

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 73/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Łukasza Wantucha, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z obszaru planu terenu oznaczonego symbolem 55.ZP.1.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie terenu oznaczonego symbolem 55.ZP.1 z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego terenu określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1


rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto przyjęcie poprawki skutkować będzie uszczupleniem ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej (55.ZP.1 - Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park) w centralnej części miasta.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY

Łukasz Herman
KR-128
4. 08. 2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 74/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 1 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 o określonych parametrach we wskazanych obszarach o numerach: 1, 2, 3, 14, 15, 16, 20, 22, 25, 126, 134, 136, 138, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184 oraz 206.

UZASADNIENIE

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Intencją poprawki jest zmiana zaproponowanego w projekcie planu przeznaczenia działek na funkcje niezgodne z obowiązującym Studium.

Poprawka obejmuje działki, przeznaczone w projekcie planu pod tereny oznaczone symbolami R, Rp, Rz, ZP, ZPz, ZPb, ZPf, ZPu, ZI, dla których obowiązujące Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU) oraz Tereny zieleni nieurządzonej (ZR). Zarówno funkcja podstawowa jak i dopuszczalna określona w Studium dla Terenów zieleni urządzonej (ZU) i Terenów zieleni nieurządzonej (ZR) nie przewiduje możliwości lokalizacji w tych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, zgodnie z określonymi w Studium (tom III pkt. 1.2.1) ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, *granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają


więc jego zgodność ze Studium, co zostało stwierdzone w § 1 ust. 1 tekstu projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Proponowane w poprawce zmiany w projekcie planu spowodują bowiem niezgodność rozwiązań planistycznych z obowiązującym prawem poprzez niezachowanie ustawowego wymogu zgodności planu miejscowego z zapisami Studium.

Przyjęcie poprawki skutkować będzie nie dopełnieniem przepisu art. 9 ust. 4 ustawy i w świetle art. 28 ustawy prowadzi do nieważności uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Katerba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADA PRAWNY

128
7.07.2019

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 75/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018 r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Włodzimierza Pietrusa, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy uznania uwagi nr 1063 (poz. nr. 921) za zasadną.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr CV/2699/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” zadecydowała o nieuwzględnieniu uwagi nr 1063, w związku z tym ewentualne zmiany w projekcie mogą być wprowadzane jedynie z inicjatywy Radnych i nie mogą polegać na uwzględnianiu uwag, co do których Rada Miasta Krakowa przyjęła stanowisko ww. Uchwałą.

Zapisy projektu planu, wyznaczające tereny o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostrada w obszarach nr 111, 112 i 113 wynikają z uzyskanych przez Prezydenta Miasta Krakowa wskazań i uzgodnienia projektu planu z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad. Zarządca drogi podtrzymał w nich zajętość terenu wynikającą z Decyzji Nr 1/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 12 maja 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w art. 17 określa, że rozpoczynając procedurę sporządzania planu miejscowego, Prezydent Miasta *zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.* Wśród organów właściwych ustawa wymienia zarządcę drogi, *jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.* Zgodnie z powyższym, Prezydent Miasta

Krakowa, pismem z dnia 25 listopada 2016 r., zawiadomił Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. W odpowiedzi, pismem z dnia 29 grudnia 2016 r. ww. organ wniósł o uwzględnienie w projekcie planu warunków:

- *ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą ograniczać możliwości budowy, przebudowy i rozbudowy autostrady, dróg ekspresowych i krajowych znajdujących się w obszarze miasta Krakowa*

- *obszary wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie mogą znajdować się w liniach rozgraniczających autostrady, dróg ekspresowych i krajowych (zarówno istniejących jak i planowanych).*

W lutym br. projekt planu miejscowego, sporządzony zgodnie z powyższymi wskazaniem i zagospodarowaniu przestrzennym, do uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Postanowieniem z dnia 8 marca 2018 r. ww. organ uzgodnił przedstawiony projekt planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

Poprawka nie wskazuje, jakie przeznaczenie miałyby uzyskać tereny w sytuacji jej przyjęcia. Zmiana przeznaczenia terenu w projekcie planu skutkować będzie koniecznością ponownego wystąpienia o uzgodnienie do zarządcy drogi.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY
Koterba
Elżbieta Herman
KR-1281

4.08.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49



OPINIA NR 58/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018 r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 1 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszarów oznaczonych numerami: 14, 16, 20, 22, 25, 126, 136, 138, 177, 179, 183, 184, 206, 209.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie obszarów oznaczonych numerami: 14, 16, 20, 22, 25, 126, 136, 138, 177, 179, 183, 184, 206, 209 z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszarów określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1 rozstrzyga, że (...) *istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części*. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Koterba
Zastępcza Prezydenta Miasta Krakowa


RADCA PRAWNY
Łukasz Herman
KR-1281

9.07.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczek, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 59/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 14.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 14, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Sierba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY
Lukas Herman
Lukas Herman
KR-1281

7.07.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 60/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018 r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 3 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 16.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 16, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY

Lukasz Herjan
KR-1281

9.07.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 61/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 4 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 20.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 20, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępcza Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY
Lukas Herman
KR-1281
4.05.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 62/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 5 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 22.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 22, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzenia.

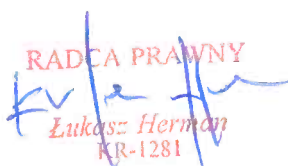
W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

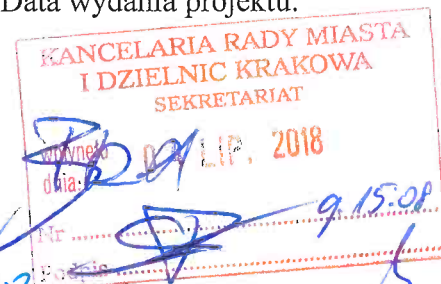

Elzbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY

Lukasz Herman
KR-1281

9.05.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 63/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 6 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 25.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 25, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta J. Jędrka
Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY

Lukasz Herman
KR-1281

9.07.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 64/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 7 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 126.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 126, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

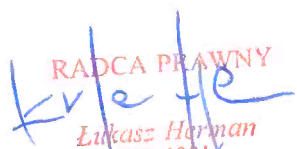
W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa


RADCA PRAWNY
Łukasz Herman
KR-1281
4.09.2019

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 65/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 8 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 136.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.


Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 136, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.


W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa


RADCA PRAWNY
Lukasz Herman
KR-1281

7.09.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 66/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018u.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 9 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 138.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.


Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 138, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

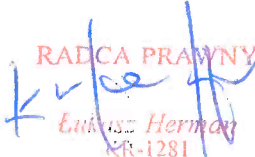
W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

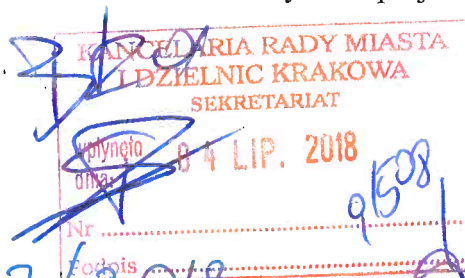
z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADECA PRAWNY

Euliusz Hermań
KR-1281
4.07.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 67/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 10 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 177.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 177, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

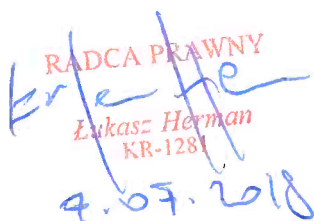
W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Kocerba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY

Lukasz Herman
KR-1281
4.07.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczek, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49



OPINIA NR 68/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 11 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 179.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 179, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

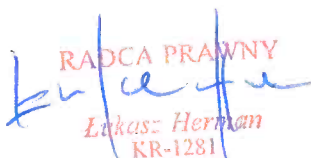
W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY

Łukasz Herman
KR-1281

4.03.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczko, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49



OPINIA NR 69/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 12 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 183.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 183, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

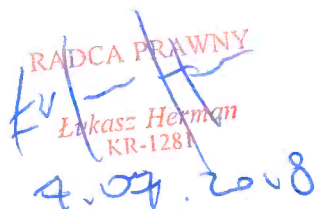
W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

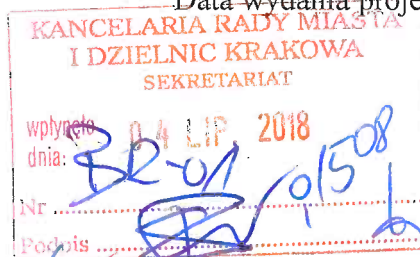
z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY

Łukasz Herman
KR-1281
4.07.2008

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczo, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 70/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 13 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 184.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 184, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

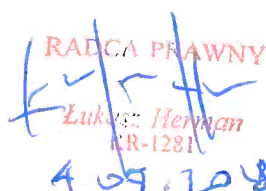
W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Hlubieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa


RADCA PRAWNY
Lukasz Herman
KR-1281
4.09.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczek, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 71/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 14 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 206.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 206, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

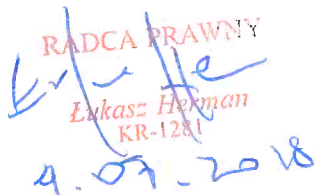
W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Kotwicka
Zastępcza Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY

Lukasz Herman
KR-1281
4.07.2018

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczek, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 72/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018 r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 15 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Kazimierza Chrzanowskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy wyłączenia z projektu uchwały obszaru nr 209.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce wyłączenie z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszaru oznaczonego numerem 209, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszaru określonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

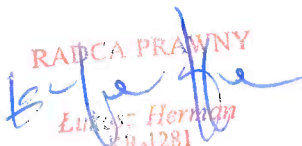
W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1

rozstrzyga, że (...) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RAJCA PRAWNY

Lukasz Herman
KR-1281
9.08.2011

Biuro Planowania Przestrzennego
BP-04 Paweł Mleczek, tel. (12) 616 85 58
BP-02 Paweł Krupa, tel. (12) 616 85 49

Data wydania projektu:



OPINIA NR 76/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018 r.

do poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (druk nr 2947).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wniesioną przez Pana Andrzeja Hawranka, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2947. Poprawka dotyczy usunięcia wszystkich działek prywatnych (nie będących własnością gminy lub skarbu państwa, na zasadzie prawa własności lub innych praw rzeczowych) znajdujących się w obszarach nr 14, 15, 16, 20, 22, 25.

UZASADNIENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w art. 14 ust. 2 określa, że integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając w załączniku graficznym jego granice.

Proponowane w poprawce usunięcie wszystkich działek prywatnych (nie będących własnością gminy lub skarbu państwa, na zasadzie prawa własności lub innych praw rzeczowych) z treści uchwały jak również z granic planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” obszarów oznaczonych numerami: 14, 15, 16, 20, 22, 25, skutkować będzie naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wyłączenie z ustaleń sporządzanego planu miejscowego obszarów określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego poprzez zaniechanie dokonania stosownej w tym zakresie zmiany w uchwale inicjującej procedurę planistyczną. Przyjęcie poprawki będzie zatem stanowić o niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu

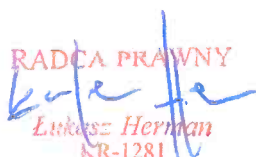
zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, będącą podstawą jego sporządzania.

W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa nie może uchwalić planu bez części ustaleń planistycznych, ponieważ plan będzie wtedy w istotny sposób niezgodny z zasadami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa w art. 28 ust. 1 rozstrzyga, że (...) *istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części*. Dlatego w celu ewentualnej korekty granic obszaru, dla którego sporządza się plan miejscowy należało zmienić w odpowiednim zakresie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opiniuje się negatywnie poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

RADCA PRAWNY

Lukasz Herman
NR-1281

4.07.2018