

druk nr 3050

projekt grupy radnych

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło  
dnia: 26 LIP. 2018

Nr ..... 21453

Podpis .....

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

**zmieniająca uchwałę Nr XXI/340/15 w sprawie zasad wynajmowania lokali  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz  
tymczasowych pomieszczeń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 944, poz. 1000 i poz. 1349) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1234) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 2 do uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń § 2 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Lista mieszkaniowa określająca osoby uprawnione do pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu będzie tworzona jeden raz w danym roku kalendarzowym. Liczba lokali przeznaczonych na realizację uprawnienia do pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu wynosi nie więcej niż 10 lokali rocznie, a w tym w stosunku do osób polskiego pochodzenia, zaproszonych przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w ramach przeprowadzonej ewakuacji z terenów wschodniej Ukrainy nie więcej niż 1 lokal rocznie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Darek Koryśtoł  
Michał  
Zubor Stojowski  
Jan Ryś  
p. Janus

## UZASADNIENIE

Uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego należy do kompetencji Rady gminy.

Obecnie obowiązujące w Gminie Miejskiej Kraków zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zostały ustalone w uchwale Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 2105 z póź. zm).

Zgodnie z § 2 ust 7 załącznika nr 2 do przedmiotowej uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, liczba lokali przeznaczonych na realizację uprawnienia do pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu wynosi nie więcej niż 5 lokali rocznie.

18 kwietnia 2018 roku zapadł wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt I OSK 2585/17, w którym Sąd orzekł o braku obowiązku składania przez wnioskodawców odrębnego podania o rozpatrzenie wniosku o udzielenie pomocy mieszkaniowej w trybie pierwszeństwa. W ocenie orzekającego wniosek winien zostać zweryfikowany z urzędu i w przypadku, gdy ubiegającemu się przysługuje takie uprawnienie Gmina Miejska Kraków winna o tym poinformować wnioskodawcę. W świetle wyżej wymienionego orzeczenia sądu zwiększy się liczba osób kwalifikujących się do udzielenia pomocy mieszkaniowej i umieszczenia na liście mieszkaniowej określającej osoby uprawnione do pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu, dlatego też uzasadnione jest zwiększenie liczby lokali przeznaczonych na realizację powołanego uprawnienia z 5 na 10.

Wprowadzenie wnioskowanych zmian, pozwoli na udzielanie pomocy większej liczbie osób spełniających przesłanki uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu pierwszeństwa.

Niniejszy projekt uchwały:

- nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
- nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;

- nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając powyższe na względzie przedłożenie Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały jest uzasadnione.

Dyrektor Kuysoł

Mediant  
Zdzisław Stojanowski

Jan J.

Jan J.