

DRUK NR 290

Projekt Grupy Radnych

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2019 -04- 09
Nr	9 1338
Podpis	

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia2019 r.**

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie zmiany lokalizacji planowanego Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania polegające na podjęciu wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych czynności mających na celu utworzenie kompleksu szkolno-przedszkolnego przy ul. Centralnej zamiast planowanego Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie oraz wskazanie nowej lokalizacji dla Centrum Obsługi Inwestora.

§ 2. Działania w zakresie, o którym mowa w § 1, powinny objąć w szczególności:

- 1) przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami i Radą Dzielnicy XIV na temat parametrów budynku kompleksu szkolno-przedszkolnego;
- 2) wytypowanie nowej lokalizacji dla Centrum Obsługi Inwestora odpowiedniej do charakteru tej inwestycji,

§ 3. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o przedstawienie Radzie Miasta Krakowa informacji na temat przeprowadzonych działań, o których mowa w § 2, do dnia 31 maja 2019r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Wszczęte zostało postępowanie o udzielenie zamówienia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego na budowę Centrum Obsługi Inwestora przy ul. Centralnej. Po wszczęciu tego postępowania Rada Miasta Krakowa podjęła w dniu 25 kwietnia 2018 r. uchwałę numer C/2604/18 w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie utworzenia kompleksu szkolno-przedszkolnego przy ul. Centralnej zamiast planowanego Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie.

Zgodnie z treścią powyższej uchwały, Rada Miasta Krakowa zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych czynności w celu utworzenia kompleksu szkolno-przedszkolnego przy ul. Centralnej zamiast planowanego Centrum Obsługi Inwestora w Krakowie.

Konsekwencją podjęcia powyższej uchwały było również zobowiązanie Prezydenta Miasta Krakowa do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami i Radą Dzielnicy XIV Czyżyny.

Spotkania i rozmowy z mieszkańcami potwierdziły ich sprzeciw co do usytuowania budynku Centrum Obsługi Inwestora w lokalizacji przy ulicy Centralnej

Duży budynek biurowy, w którym według szacunków ma pracować prawie 1000 osób i który dziennie ma obsługiwać ponad 1500 interesantów, będzie stanowił m.in. poważne obciążenie dla i tak już niewydolnych w tej części Dzielnicy XIV rozwiązań komunikacyjnych. W tym rejonie znajduje się już m.in. hipermarket (M1), centrum targów, przybywa kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, planowana jest budowa Centrum Handlowego Cracovia Outlet, a w godzinach szczytu m.in. na skrzyżowaniu ulicy Centralnej z Sołtysowską czy Nowohucką tworzą się potężne zatory komunikacyjne. Taki obiekt w tym miejscu może przyczynić się do powstania prawdziwego koszmaru komunikacyjnego dla przyjeżdżających do centrum interesantów, a przede wszystkim dla mieszkańców tej części Krakowa.

Jednocześnie budowa COI w tym miejscu oznaczałaby najpewniej likwidację dwóch boisk oraz placu zabaw, znajdujących się w tym rejonie. Natomiast te obiekty byłyby idealnym dopełnieniem dla ewentualnego budynku szkoły i przedszkola.

Łęg na terenie Dzielnicy XIV Czyżyny, podobnie jak inne obszary Krakowa, podlegał w ostatnich latach intensywnej zabudowie mieszkaniowej. Nowe budynki wielorodzinne powstały, powstają lub są planowane do budowy szczególnie przy ulicach: Centralnej, Sołtysowskiej i Galicyjskiej. Budowie nowych bloków nie towarzyszył jednak rozwój niezbędnej infrastruktury społecznej. Jedyna działająca w tym rejonie Szkoła Podstawowa nr 156 nie jest w stanie pomieścić wszystkich dzieci z tego obszaru. Podjęte działania w zakresie jej rozbudowy natrafiły na poważne trudnienia finansowe i techniczne. Ponadto w tej części Krakowa funkcjonuje obecnie niewielka filia przedszkola samorządowego nr 110, która znajduje się przy ul. Ciepłowniczej. Można przypuszczać, że obecny problem braku odpowiedniej infrastruktury społecznej w tej części Krakowa, w obliczu postępującej urbanizacji tego obszaru, będzie narastał.

Należy też podkreślić, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny-Łęg” teren, na którym planowana jest budowa COI, jest oznaczony jako UP3 (tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne). Zgodnie z zapisami tego planu w granicach UP3 dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie usług oświaty i wychowania. To oznacza, że w myśl postanowień planu może w tym miejscu powstać szkoła i przedszkole.

Przyjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zgodne z intencjami wyrażonymi w poprzednich uchwałach Rady Miasta Krakowa. Jest też niezbędne celem ochrony interesu publicznego. Wobec powyższej jej przyjęcie uważa się za zasadne.



Handwritten signatures in blue ink, including the word "Miasto" written vertically on the right side.

