

ZARZĄDZENIE Nr 2224/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.08.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 95 usytuowanego w budynku na os. II Pułku Lotniczego 46 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 37 % bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 95 usytuowanego w budynku na os. II Pułku Lotniczego 46 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 37 % bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 95 usytuowanego w budynku na os. II Pułku Lotniczego 46 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 37 % bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089) uchwała się co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 95 usytuowanego w budynku na os. II Pułku Lotniczego 46 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 257/1, obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00149878/6, na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 37 % od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny powołany w sentencji niniejszej uchwały zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089) zbywany będzie na rzecz jego najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zaś sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 powołanej wyżej ustawy. Ponadto, zbycie przedmiotowego lokalu następuje na zasadach określonych przepisami uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).

W przedmiotowej sprawie najemcy zostali poinformowani o wynikających z obowiązujących w dacie realizacji wniosku przepisów prawa miejscowego - przyczynach wyłączających najmowany przez nich lokal mieszkalny nr 95 usytuowany w budynku położonym na os. II Pułku Lotniczego 46 w Krakowie ze sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem § 8² ust 1 pkt 1 oraz ust. 4 obecnie obowiązującej uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) nie udziela się bonifikaty w przypadku zbycia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, jeżeli tenże najemca (...) po dacie wejścia w życie uchwały XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003r. pozostawał lub jest: właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość (...). Wyłączenia zawarte w ust. 1 (...) odnoszą się do najemcy, małżonka najemcy i małżonka pozostającego z najemcą w orzeczonej sądownie separacji, a nadto dotyczą nieruchomości lub praw na terenie województwa małopolskiego (...).

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż Wnioskodawcy pozostawali po dniu 03 października 2003r. właścicielami nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni 37,19 m² z komórką lokatorką o pow. 2,05 m² wliczoną do jego powierzchni użytkowej, położony w budynku przy ul. Marczyńskiego w Krakowie, wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej - do dnia 21 grudnia 2010 r., kiedy to aktem notarialnym Rep A. Nr 3849/2010 podarowali wyżej opisany lokal mieszkalny swojemu synowi. Wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego podana została przez strony w powołanym wyżej akcie notarialnym z dnia 21 grudnia 2010 r. na kwotę 200.000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Korzystając z uprawnień przewidzianych przepisami prawa miejscowego tj. przepisem §8² pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. najemcy wystąpili w dniu 16.02.2015r. do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie uchwały indywidualnej wyrażającej zgodę na zbycie na ich rzecz najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty.

Pismem z dnia 27 lutego 2015r. Przewodniczącemu Rady Miasta po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, została przedstawiona informacja dotycząca przedmiotowej sprawy celem jej skierowania na posiedzenia merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa. Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego (opinią nr 45/15 znak BR.01.0014.2.5.45.2015) w dniu 17 marca 2015 r. oraz Komisja Budżetowa (opinią nr 72/15 znak BR-01.0014.2.3.61.2015) z dnia 31 marca 2015 r. pozytywnie zaopiniowały podjęcie indywidualnej uchwały wyrażającej zgodę na zbycie na rzecz wnioskodawców lokalu mieszkalnego nr 95 usytuowanego w budynku na os. II Pułku Lotniczego 46 w Krakowie z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 32 %.

W związku ze złożonym w dniu 3 kwietnia 2015r. do Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa przez najemców odwołaniem od decyzji merytorycznie właściwych Komisji Rady w zakresie wysokości przyznanej bonifikaty - przedmiotowa sprawa była ponownie rozpatrywana przez Radę Miasta Krakowa.

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego opinią Nr 238/15 z dnia 15 grudnia 2015r. znak BR.01.0014.2.5.238.2015 r. oraz Komisja Budżetowa opinią Nr 336/16 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak BR.01.0014.2.3.13.2016 zmieniły swoje poprzednie stanowisko proponując bonifikatę w wysokości 37 %.

W dniu 16 lutego 2016 r. oraz w dniu 29 maja 2017 r. Wnioskodawcy złożyli stosowne oświadczenia, z prośbą o przedłużenie terminu dalszego procedowania sprawy dotyczącej nabycia przez Nich najmowanego lokalu mieszkalnego z zaproponowaną przez Komisję Rady Miasta Krakowa 37% bonifikatą, ze względu na konieczność zgromadzenia na ten cel środków finansowych.

Wobec wyrażenia przez Wnioskodawców zgody na nabycie przedmiotowego lokalu na zaproponowanych przez Komisję Rady Miasta Krakowa warunkach, możliwe stało się aktualnie procedowanie projektu uchwały w tej sprawie.

Biorąc pod uwagę pozytywne opinie merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa wymagane przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r., oraz mając na względzie wystąpienie Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2015 r. znak BR-03.0012.2.5.29.2015 - zasadnym jest podjęcie indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa wyrażającej zgodę na zbycie przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego nr 95 usytuowanego w budynku na os. II pułku Lotniczego 46 w Krakowie, na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 37 %.