

ZARZĄDZENIE Nr 2010/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.08.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tokarskiej Nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tokarskiej Nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tokarskiej Nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 32,34 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tokarskiej Nr 4 objętego KW KR1P/00490035/0 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchniach 3,56 m² i 2,51 m², pomieszczeniem wc o powierzchni 1,24 m², pomieszczeniem na poddaszu – strychem o powierzchni 22,34 m² i piwnicą o powierzchni 14,16 m² oraz udziałem wynoszącym 1516/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 351 o powierzchni 0,0413 ha, położona w obrębie P-33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00242365/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 32,34 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tokarskiej Nr 4 objętego KW KR1P/00490035/0 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchniach 3,56 m² i 2,51 m², pomieszczeniem wc o powierzchni 1,24 m², pomieszczeniem na poddaszu – strychem o powierzchni 22,34 m² i piwnicą o powierzchni 14,16 m² oraz udziału wynoszącego 1516/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 351 o powierzchni 0,0413 ha, położona w obrębie P-33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00242365/9.

Budynek Nr 4 przy ul. Tokarskiej położony jest w zabudowie jednorodzinnej, jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z częściowo zaadaptowanym na cele mieszkalne poddaszem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Klatka schodowa budynku jest odnowiona tylko na poziomie parteru, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, schody są betonowe. Stolarka okienna w budynku została wymieniona na pcv w kolorze białym, do budynku prowadzą aluminiowe drzwi z przeszkleniami.

Lokal Nr 8 położony jest na drugim piętrze i składa się z dwóch pokoi oraz jasnej kuchni, z której wydzielone zostało pomieszczenie wc z kabiną prysznicową. Pomieszczenia mają układ amfiladowy, pokoje i kuchnia mają wystawę południową. Stolarka okienna jest pcv, w jednym z pokoi są drzwi balkonowe prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych o wystawie południowej. W pokojach i kuchni na podłodze położone są panele, w pomieszczeniu wc płytki ceramiczne. W pomieszczeniach zamontowane są aluminiowe grzejniki centralnego ogrzewania zasilanego indywidualnie z pieca gazowego zainstalowanego na ścianie w kuchni. Ściany pomieszczeń malowane są farbą emulsyjną, kuchni i pomieszczenia wc częściowo wyłożone terakotą. Sufity wyłożone są styropianowymi kasetonami. Do lokalu przynależą piwnica, pomieszczenia gospodarcze: jedno położone na półpiętrze, drugie w budynku gospodarczym na podwórku oraz pomieszczenie strychu, do którego wejście odbywa się z klatki schodowej z poziomu poddasza. Poddasze jest niezagospodarowane, na podłogach jest wylewka betonowa, widoczne są drewniane elementy konstrukcji dachu. Dach jest dwuspadowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz domofon. W budynku jest instalacja gazowa.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze

przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 8 wynosi 189 000,00 zł, tj. 5 844,16 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.