

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „ŁĄKI NOWOHUCKIE”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 lipca 2018 r. do 13 sierpnia 2018 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 sierpnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2346/2018 z dnia 17 września 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | IMIĘ i NAZWISKO<br>lub<br>NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji<br>planistycznej)  | OZNACZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>której dotyczy<br>uwaga | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>W<br>PROJEKCIE<br>PLANU | ROZSTRZYGNIECIE<br>PREZYDENTA<br>MIASTA KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | ROZSTRZYGNIECIE<br>RADY MIASTA<br>KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA<br>KRAKOWA |
|-----|--|--|---|---|---|---|--|
| 1.  | 2.   | 3.   | 4.  | 5.  | 6.  | 7.  | 8.   |
| 1   | [...]*   | Wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej MW.   | 164/2,<br>164/1,<br>obr. 54<br>Nowa Huta                    | ZD.1, ZP.9  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 2   | [...]*   | Wnosi o utrzymanie na rysunku planu dojazdu do działki nr 164/1 obr. 54 Nowa Huta poprzez wprowadzenie w opracowywanym mpzp drogi dojazdowej KDD o przebiegu zgodnym z obowiązującym planem „Czyżyny – Łęg”. | 164/1<br>obr. 54<br>Nowa Huta                               | ZP.9  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 3   | [...]*   | Wnosi o utrzymanie na rysunku planu dojazdu do działki nr 164/2 obr. 54 Nowa Huta poprzez wprowadzenie w opracowywanym mpzp drogi dojazdowej KDD o przebiegu zgodnym z obowiązującym planem „Czyżyny – Łęg”. | 164/2,<br>obr. 54<br>Nowa Huta                              | ZD.1  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 4   | [...]*   | Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej MW.   | 164/2,<br>obr. 54<br>Nowa Huta                              | ZD.1  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 5   | [...]*   | Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na działkę budowlaną w części przylegającej do ul. Odętowej.  | 146,<br>obr. 54<br>Nowa Huta                                | R.2   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 6   | [...]*   | Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.   | 39/3,<br>obr. 54<br>Nowa Huta                               | Rp.4  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |

| Lp. | IMIĘ i NAZWISKO<br>lub<br>NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji<br>planistycznej)   | OZNACZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>której dotyczy<br>uwaga                                       | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>W<br>PROJEKCIE<br>PLANU | ROZSTRZYGNIECIE<br>PREZYDENTA<br>MIASTA KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | ROZSTRZYGNIECIE<br>RADY MIASTA<br>KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA<br>KRAKOWA |
|-----|--|---|---|---|---|---|--|
| 1.  | 2.   | 3.  | 4.  | 5.  | 6.  | 7.  | 8.   |
| 7   | [...]*   | Wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki pod teren mieszkaniowy.  | 33/28<br>(działka została podzielona na działki nr: 33/29 i 33/30),<br>obręb 58<br>Nowa Huta      | Rp.4  | Prezydent Miasta Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                      |   |  |
| 8   | [...]*   | Wnosi o wyznaczenie w projekcie planu ciągu pieszego (terenu KDX), między ulicą Odmetową, a ciągiem pieszo – rowerowym – KDX.1, poprzez działki o nr 195, 194, 193, 160/3, 160/2, 161, 164/1, 164/2, 168/2 obr. 56 – Nowa Huta zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do uwagi. | 195, 194,<br>193, 160/3,<br>160/2, 161,<br>164/1,<br>164/2,<br>168/2, obr.<br>56 - Nowa<br>Huta   | Rp.2, R.2   | Prezydent Miasta Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                      |   |  |
| 9   | [...]*   | Wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.   | 198, 202/1,<br>208, obr. 56<br>- Nowa<br>Huta   | R.2   | Prezydent Miasta Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                      |   |  |
| 10  | [...]*   | Nie zgadza się na przeznaczenie działki na użytek ekologiczny bez prawa wygrodzenia jej własności.<br>Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  | 197,<br>obr. 56 -<br>Nowa Huta  | R.2   | Prezydent Miasta Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                      |   |  |
| 11  | [...]*   | Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.   | 176,<br>obr. 56 -<br>Nowa Huta  | R.2   | Prezydent Miasta Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                      |   |  |
| 12  | [...]*   | Wnosi o przeznaczenie terenów zabudowy o symbolach MW.3 i U.3 pod Tereni zieleni z możliwością realizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń służących celom edukacyjnym lub rekreacyjnym.   | <i>W uwadze podano błędne numery działek (22/48 i 22/49), które nie dotyczą terenów U.3, MW.3</i> | U.3, MW.3   | Prezydent Miasta Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                      |   |  |
| 13  | [...]*   | Wnosi o:<br>1) przeznaczenie części działki nr 191, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;  | 191,<br>222,  | R.2,<br>Rp.2,<br>WZ.1   | Prezydent Miasta Krakowa  |   |  |

| Lp. | IMIĘ i NAZWISKO<br>lub<br>NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji<br>planistycznej)  | OZNACZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>której dotyczy<br>uwaga     | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>W<br>PROJEKCIE<br>PLANU | ROZSTRZYGNIECIE<br>PREZYDENTA<br>MIASTA KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | ROZSTRZYGNIECIE<br>RADY MIASTA<br>KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA<br>KRAKOWA |
|-----|--|--|---|---|---|---|--|
| 1.  | 2.   | 3.   | 4.  | 5.  | 6.  | 7.  | 8.   |
|     |  | 2) wyznaczenie drogi dojazdowej na dz. nr 222 jako dojazd do pól,<br>3) wykreślenie zakazu lokalizacji tras rowerowych w terenach R.2 i Rp.2,<br>4) (...)<br>5) utrzymanie drożności rowów melioracyjnych, oraz zakaz stosowania zastawek spiętrzających wodę,<br>6) (...) | obr. 56 -<br>Nowa Huta  |   | nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt: 1 – 3 oraz pkt 5                                 |   |  |
| 14  | [...]*   | Wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek zgodnie z zabudową sąsiadujących terenów.   | 140, 141,<br>142, 152/1,<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta              | R.2   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 15  | [...]*   | Wnosi o zmniejszenie:<br>1) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Odmętowej do 5- 6 m,<br>2) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 50%;   | cały obszar<br>planu  | cały obszar<br>planu  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 16  | [...]*   | Wnosi o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zwiększonego w stosunku do poprzedniego planu o 30 % w przedmiotowym terenie, co powoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania.   | 41/6, 41/5,<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta                           | MN.2  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 17  | [...]*   | Wnosi o zwiększenie obszaru budowlanego MN.2 o powierzchnię 180 m <sup>2</sup> .   | 41/6, 41/5,<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta                           | MN.2  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 18  | [...]*   | Wnosi o zwiększenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w terenie MN.2 do 540 m <sup>2</sup> .  | 41/6, 41/5,<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta                           | MN.2  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 19  | [...]*   | Wnosi o zwiększenie obszaru MN.2 do końca ulicy Zagłoby.   | 41/6, 41/5,<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta                           | MN.2  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 20  | [...]*   | 1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpszp obszaru Łąki Nowochuckie.<br>2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.  | 46/9<br>(obecnie<br>46/17,<br>46/18),<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta | R.3   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |

| Lp. | IMIĘ i NAZWISKO<br>lub<br>NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji<br>planistycznej)   | OZNACZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>której dotyczy<br>uwaga     | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>W<br>PROJEKCIE<br>PLANU | ROZSTRZYGNIECIE<br>PREZYDENTA<br>MIASTA KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | ROZSTRZYGNIECIE<br>RADY MIASTA<br>KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA<br>KRAKOWA |
|-----|--|---|---|---|---|---|--|
| 1.  | 2.   | 3.  | 4.  | 5.  | 6.  | 7.  | 8.   |
| 21  | [...]*   | 1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie.<br><br>2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.    | 46/9<br>(obecnie<br>46/17,<br>46/18),<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta | R.3   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 22  | [...]*   | 1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie.<br><br>2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.    | 46/9<br>(obecnie<br>46/17,<br>46/18),<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta | R.3   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 23  | [...]*   | 1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie.<br><br>2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.    | 46/9<br>(obecnie<br>46/17,<br>46/18),<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta | R.3   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 24  | [...]*   | 1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie.<br><br>2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.    | 46/9<br>(obecnie<br>46/17,<br>46/18),<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta | R.3   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 25  | [...]*   | 1) Wnosi o wykluczenie przedmiotowych działek z Mpzp obszaru Łąki Nowochuckie.<br><br>2) Nie zgadza się na nie inwestycyjny charakter działek wymienionych w uwadze.    | 46/9<br>(obecnie<br>46/17,<br>46/18),<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta | R.3   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 26  | [...]*   | Wnosi o przeznaczenie działki nr 188/4 obr 56 Nowa Huta pod tereny inwestycyjne oraz wyznaczenie drogi koniecznej do nieruchomości której dotyczy uwaga od ul. Zapusta. | 188/4,<br>obr. 56 -<br>Nowa Huta                                | R.2   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi<br>z zastrzeżeniem                |   |  |
| 27  | [...]*   | Wnosi o przeznaczenie działki nr 188/5 obr 56 Nowa Huta pod tereny inwestycyjne oraz wyznaczenie drogijazdowej do nieruchomości której dotyczy uwaga od ul. Zapusta.    | 188/5,<br>obr. 56 -<br>Nowa Huta                                | R.2   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi<br>z zastrzeżeniem                |   |  |

| Lp. | IMIĘ i NAZWISKO<br>lub<br>NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji<br>planistycznej)  | OZNACZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>której dotyczy<br>uwaga                             | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>W<br>PROJEKCIE<br>PLANU | ROZSTRZYGNIECIE<br>PREZYDENTA<br>MIASTA KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | ROZSTRZYGNIECIE<br>RADY MIASTA<br>KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA<br>KRAKOWA |
|-----|--|--|---|---|---|---|--|
| 1.  | 2.   | 3.   | 4.  | 5.  | 6.  | 7.  | 8.   |
| 28  | [...]*<br>reprezentowane<br>przez [...]*                       | Wnosi, dla dz. nr 4/8 obr. 48 Nowa Huta, o:<br>- przeznaczenie podstawowe pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z pozostałymi parametrami tożsamymi z pozostałymi terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) określonymi w projekcie planu;<br>- ustalenie możliwości lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych jako przeznaczenia uzupełniającego,<br>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie nie wyższym niż 50%,<br>- wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,0 – 2,5 (z maksymalnym wskaźnikiem nie niższym niż 1,9)”,<br>-maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 25m. | 4/8,<br>obr. 48 -<br>Nowa Huta  | ZP.2,<br>KDW.1  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 29  | [...]*   | Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub zabudowy mieszkaniowo – usługowej MN/U.   | 154/2,<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta  | R.2   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 30  | [...]*   | Wnosi o rozpatrzenie pozytywnie wniosku złożonego do sporządzanego projektu planu w dniu 31.10.2016r.  | 45/7 –<br>aktualnie<br>45/15,<br>obr. 58 -<br>Nowa Huta                                 | Rp.4  | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 31  | [...]*<br>reprezentowany<br>przez [...]*                       | Wnosi o dopuszczenie w projekcie planu na działkach nr 178/9, 178/10, 178/11, 178/12, 178/13, 178/14 obr. 56 - Nowa Huta możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i powierzchni zabudowy względnie realizacji zabudowy siedliskowej i obiektów rekreacji indywidualnej.   | 178/9,<br>178/10,<br>178/11,<br>178/12,<br>178/13,<br>178/14,<br>obr. 56 -<br>Nowa Huta | R.2   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 32  | [...]*   | Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla działki nr 188/3 obr. 56 Nowa Huta z rolniczego na budowlane oraz wytyczenie drogi dojazdowej do ww. działki od ul. Zapusta wg załączonego do uwagi szkicu.   | 188/3,<br>obr. 56 -<br>Nowa Huta  | R.2   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |
| 33  | [...]*   | Wnosi o zmianę przeznaczenia w projekcie planu dla działki nr 188/2 obr. 56 Nowa Huta z rolniczego na budowlane oraz wytyczenie drogi dojazdowej do ww. działki od ul. Zapusta wg załączonego do uwagi szkicu.   | 188/2,<br>obr. 56 -<br>Nowa Huta  | R.2   | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił uwagi                                   |   |  |

| Lp. | IMIĘ i NAZWISKO<br>lub<br>NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ | TREŚĆ UWAGI<br>(pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji<br>planistycznej)      | OZNACZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>której dotyczy<br>uwaga                                | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>NIERUCHO-<br>MOŚCI<br>W<br>PROJEKCIE<br>PLANU | ROZSTRZYGNIECIE<br>PREZYDENTA<br>MIASTA KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | ROZSTRZYGNIECIE<br>RADY MIASTA<br>KRAKOWA<br>W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>UWAGI | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA<br>KRAKOWA |
|-----|--|--|--|---|---|---|--|
| 1.  | 2.   | 3.   | 4.   | 5.  | 6.  | 7.  | 8.   |
| 34  | [...]*   | Wnosi o zmianę przeznaczenia działek z terenów MW.3 i U.3 na tereny zieleni urządzonej ZP. | W uwadze podano błędne numery działek (22/48 i 22/49), które nie dotyczą terenów U.3, MW.3 | U.3, MW.3   | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi   |   |  |

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Jowita Pachel – starszy inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).*