

ZARZĄDZENIE Nr 2575/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.10.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy Jaskółczej na rzecz Klubu Sportowego Akademickiego Związku Sportowego przy Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od jej ceny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994,1000, 1349, 1432) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jaskółczej na rzecz Klubu Sportowego Akademickiego Związku Sportowego przy Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od jej ceny.

§ 2 .Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Jaskółczej na rzecz Klubu Sportowego Akademickiego Związku Sportowego przy Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od jej ceny.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) oraz § 4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz.Urz.Woj.Małop. z 2017r. poz. 741), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00215584/2, składającej się z działki nr 362/8 o pow. 0,0302 ha, położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Jaskółczej w Krakowie w trybie bezprzetargowym na rzecz Klubu Sportowego Akademickiego Związku Sportowego przy Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ceny w/w nieruchomości.

§ 2. Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Położona w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy pl. Jaskółczej, obj. KW KR1P/00215584/2 działka nr 362/8 o pow. 0,0302 ha, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/75/1898/95/TJ z dnia 16.10.1995r.

Z wnioskiem o nabycie ww. działki w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 359/2, 359/1 oraz 362/7 wystąpił ich właściciel tj. Klub Sportowy Akademickiego Związku Sportowego przy Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zagrodzony i użytkowany jako zielen przydomowa na podstawie umowy dzierżawy zawartej z właścicielem sąsiedniej nieruchomości, składającej się z działki nr 362/5 Tutejszy Wydział wystąpił do właściciela ww. nieruchomości (dzierżawcy) z zapytaniem, czy jest zainteresowany nabyciem działki gminnej, jednakże w zaznaczonym terminie nie wpłynął stosowny wniosek.

W toku prowadzonego postępowania Wydział Skarbu Miasta, zgodnie z obowiązującą w tym zakresie procedurą, uzyskał w sprawie sprzedaży prawa własności przedmiotowej działki pozytywną opinię Biura Planowania Przestrzennego, z której wynika, iż zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 27.09.2013r. poz. 5685) przedmiotowy teren znajduje się w terenach przeznaczonych pod sport i rekreację – US.1.

Pozytywne stanowisko odnośnie możliwości zbycia ww. działki wyraziły również: Wydział Gospodarki Komunalnej, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie oraz Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec.

W sporządzonym dnia 30.04.2018 r. na potrzeby niniejszej sprawy operacie szacunkowym wartość prawa własności działki nr 362/8 została ustalona na kwotę 924 561,00, tj. 3 061,46 zł za 1 m² gruntu.

Zgodnie z zasadą przyjętą przy ustalaniu ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym została podwyższona o 20%.

Zatem wnioskodawcy została zaproponowana cena zbycia ww. działki w kwocie netto 1 109 473,20 zł, tj. 3 673,75 zł za 1 m² gruntu, plus podatek VAT w stawce 23% tj. 255 178,84 zł.

Cena brutto przedmiotowej nieruchomości stanowi zatem kwotę 1 364 652,04 zł, w tym podatek VAT w stawce 23% tj. 255 178,84 zł.

W odpowiedzi na powyższą propozycję Klub Sportowy wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% ceny działki.

W uzasadnieniu swojego wniosku Klub Sportowy podał, iż starania o nabycie działki gminnej wynikają z celów statutowych, na działce tej planowana jest rozbudowa bazy szkoleniowej, a tym samym poprawa warunków treningowych dla sportów wodnych. Podano ponadto, że Klub Sportowy AZS AWF jest stowarzyszeniem kultury fizycznej, które nie prowadzi działalności zarobkowej w celu osiągnięcia zysku, natomiast wszystkie przychody przeznacza na realizację celów statutowych.

Wobec wniosku Klubu Sportowego Akademickiego Związku Sportowego przy Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie o udzielenie bonifikaty stwierdzono, iż w myśl art. 68 ust.1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny

ustalanej zgodnie z art. 67 ust 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego

Analiza statutu Klubu pozwoliła stwierdzić, iż Klub Sportowy AZS AWF w Krakowie współdziała ściśle z władzami AZS Kraków oraz władzami innych Wyższych Uczelni Krakowa. Celem Klubu jest między innymi upowszechnienie kultury fizycznej i turystyki, podnoszenie sprawności fizycznej i polepszanie stanu zdrowia społeczności akademickiej oraz organizacja czasu wolnego dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych, rozwijanie sportu wyczynowego w środowisku akademickim i młodzieżowym. W związku z powyższym możliwym jest przychylenie się do prośby wnioskodawcy i zastosowanie jedynie 90 % bonifikaty od ustalonej, podanej wyżej ceny nieruchomości.

Cena zbywanego prawa własności przedmiotowej nieruchomości przy zastosowaniu wspomianej wyżej bonifikaty stanowi kwotę 110 947,32 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 25 517,88 zł .

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz stosownie do §4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) do kompetencji Rady Miasta Krakowa należy wyrażanie zgody na zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także udzielanie bonifikaty od ceny.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnionym jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej na wstępie działki na rzecz Klubu Sportowego Akademickiego Związku Sportowego przy Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie w trybie bezprzetargowym wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.