

**ZARZĄDZENIE Nr 2473/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25.09.2018 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącej **załącznik nr 1** do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się przekazać Radzie Miasta Krakowa wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych, zawarte w opracowaniu „Ocena aktualności studium i planów miejscowych”, stanowiącym **załącznik nr 2** do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r., poz. 1496 i 1544) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalone uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienione uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 7 lipca 2014 r.,

w zakresie celów i wizji rozwoju miasta, zasad zrównoważonego rozwoju i głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem prac nad zmianą tego dokumentu, zainicjowanych Uchwałą Nr XCIII/2446/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r.

2. W wyniku przeprowadzonych przez Prezydenta Miasta Krakowa analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na obszarze Miasta Krakowa, wskazuje się do objęcia działaniami, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Uchwała Nr XXXVI/464/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Dolina Dłubni – Krzesławice**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 228, poz. 1460 z dnia 16 kwietnia 2007 r.;
2. Uchwała Nr XLIX/619/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Dolina Dłubni – Mogiła**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 595, poz. 3915 z dnia 17 września 2008 r.;
3. Uchwała Nr LXXXII/1077/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Dolina Dłubni – Obszar Sportu i Rekreacji**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 663, poz. 4983 z dnia 29 listopada 2009 r.;
4. Uchwała Nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Kościelniki**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 125, poz. 786 z dnia 31 marca 2010 r.;

5. Uchwała Nr CXIV/1539/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Opatkowice – Północ**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 574, poz. 4419 z dnia 5 listopada 2010 r.;
6. Uchwała Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Opatkowice - Wschód**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 407, poz. 2562 z dnia 14 lipca 2006 r.;
7. Uchwała Nr XCIII/932/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Opatkowice – Zachód**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 2, poz. 18 z dnia 6 stycznia 2006 r.;
8. Uchwała Nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Park Rzeczny Drwinka**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 83, poz. 569 z dnia 20 lutego 2009 r.;
9. Uchwała Nr CXIII/1159/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Sidzina – Południe**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 433, poz. 2733 z dnia 26 lipca 2006 r.;
10. Uchwała Nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Sidzina – Północ**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 618, poz. 3821 z dnia 10 października 2006 r.;
11. Uchwała Nr CXV/1556/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Swoszowice – Południe**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 611, poz. 4832 z dnia 25 listopada 2010 r.;
12. Uchwała Nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Tyniec – Osiedle**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 238;
13. Uchwała Nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Wadowicka – Tischnera**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 491, poz. 3694 z dnia 23 września 2010 r.;
14. Uchwała Nr LXXXVII/1133/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Wróznice**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 771, poz. 6013 z dnia 11 grudnia 2009 r.;
15. Uchwała Nr LXXXII/1075/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Wyciąże**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 662, poz. 4979 z dnia 28 października 2007 r.;

16. Uchwała Nr LVII/761/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Zakrzówek – Zielna**” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 11 października 2012 r., poz. 5005;

§ 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na obszarze Miasta Krakowa, niewymienione w § 1 ust. 2, zachowują aktualność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ust. 1, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Następnie, wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, rozumieniu art.8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Niniejszy projekt uchwały stanowi realizację ww. obowiązku ustawowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ww. ustawy przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 15 ust. 1. Wymogi zawarte w ww. artykułach określają zakres przedmiotowy dokumentu studium i planów miejscowych, który należy uwzględnić w dokumentach polityki planistycznej gminy.

Rada Miasta Krakowa podejmując w dniu 24 stycznia 2018 r. uchwałę Nr XCIII/2446/18 o rozpoczęciu prac nad nowym Studium dla Krakowa uznała, że zachodzi szereg przesłanek, wskazujących na konieczność zaktualizowania obowiązującego dokumentu Studium. Ocena poszczególnych ustaleń obowiązującego Studium z 2003 r. (zmienionego w 2010 r. i w 2014 r.) następować będzie w toku prowadzonych prac nad nowym dokumentem Studium. Aktualne ustalenia obowiązującego Studium zostaną uwzględnione w nowoopracowywanym dokumencie polityki planistycznej gminy.

Aktualność obowiązujących planów miejscowych została określona po przeprowadzeniu analiz pod kątem:

- 1) zgodności obowiązujących planów miejscowych z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 2) zgodności aktualnie obowiązujących planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) rozstrzygnięć organów nadzoru bądź wyroków sądów administracyjnych;
- 4) wpływu wydanych decyzji administracyjnych na aktualność zapisów planów miejscowych;
- 5) liczby złożonych wniosków o zmianę ustaleń planistycznych oraz ich zgodności z zapisami Studium;
- 6) prowadzonych prac planistycznych w latach 2014-2018.

W celu dokonania oceny zgodności ustaleń obowiązujących planów miejscowych z kierunkami rozwoju Miasta wskazanymi w Studium przeprowadzona została analiza terenów nieinwestycyjnych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z terenami inwestycyjnymi wyznaczonymi w Studium.

Wynikiem przeprowadzonych analiz jest lista planów, które uznano za nieaktualne. Plany te wymagać będą podjęcia sukcesywnych działań, o których mowa w art. 27 ustawy tj. zmiany w trybie, w jakim zostały uchwalane.

Pozostałe plany uznaje się za aktualne.

Podjęcie niniejszej uchwały pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.