

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Krakowa

z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – część D”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – część D”, zwanego dalej „planem miejscowym”.


2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*A imieniu Klubu
Prawo i Sprawiedliwość*


UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) „*W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu*”.

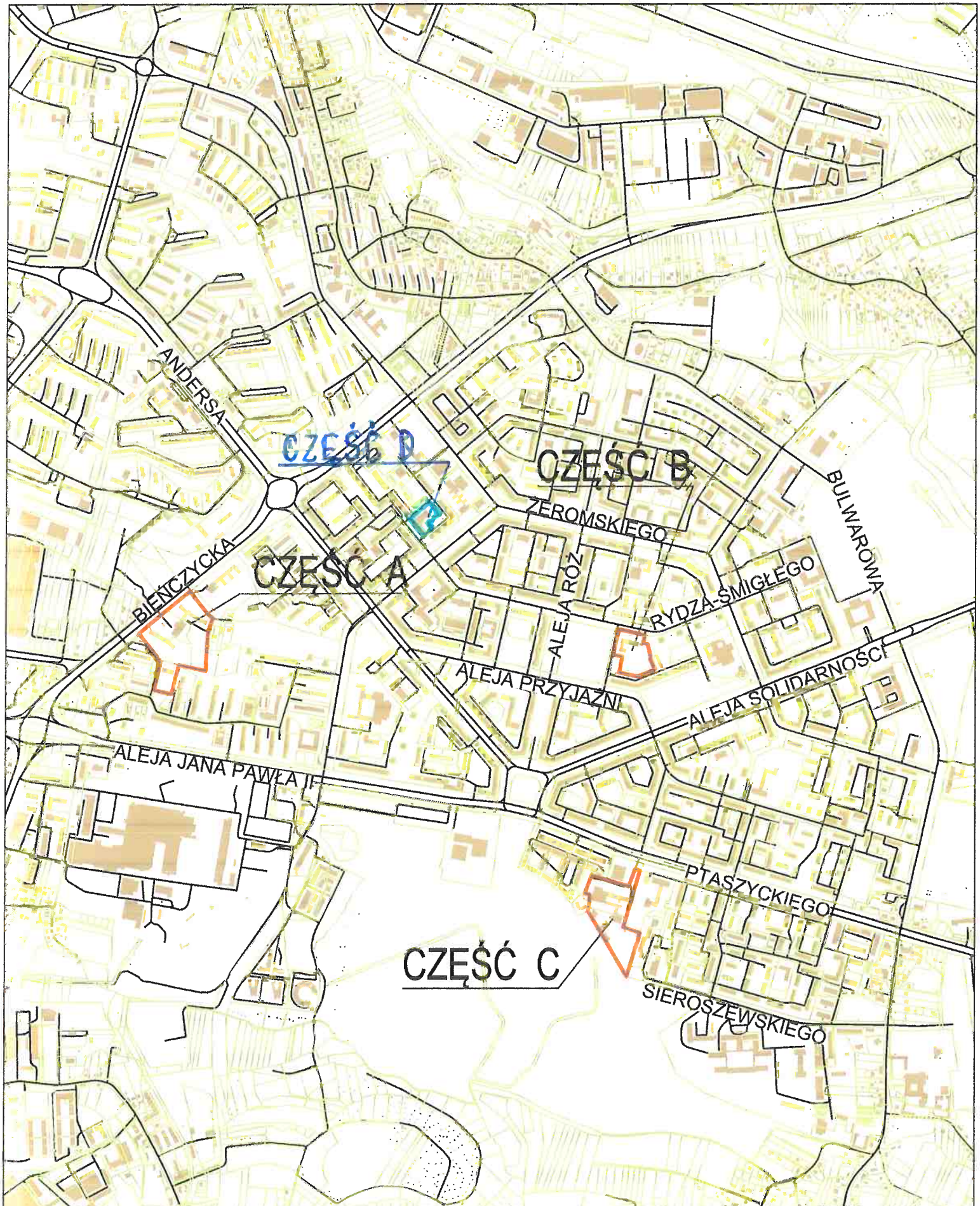
Z kolej zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przystąpienie do sporządzenia tego planu obejmującego działki o nr 95 i 214, na których usytuowany jest budynek pod adresem os. Teatralne 19, ma charakter ochronny.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru pozwoli określić zasady kształtowania przestrzeni publicznych podlegającej ochronie w ramach układu urbanistycznego Nowej Huty, planowanej ochronie dziedzictwa i krajobrazu kulturowego w ramach przygotowywanego Parku Kulturowego dla Nowej Huty, warunki i parametry zabudowy umożliwiające zachowanie dotychczasowej bryły budynku na os. Teatralnym 19.

Obszar ten jest jedynym, pozostałym w „starej” części Dzielnicy XVIII, w którym występuje zagrożenie zabudową poważnie ingerującą w chroniony układ urbanistyczny Nowej Huty.





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

granice obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”
— j.w. — CZĘŚĆ D —

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RP
RP