiduje możliwości lokalizacji w tych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, zgodnie z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych określonymi w Studium (tom III pkt. 1.2.1): *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy*


*i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają więc jego zgodność ze Studium, co zostało stwierdzone w § 1 ust. 1 tekstu projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu.*

Intencją poprawki jest zmiana zaproponowanego w projekcie planu przeznaczenia działek na funkcje niezgodne z obowiązującym Studium.

**Proponowane w poprawce zmiany w projekcie planu spowodują bowiem niezgodność rozwiązań planistycznych z obowiązującym prawem poprzez niezachowanie ustawowego wymogu zgodności planu miejscowego z zapisami Studium.**

**Przyjęcie poprawki skutkować będzie nie dopełnieniem przepisu art. 9 ust. 4 ustawy i w świetle art. 28 ustawy prowadzić może do nieważności uchwały.**

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Elżbieta Koterba  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY  
  
Łukasz Hoffmann  
KR-1281

4.07.2018

Biuro Planowania Przestrzennego – BP-02  
Jolanta Czyż, tel. (12) 616 85 53  
Anna Puchała, tel. (12) 616 85 45

Data wydania projektu:

**OPINIA NR 55/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 lipca 2018r.**

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło dnia: 04 LIP. 2018

Podpis: [signature]

pk40

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” (druk 2945).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2945 – dotyczącą wyznaczenia **Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na dotychczasowych obszarach typu R, ZP, ZPo, ZPs, ZPi**.

#### UZASADNIENIE

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy.

Intencją poprawki jest zmiana zaproponowanego w projekcie planu przeznaczenia działek na funkcje niezgodne z obowiązującym Studium.

Wymienione w poprawce tereny, przeznaczone w projekcie planu pod Tereny rolnicze (R.1-R.12), o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, **Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 – ZP.16)** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski - „Park Rieczny Rudawy” oraz o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski, **Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1 – ZPo.2)** o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, **Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1 – ZPs.3)** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną publicznie dostępną oraz **Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 – ZPi.10)** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną, w większości stanowią działki niezabudowane, dla których obowiązujące Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR). Zarówno funkcja podstawowa jak i dopuszczalna określona w Studium dla Terenów zieleni nieurządzonej (ZR) nie przewiduje możliwości lokalizacji w tych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, zgodnie z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych określonymi w Studium (tom III pkt. 1.2.1): *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy*



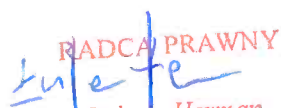
w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają więc jego zgodność ze Studium, co zostało stwierdzone w § 1 ust. 1 tekstu projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu.

**Proponowane w poprawce zmiany w projekcie planu spowodują bowiem niezgodność rozwiązań planistycznych z obowiązującym prawem poprzez niezachowanie ustawowego wymogu zgodności planu miejscowego z zapisami Studium.**

**Przyjęcie poprawki skutkować będzie nie dopełnieniem przepisu art. 9 ust. 4 ustawy i w świetle art. 28 ustawy prowadzić może do nieważności uchwały.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Elżbieta Koterba  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY  
  
Łukasz Herman  
KR-1281  
7.07.2018

Biuro Planowania Przestrzennego – BP-02  
Jolanta Czyż, tel. (12) 616 85 53  
Anna Puchała, tel. (12) 616 85 45



**OPINIA NR 54/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 lipca 2018.**

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” (druk 2945).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 1 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Dolina Rudawy**” wniesioną przez Pana Adama Migdała, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2945 – o treści:

*„W obszarze R.11 dla działki 186/1 i 186/2 dopuszcza się budownictwo jednorodzinne o niskiej intensywności MN i wprowadza się obszar MN z kolejnym numerem porządkowym dla planu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla obszaru MN należy przyjąć wskaźniki jak dla obszaru MN.1 i MN.2.”*

#### **UZASADNIENIE**

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy.

Intencją poprawki jest zmiana zaproponowanego w projekcie planu przeznaczenia działek na funkcje niezgodne z obowiązującym Studium.


Wymienione w poprawce działki, przeznaczone w projekcie planu pod Tereny rolnicze (R.11), o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej i pod Tereny dróg publicznych (KDZ.3), o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, Tereny dróg publicznych (KDD.3) o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, stanowią działki niezabudowane, dla których obowiązujące Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR). Zarówno funkcja podstawowa jak i dopuszczalna określona w Studium dla Terenów zieleni nieurządzonej (ZR) nie przewiduje możliwości lokalizacji w tych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, zgodnie z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych określonymi w Studium (tom III pkt. 1.2.1): *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne*

*i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają więc jego zgodność ze Studium, co zostało stwierdzone w § 1 ust. 1 tekstu projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu.*

**Proponowane w poprawce zmiany w projekcie planu spowodują bowiem niezgodność rozwiązań planistycznych z obowiązującym prawem poprzez niezachowanie ustawowego wymogu zgodności planu miejscowego z zapisami Studium.**

**Przyjęcie poprawki skutkować będzie nie dopełnieniem przepisu art. 9 ust. 4 ustawy i w świetle art. 28 ustawy prowadzić może do nieważności uchwały.**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
  
**Elżbieta Kotwicka**  
**Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Lukasz Roman**  
4.07.2018