

ZARZĄDZENIE Nr 2220/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.08.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 66% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 66 % bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 66 % bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089) uchwała się co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 59, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00078223/1, na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 66% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny powołany w sentencji niniejszej uchwały zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089) zbywany będzie na rzecz jego najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zaś sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 powołanej wyżej ustawy. Ponadto, zbycie przedmiotowego lokalu następuje na zasadach określonych przepisami uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).

W przedmiotowej sprawie najemcy zostali poinformowani o wynikających z przepisów prawa miejscowego - przyczynach wyłączających najmowany przez nich lokal mieszkalny nr 29 usytuowany w budynku położonym na os. Zielonym 16 w Krakowie ze sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem § 8² ust 1 pkt 1 oraz ust. 4 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) nie udziela się bonifikaty w przypadku zbycia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, jeżeli tenże najemca (...) po dacie wejścia w życie uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003r. pozostawał lub jest: właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość (...). Wyłączenia zawarte w ust. 1 (...) odnoszą się do najemcy, małżonka najemcy i małżonka pozostającego z najemcą w orzeczonej sądowo separacji, a nadto dotyczą nieruchomości lub praw na terenie województwa małopolskiego (...).

W toku postępowania ustalono, iż Wnioskodawca pozostawał po dniu 3 października 2003r. współwłaścicielem 1/5 części nieruchomości położonej w Krakowie, stanowiącej lokal mieszkalny położony w budynku na os. Na Wzgórzach 4 w Krakowie, o łącznej powierzchni 47,91 m² wraz z przynależnym do niego udziałem we współwłasności budynku - do dnia 5 kwietnia 2011r., kiedy to aktem notarialnym umowy sprzedaży i aktem ustanowienia hipoteki Repertorium A Nr 1219/2011 zbył cały swój udział w wyżej opisanej nieruchomości. Wartość przedmiotu tej umowy podana została przez strony w powołanym wyżej akcie notarialnym na kwotę 48.000,00 zł. (słownie: czterdzieści osiem tysięcy zł 00/100).

Korzystając z uprawnień przewidzianych przepisami prawa miejscowego tj. przepisem §8² pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. najemcy wystąpili w dniu 28 kwietnia 2015r. do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie uchwały indywidualnej wyrażającej zgodę na zbycie na ich rzecz najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty.

Pismem z dnia 12 września 2016 r. Przewodniczącemu Rady Miasta Krakowa po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, została przedstawiona informacja dotycząca przedmiotowej sprawy celem jej skierowania na posiedzenia merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa. Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego (opinią nr 511/16 znak BR.01.0014.2.5.269.2016) w dniu 11 października 2016 r. oraz Komisja Budżetowa (opinią nr 609/16 znak BR-01.0014.2.3.286.2016) z dnia 25 października 2016 r. pozytywnie zaopiniowały podjęcie indywidualnej uchwały wyrażającej zgodę na zbycie na rzecz wnioskodawców lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 66 %.

W dniu 24 listopada 2016 r. Wnioskodawcy złożyli stosowne oświadczenia, z prośbą o przedłużenie terminu dalszego procedowania sprawy dotyczącej nabycia przez Nich najmowanego lokalu mieszkalnego z zaproponowaną przez Komisje Rady Miasta Krakowa 66% bonifikatą, ze względu na konieczność zgromadzenia na ten cel środków finansowych.

Wobec wyrażenia przez Wnioskodawców zgody na nabycie przedmiotowego lokalu na zaproponowanych przez Komisje Rady Miasta Krakowa warunkach, możliwe stało się aktualnie procedowanie projektu uchwały w tej sprawie.

Biorąc pod uwagę pozytywne opinie merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa wymagane przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r., oraz mając na względzie wystąpienie Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa z dnia 31 października 2016 r. znak BR-03.0012.2.5.351.2016 - zasadnym jest podjęcie indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa wyrażającej zgodę na zbycie przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego nr 29 usytuowanego w budynku na os. Zielonym 16 w Krakowie, na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 66 %.