

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło dnia: 2019 -01- 24
Nr
Podpis

OPINIA NR 1/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 stycznia 2019.

132-01
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie: ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu Parku Jalu Kurka (druk nr 106)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie: ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu Parku Jalu Kurka (druk nr 106) z następującą uwagą:

Nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej Park Jalu Kurka, bądź przeprowadzenie ewentualnego wywłaszczenia gruntu uzależnione jest od sposobu rozstrzygnięcia przez Ministra Finansów kwestii przejścia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/3 części własności przedmiotowej nieruchomości.

UZASADNIENIE

Rozważenie możliwości przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego terenu stanowiącego Park Jalu Kurka może nastąpić po uchwaleniu dla przedmiotowego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z którego wynikałoby jego przeznaczenie pod cel publiczny) lub objęcia nieruchomości decyzją lokalizacyjną dla celu publicznego, przy jednoczesnym braku zgody właściciela na sprzedaż nieruchomości do gminnego zasobu w drodze umowy cywilno-prawnej.

Należy dodać, iż nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej Park Jalu Kurka, bądź przeprowadzenie ewentualnego wywłaszczenia gruntu dodatkowo uzależnione jest od sposobu rozstrzygnięcia przez Ministra Finansów kwestii przejścia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/3 części własności przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie: ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu Parku Jalu Kurka (druk nr 106), przy spełnieniu opisanych powyżej uwarunkowań.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski