

BR-01dy



I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 29 PAZ. 2018

Nr

Podpis

OPINIA PRAWNA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa
w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających
na realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
dotyczących nabycia do zasobu Gminy Miejskiej Kraków
terenów pod ogólnodostępną zieleń publiczną

/projektodawca Grupa Radnych – druk nr 3288/.

1. Do projektu uchwały zgłaszam następujące uwagi o charakterze formalno-prawnym:
 - a/ podstawa prawna projektu uchwały winna otrzymać następujące brzmienie:
„ Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)”;
 - b/ poważne wątpliwości natury formalno-prawnej budzi treść § 1 projektu uchwały, w którym projektodawcy w sposób bardzo szczegółowy określają i ustalają tryb postępowania dla Prezydenta Miasta Krakowa wymieniając przy tym określone numery działek, które mają podlegać nabyciu do zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Należy wyrazić jednoznaczną opinię, iż takie sformułowanie w uchwale kierunkowej jest w tym stanie faktycznym i prawnym niedopuszczalne z prawnego punktu widzenia.

Użyte w § 1 projektu uchwały określenia mają charakter **kategoryczny, jednoznaczny oraz ograniczający wyłączne kompetencje należne w tym zakresie organowi wykonawczemu, którym jest Prezydent Miasta Krakowa. Określenia zawarte w § 1 projektu uchwały w najmniejszym stopniu nie przystają do charakteru kierunkowego przedmiotowego projektu uchwały.**

Ustawodawca upoważnił radę gminy do stanowienia o kierunkach działania Prezydenta, **a nie do określania form tegoż działania a tym samym ograniczania organu wykonawczego - Prezydenta Miasta Krakowa, w zakresie jego wyłącznych kompetencji.**

Uchwała nie może **w formie oraz sposobie,** które zostały zastosowane w przedmiotowym projekcie, nakazywać prezydentowi konkretnego sposobu załatwienia konkretnej sprawy – w tym przypadku odnośnie nabycia wymienionych nieruchomości (działek) z określeniem szczegółowej procedury, w ramach której ma się to zrealizować.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl przywołanego przepisu kompetencja rady gminy ogranicza się do ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, **nie obejmuje zaś samego gospodarowania mieniem komunalnym, które na mocy art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym należy do organu wykonawczego czyli wójta (burmistrza, prezydenta miasta).**

2. Tryb podjęcia uchwały – jedno czytanie (§ 34 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa – tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 6525).
3. Zgodnie z § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa do przedmiotowego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zasadnym jest uzyskanie opinii Prezydenta Miasta Krakowa i właściwej komisji.
4. Wymagana większość głosów - zwykła; głosowanie jawne.

RAJCA PRAWNY
Stuska
Białe Łąki
22-1165

Otrzymują:

1/ Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa;

2/ A.a.