

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WITKOWICE - PÓLNOC”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 października 2018 r. do 14 listopada 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 28 listopada 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3403/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z wyłożenia do publicznego wglądu		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2.	[...]*	Wnosi o zmianę granic sporządzanego projektu planu obszaru „Witkowice – Północ. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	54/4 obr. 27 Krowodrza	Poza obszarem planu	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Procedura planistyczna określona przepisami ustawy, nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa, która podjęła uchwałę Nr LXII/1350/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku – określając tym samym granicę obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku całej procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
2.	3.	[...]*	Wnosi o przedłużenie projektowanej drogi KDD.2 do przedmiotowej działki lub (...).	26/1 obr. 27 Krowodrza	MN.5, KDD.2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie przedłużenia drogi KDD.2	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedłużenia pasa drogowego KDD.2 do granic działki nr 26/1 obr. 27 Krowodrza, ze względu na możliwość obsługi komunikacyjnej przedmiotowej działki zarówno poprzez dojazd w granicach działki jak i możliwość wykorzystania istniejącego w terenie dojazdu na działkę sąsiadującej od północy nieruchomości.
3.	4.	[...]*	Wnosi o likwidację projektowanej nowej drogi dojazdowej KDD.2,a w zamian poszerzenie i regulację już istniejącej drogi.	33/1, 34/1 obr. 27 Krowodrza	MN.5, KDD.2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowana do poszerzenia w uwadze droga jest drogą polną – służącą wyłącznie do obsługi terenów rolnych zlokalizowanych w obowiązującym planie miejscowym „Witkowice”. Natomiast obszar projektu planu obejmuje nowe tereny inwestycyjne – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które należy skomunikować. W tym też celu wyznaczony został teren drogi publicznej KDD.2, który umożliwi w przyszłości realizację drogi o normatywnej szerokości oraz wyposażonej m.in. w chodnik, oświetlenie i infrastrukturę techniczną - niezbędną dla terenów inwestycyjnych. Wyznaczona droga publiczna KDD.2 zapewni dodatkowo ład przestrzenny poprzez zorganizowaną obsługę komunikacyjną drugiej linii zabudowy. Teren drogi KDD.2 został uzgodniony i zaopiniowany m.in. z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków.

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	5.	[...]*	1. Wnosi o likwidację projektowanej nowej drogi dojazdowej KDD.2, ewentualnie powinna przebiegać już istniejącą drogą lub kończyć się przed przedmiotową nieruchomością.	28/1 obr. 27 Krowodrza	MN.5, KDD.2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 2	Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowana do poszerzenia w uwadze droga jest drogą polną – służącą wyłącznie do obsługi terenów rolnych zlokalizowanych w obowiązującym planie miejscowym „Witkowice”. Natomiast obszar projektu planu obejmuje nowe tereny inwestycyjne – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które należy skomunikować. W tym też celu wyznaczony został teren drogi publicznej KDD.2, który umożliwi w przyszłości realizację drogi o normatywnej szerokości oraz wyposażonej m.in. w chodnik, oświetlenie i infrastrukturę techniczną - niezbędną dla terenów inwestycyjnych. Wyznaczona droga publiczna KDD.2 zapewni dodatkowo ład przestrzenny poprzez zorganizowaną obsługę komunikacyjną drugiej linii zabudowy. Teren drogi KDD.2 został uzgodniony i zaopiniowany m.in. z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków.
5.			2. Wnosi objęcie całej nieruchomości w granicach sporządzanego miejscowego planu obszaru „Witkowice - Północ”.				Procedura planistyczna określona przepisami ustawy, nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa, która podjęła uchwałę Nr LXII/1350/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku – określając tym samym granicę obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku całej procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.
6.	6.	[...]*	Wnoszą o włączenie przedmiotowej działki do planu. <i>Wraz z uzasadnieniem.</i>	54/5 obr. 27 Krowodrza	Poza obszarem planu	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Procedura planistyczna określona przepisami ustawy, nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa, która podjęła uchwałę Nr LXII/1350/17 z dnia 11 stycznia 2017 roku – określając tym samym granicę obszaru objętego planem. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach i jednocześnie wymagałaby powtórzenia od początku całej procedury planistycznej. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 sierpnia 2018 r. – mają Państwo możliwość złożenia stosownego wniosku do sporządzanego Studium do dnia 31 grudnia 2018 r.
7.	7.	[...]*	1. Wnosi o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MN.2 do powyżej 10 m.	45/1 obr. 26 Krowodrza	MN.1, MN.2, KDD.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż dla przedmiotowego obszaru MN maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej może wynosić do 11 m (3 kondygnacje). Jednakże na etapie uwarunkowań sporządzanych na potrzeby niniejszego planu (m.in. w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej wymienionej we wniosku) doszczegółowiono maksymalną wysokość zabudowy do 10 m (również do 3 kondygnacji).
	8.	[...]*		44/1 obr. 26 Krowodrza			
8.			2. Wnosi o ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 30 %.				Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, iż dla przedmiotowego obszaru MN powierzchnia terenu biologicznie czynnego

1	2	3	4	5	6	7	8
							powinna wynosić min. 60%, dla strefy kształtowania systemu przyrodniczego, w której dany obszar się zawiera.
9.			3. Wnosi o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy od 1,2 do 3,0.				Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy wg proponowanego przedziału uniemożliwiłoby realizację jakiegokolwiek zabudowy. Dlatego też, z uwagi m.in. na podnoszone w uwadze wymagania ład przestrzenny, ustalone w planie miejscowym parametry dopuszczają realizację zabudowy o podobnych gabarytach jak zabudowa sąsiednia.
10.			4. Wnosi o zmianę lokalizacji drogi KDD.1, oraz zmianę jej szerokości na węższą.				Przebieg drogi KDD.1 wynika z istniejących już uwarunkowań w tej części obszaru planu (m.in. kształtu działek). Wyznaczona droga zapewni dodatkowo ład przestrzenny, poprzez zorganizowaną obsługę komunikacyjną drugiej i trzeciej linii zabudowy, a tym samym znacząco korzystnie wpłynie na zagospodarowanie nieruchomości. Poprawi również bezpieczeństwo, gdyż w wymaganych (powszechnie obowiązującym prawem) szerokościach linii rozgraniczających terenu KDD.1 mieści się zarówno jezdnia, jak również chodnik dla pieszych, czy oświetlenie. Teren drogi KDD.1 został uzgodniony i zaopiniowany m.in. z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Tomasz Woźniak – inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Północ”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).*