

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	23 PAZ 2018
Nr .....	9928
Podpis .....	

w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa

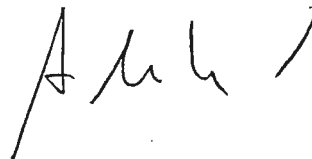
Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę (...)\*  
na działanie Prezydenta Miasta Krakowa,  
opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

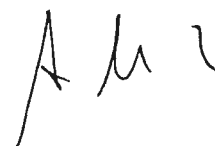
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na podstawie którego rada gminy kontrolując działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy powołuje komisję rewizyjną, przedkłada się Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja Rewizyjna Rady Miasta Krakowa proponuje uznać skargę za niezasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.



Skarga ( ... )<sup>4</sup>

dotyczy przewlekłości postępowania administracyjnego prowadzonego w związku ze sprawą GS-04.71451-4-381/08 w sprawie nabycia od Gminy Miejskiej Kraków lokalu mieszkalnego w Krakowie.

Z wyjaśnień uzyskanych od Prezydenta Miasta Krakowa wynika, że pod wskazanym przez Skarżącą znakiem sprawy prowadzone jest postępowanie z wniosku z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie nabycia od Gminy Miejskiej Kraków lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym na osiedlu Na Wzgórzach w Krakowie. Prezydent wyjaśnił, że postępowania w sprawach zbycia nieruchomości na rzecz najemcy prowadzone są na podstawie przepisów ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.), a zatem w tej sprawie nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Prezydent poinformował, że działka nr 292 obr. 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym na osiedlu Na Wzgórzach w Krakowie objęta jest postępowaniem administracyjnym o jej zwrot na rzecz poprzednich właścicieli, wszczętym wnioskiem z dnia 28 grudnia 2006 r. Postępowanie o zwrot powyższej nieruchomości (znak: GN.III.AB.72211-34z/08 oraz GN.II.6821.1.20.2014.BM), obejmujące m.in. ustalenie spadkobierców po zmarłej stronie postępowania (użytkowniku wieczystym), prowadzi Starosta Krakowski. Pomimo wyznaczenia pismem nr GN.II.6821.1.201.2014.BM z dnia 17 października 2017 r. terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 31 stycznia 2018 r., postępowanie nie zostało dotąd zakończone. W związku z tym, pismem nr GS-11.72211.4.34/06 z dnia 13 marca 2018 r. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wystąpił do Starostwa Powiatowego w Krakowie o udzielenie informacji, na jakim etapie pozostaje sprawa rozpoznania zwrotu działki nr 292 obr. 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym na osiedlu Na Wzgórzach w Krakowie. Od wyników ww. postępowania pozostaje uzależnione dalsze załatwianie złożonego przez Skarżącą wniosku z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie nabycia od Gminy Miejskiej Kraków lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym na osiedlu Na Wzgórzach w Krakowie. Stosownie bowiem do uregulowań zawartych w § 4 uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych, sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie może nastąpić m.in. w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem. W związku z powyższym nie jest aktualnie możliwe rozpoznanie wniosku. Dalsze procedowanie przedmiotowego wniosku będzie możliwe po ostatecznym, prawomocnym i korzystnym dla Gminy Miejskiej Kraków zakończeniu postępowania administracyjnego o zwrot ww. nieruchomości, o czym Skarżąca zostanie poinformowana odrębnym pismem.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Krakowa wystąpiła również do Starosty Krakowskiego o przekazanie wyjaśnień w sprawie prowadzonego postępowania o zwrot nieruchomości.

Starosta Krakowski poinformował, że postanowieniami Wojewody Małopolskiego: z dnia 5 lutego 2008 r. nr SN.VI.PC.7724- 989-07 oraz z dnia 4 kwietnia 2014 r. nr WS-VI.7534.6.21.2014.DD Starosta Krakowski został wyznaczony do załatwienia sprawy zwrotu nieruchomości oznaczonej m. in. jako działka nr 292, poł. w obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków, w granicach wywłaszczonych parcel: 1. kat. 487, 1. kat. 530 i 1. kat. 531/1, b. gm. kat. Krzesławice.

Działka nr 292, poł. w obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków zabudowana jest budynkiem bloku mieszkalnego oraz zgodnie z wpisami zawartymi w utworzonej dla niej księdze wieczystej pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, które są równocześnie właścicielami lokali w ww. budynku. Użytkownicy wieczystości działki nr 292, poł. w obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta m. Kraków są stronami przedmiotowego postępowania administracyjnego. Prawo własności wyodrębnionych lokali w budynku ustanowione na rzecz osób fizycznych zostało ujawnione w księgach wieczystych w okresie od dnia 15.04.1976 r. do dnia 18.02.2010 r.

Zgodnie z art. 229 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „roszczenie, o którym mowa w art. 136 ust. 3, nie przysługuje, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy nieruchomość została sprzedana albo ustanowiono na niej prawo użytkowania wieczystego na rzecz osoby trzeciej i prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej”. Natomiast na podstawie odpisu skróconego aktu zgonu nr 1875/2009 wydanego przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Krakowie ustalono, iż w księdze wieczystej założonej dla jednego z lokali w budynku na os. Na Wzgórzach ujawniona jest osoba zmarła, pozostając wpisana jako użytkownik wieczysty zawnioskowanej do zwrotu nieruchomości. W celu usunięcia przeszkody do dalszego prowadzenia postępowania poprzez ustalenie prawidłowego kręgu stron pismem z dnia 19 grudnia 2012 r. zwrócono się do Referatu Ewidencji Ludności Wydział Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa z prośbą o wskazanie potencjalnych spadkobierców po zmarłej. Powyższy wniosek został następnie pismem z dnia 18 stycznia 2013 r. przekazany do Urzędu Miejskiego w Makowie Podhalańskim. Na podstawie informacji udzielonych przez Referat Ewidencji Ludności Wydział Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa w dniu 15 stycznia 2013 r. oraz przez Urząd Miejski w Makowie Podhalańskim w dniu 28 stycznia 2013 r. ustalono dane osób bliskich zmarłej strony postępowania.

W dalszej kolejności pismami z dnia: 18 kwietnia 2013 r., 8 maja 2015 r. i 13 marca 2018 r. zwrócono się do potencjalnych spadkobierców z prośbą o dostarczenie, jako niezbędnego dla prawidłowego prowadzenia postępowania, stosownego dokumentu, tj. postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub sporządzonego przez notariusza aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłej, jednakże do dnia dzisiejszego ww. dokumenty nie zostały dostarczone do akt sprawy. Wobec powyższego pismami z dnia 23 sierpnia 2018 r. wystąpiono do Urzędu Stanu Cywilnego w Krakowie o odpisy skrócone aktów stanu cywilnego: aktów urodzenia oraz aktów małżeństwa osób bliskich zmarłej, a po ich uzyskaniu zostanie złożony do właściwego sądu wniosek o wydanie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej stronie postępowania. Starosta Krakowski zapewnił, że po uzyskaniu postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej stronie postępowania zostaną niezwłocznie podjęte wszystkie czynności niezbędne do zakończenia przedmiotowego postępowania.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są niezasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

W imieniu Komisji

