

OPINIA NR 81/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24.08.2018 r.

w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę Nr XXI/340/15 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 3050

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/340/15 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń wniesiony przez Grupę Radnych – druk nr 3050.

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń dotyczy zwiększenia ilości lokali mieszkalnych na realizację listy pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu.

Zgodnie z § 2 ust 7 załącznika nr 2 do przedmiotowej uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, liczba lokali przeznaczonych na realizację uprawnienia do pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu wynosi nie więcej niż 5 lokali rocznie.

18 kwietnia 2018 roku zapadł wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt I OSK 2585/17, w uzasadnieniu którego Sąd wskazał m.in. o braku obowiązku składania przez wnioskodawców odrębnego podania o rozpatrzenie wniosku o udzielenie pomocy mieszkaniowej w trybie pierwszeństwa. W ocenie orzekającego wniosek winien zostać zweryfikowany z urzędu i w przypadku, gdy ubiegającemu się przysługuje takie uprawnienie Gmina Miejska Kraków winna o tym poinformować wnioskodawcę.

W świetle wyżej wymienionego orzeczenia sądu zwiększy się liczba osób kwalifikujących się do udzielenia pomocy mieszkaniowej i umieszczenia na liście mieszkaniowej określającej osoby uprawnione do pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu, dlatego też uzasadnione jest zwiększenie liczby lokali przeznaczonych na realizację powołanego uprawnienia z 5 na 10.

Wprowadzenie wnioskowanych zmian, pozwoli na udzielanie pomocy większej liczbie osób spełniających przesłanki uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu pierwszeństwa.