

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2018 roku.

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	23 PAZ. 2018
Nr	915/53
Podpis	[Signature]

W sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących nabycia do zasobu Gminy Miejskiej Kraków terenów pod ogólnodostępną zielen publiczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustala się kierunki działań dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na nabyciu do zasobu Gminy Miejskiej Kraków następujących numerów działek:

Nr 55 Obręb 45 Krowodrza o powierzchni 17 073 m kw. Oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” jako ZP.2.

Nr 1240/1 Obręb 33 Krowodrza o powierzchni 2337 m kw. Oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Stelmachów” jako ZP.2.

Nr 1156/2, 1155/2, 1154 Obręb 33 Krowodrza w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Stelmachów” w części objętej ustaleniami ZP.4.

Poprzez dokonanie wywłaszczenia za odszkodowaniem.

2. Wywłaszczenie, o którym mowa w pkt. 1 powinno odbyć się w trybie przewidzianym przez Art. 6 ust. 9 c Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. z 2018 roku poz. 121 z późniejszymi zmianami) na podstawie rozstrzygnięć miejscowego planu, po jego przyjęciu przez Radę Miasta Krakowa.
3. Nabycie w/w nieruchomości może nastąpić również poprzez ustalenie w drodze negocjacji i wykupu nieruchomości na podstawie ustalenia wartości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

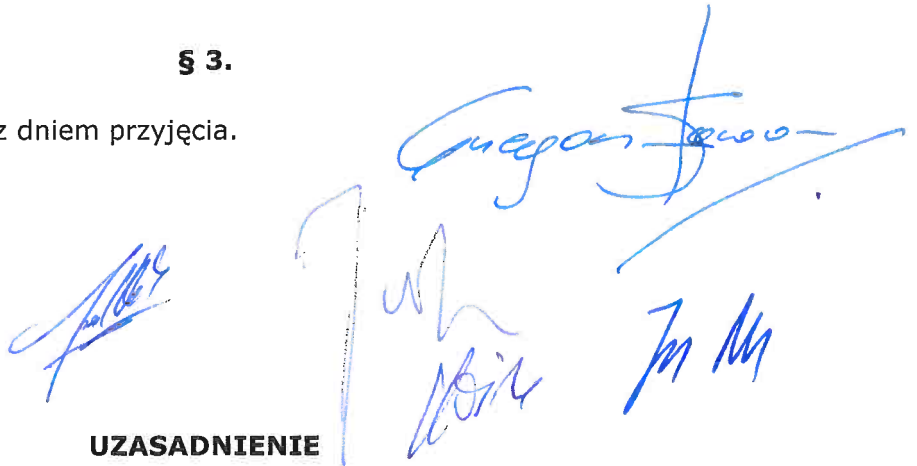
[Signature]

§ 2.

Zobowiązuje się Prezydenta Krakowa do przedkładania z realizacji uchwały w trybie przewidzianym postanowieniami Statutu Miasta Krakowa

§ 3.

Uchwałą wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

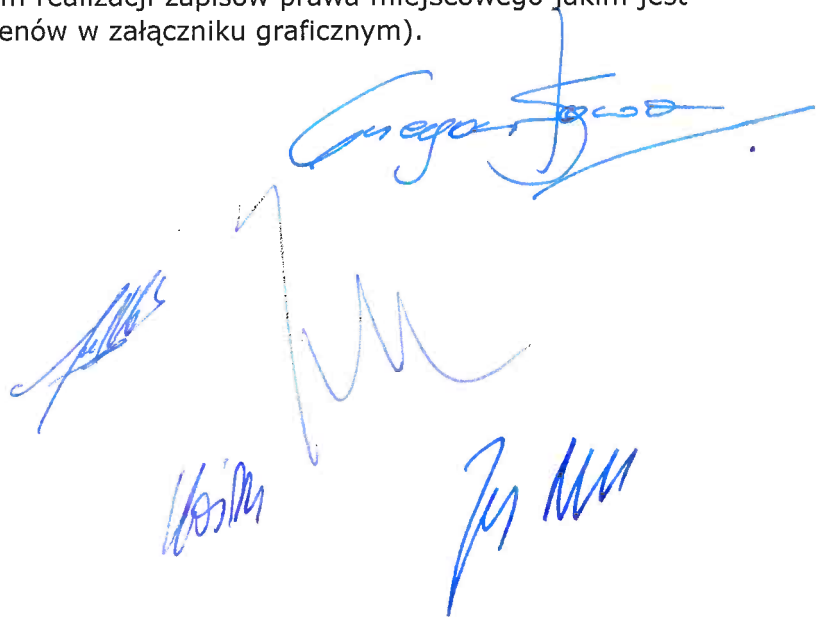


UZASADNIENIE

Na etapie opiniowania koncepcji planów miejscowych dla obszarów „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” oraz „Bronowice Stelmachów” zostały zgłoszone uwagi ze strony Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska zawierające zapisy wprowadzenia terenów zieleni ogólnodostępnej.

Te zapisy otwierają drogę do możliwości wykupu tych terenów na rzecz Gminy Kraków.

Rada Miasta uchwalając oba plany miejscowe stworzyła możliwości działania, a ta uchwała powinna być początkiem realizacji zapisów prawa miejscowego jakim jest plan miejscowy (oznaczenie terenów w załączniku graficznym).



Załącznik graficzny do projektu uchwały DRUK NR:



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Łódź – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Bronowice Stelmachów”

Grzegorz Jędrzejewski

