

druk nr 217

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2019 -03- 05

Nr 4.14.10
Podpis 13/1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2019 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy os. Hutniczym 5, oznaczonej jako działka nr 27 obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2019 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy os. Hutniczym 5, oznaczonej jako działka nr 27 obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu, wykorzystywanej na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Krakowie tj. prowadzenie Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych intelektualnie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 639,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści dziewięć złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Witkiewicz

01 MAR 2019

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Mijchrowski

RADCA PRAWNY

Adam Pawlikowski

KR-990

4-03-2019

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28, pismem z dnia 17.08.2018 r. wystąpił o przyznanie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 27 o pow. 0,3157 ha, obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00065689/1, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.07.2018 r. nr GS-02.6844.4.23.2018.MJ przekazano ww. nieruchomość w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 27.08.2018 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej w Krakowie zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2019 roku w wysokości 6390,00 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 zgodnie z pkt. 4 ww. decyzji nastąpiło celem prowadzenia Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych intelektualnie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2019 będzie wynosić 639,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści dziewięć złotych).

Jak ustalono podczas oględzin, nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym podpiwniczonym. Do budynku prowadzą 3 wejścia od strony osiedla oraz 2 wejścia z tarasu do ogrodu. Taras wyłożony jest kostką brukową oraz zabezpieczony ogrodzeniem metalowym. Działka od strony osiedla w części zagospodarowana jest jako zieleń z nasadzeniami krzewów i drzew, a w części wyłożona betonowymi płytami chodnikowymi. Na terenie ogrodu znajdują się liczne krzewy, drzewa, 2 blaszane garaże, oczko wodne oraz wiata śmietnikowa usytuowana przy bramie wjazdowej. Nieruchomość w części (tj. od strony południowej, wschodniej i zachodniej) ogrodzona ogrodzeniem z elementów metalowych na podmurówce. Na parterze znajdują się pomieszczenia mieszkalne, rekreacyjne, dyżurka opiekunów, pokój gościnny, pokój kierownika. Na I piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne, rekreacyjne. W piwnicy znajdują się magazyny, kuchnia, jadalnia, wymiennikownia MPEC. W budynku budowana jest winda osobowa dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28. Prowadzony jest tam Dom Pomocy Społecznej dla osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie. Dom Pomocy Społecznej świadczy całodobowe usługi bytowe tj. miejsce zamieszkania, usługi terapeutyczne, rekreacyjne, rehabilitacyjne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23.08.2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Witkiewicz

RADCA PRAWNY

Adam Pawlikowski

KR-990