

BSO-01

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2019 -04- 24
Nr .....	01005
Podpis .....	

**OPINIA NR 30/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 kwietnia 2019r.**

**w sprawie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Projektowana nowa kategoria ul. Buszka” (druk nr 260).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525 ze zm.) postanawia się, co następuje:

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Projektowana nowa kategoria ul. Buszka”, wg druku nr 260, **opiniuje się negatywnie.**

#### **UZASADNIENIE**

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Każda zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej, a więc musi być wykonana zgodnie z przepisami określonymi w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, na potrzeby prawidłowego przepracowania druku nr 260, dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Projektowana nowa kategoria ul. Buszka”, Prezydent Miasta Krakowa wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującą wskazany w projekcie uchwały obszar.

W analizie stanowiącej załącznik do niniejszej opinii wykazano, że obszar wskazany w projekcie uchwały objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia”, uchwalonego uchwałą LXXIX/1184/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 19 lipca 2013 r., poz. 4785) oraz obszaru „Armii Krajowej - Piastowska”, uchwalonego uchwałą Nr XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2721).

W odniesieniu do docelowego sposobu zagospodarowania terenu wskazanego w uchwale wg druku 260 – sporządzona przez Prezydenta analiza zasadności przystąpienia do




sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium wykazała **brak zasadności podjęcia nowego planu miejscowego dla obszaru** wskazanego w projekcie uchwały.

Rozbudowa układu drogowego ulicy Buszka, dla której w ww. planach miejscowych została ujęta rezerwa terenowa, ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną nowym terenom inwestycyjnym, ujętym w planie miejscowym obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”. Konieczne jest bowiem zapewnienie alternatywnego dojazdu do osiedla mieszkaniowego powstającego przy ulicy Przybyszewskiego, zarówno na użytek mieszkańców, jak również służb ratunkowych w razie zaistnienia zagrożenia życia.

Analiza wskazała ponadto, że żaden plan miejscowy nie stanowi przeszkody w realizacji układu drogowego, z uwagi na przepis art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.), zgodnie z którym w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazano również, że organizacja ruchu należy do zadań zarządcy drogi, w związku z czym w jego kompetencjach znajdować się będzie m.in. wyznaczenie przejść dla pieszych, miejsc parkingowych, a także możliwość stosowania urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, które docelowo zorganizują zasady ruchu drogowego na ul. Buszka.

Z uwagi na powyższe nie zachodzi konieczność sporządzenia nowych ustaleń planistycznych dla fragmentu obszaru wokół ul. Buszka. W związku z tym, przedłożony projekt uchwały należy zaopiniować negatywnie, gdyż cele wskazane w zaproponowanej regulacji można osiągnąć za pomocą innych środków, bez konieczności zmiany obowiązujących ustaleń planistycznych.

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jerzy Muzyk  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „UL. BUSZKA”



KWIECIEŃ 2019 r.

---

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Bożena Kaczmarska-Michniak*

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Mazyk*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**PRACOWNIA PRAC STUDIALNYCH**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego:      Bożena Kaczmarska-Michniak

Z-ca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego: Grzegorz Janyga

Kierownik Pracowni Prac Studialnych:                      Barbara Stawarz

Opracowanie:    Tomasz Antosiewicz

**Podstawa formalno–prawna analizy**

Podstawą niniejszej analizy jest przepis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), który zobowiązuje prezydenta miasta do sporządzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przed podjęciem uchwały przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru.

## Spis treści:

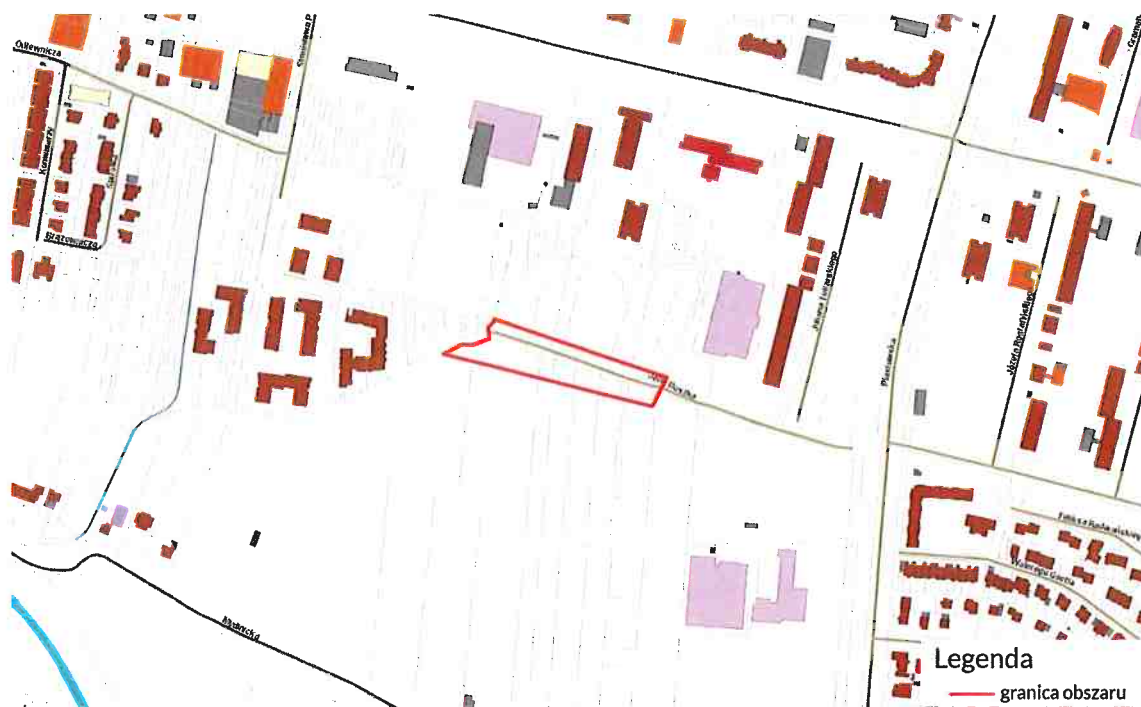
I. UWARUNKOWANIA.....	4
1. Położenie obszaru opracowania.....	4
2. Stan zainwestowania .....	4
3. Stan własnościowy/beneficjenci planu miejscowego .....	5
3.1. Struktura własności gruntów .....	5
3.2. Struktura użytkowania gruntów .....	6
4. Problemy przestrzenne .....	7
5. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa lokalnego.....	8
5.2. Sytuacja planistyczna (obowiązujące i sporządzane plany miejscowe) .....	11
6. Główne założenia/cele sporządzenia planu miejscowego dla analizowanego obszaru .....	14
II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU MIEJSCOWEGO Z USTALENIAMI STUDIUM .....	14
III. PODSUMOWANIE.....	15
IV. WYTYCZNE WYNIKACJĄCE Z ANALIZY ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	15
V. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	16

# I. UWARUNKOWANIA

## 1. Położenie obszaru opracowania

Analizowany obszar położony jest w zachodniej części Krakowa, w odległości ok. 2,5 km w linii prostej od centrum miasta. Obszar objęty analizą znajduje się w granicach Dzielnicy V Krowodrza.

Powierzchnia obszaru objętego niniejszą analizą wynosi ok. 0,7 ha.



Rys. 1. Granice opracowania

**Granice obszaru wyznaczone są:**

- **od wschodu:** fragmentem działki nr 276/14 obr. 5 Krowodrza, zachodnią granicą działki nr 260/6 obr. 5 Krowodrza, a następnie fragmentem działek nr 260/3 i 259/21 obr. 5 Krowodrza;
- **od południa:** fragmentem działek nr 259/21, 259/22, 258/16, 258/17, 257/16, 257/17, 255/1, 254/11, 253/3 i 249 obr. 5 Krowodrza;
- **od zachodu:** wschodnią granicą działki nr 276/20 obr. 5 Krowodrza, południową i wschodnią granicą działki nr 330/23 obr. 5 Krowodrza;
- **od północy:** fragmentem działek nr 139/11, 139/9, 139/8, 139/10, 138/6, 138/8, 137 i 276/14 obr. 5 Krowodrza.

## 2. Stan zainwestowania

Przez centralną część analizowanego obszaru przebiega asfaltowy ciąg pieszojezdny ul. Jana Buszka. W jego sąsiedztwie funkcjonują tereny zieleni użytkowane w formie ogrodów działkowych, po północnej stronie – „Cichy Kącik”, po południowej



stronie – „Krakus” i „Miastoprojekt”. Ponadto, w południowo-wschodniej części obszaru analizowanego znajdują się tereny zieleni nieurządzonej.



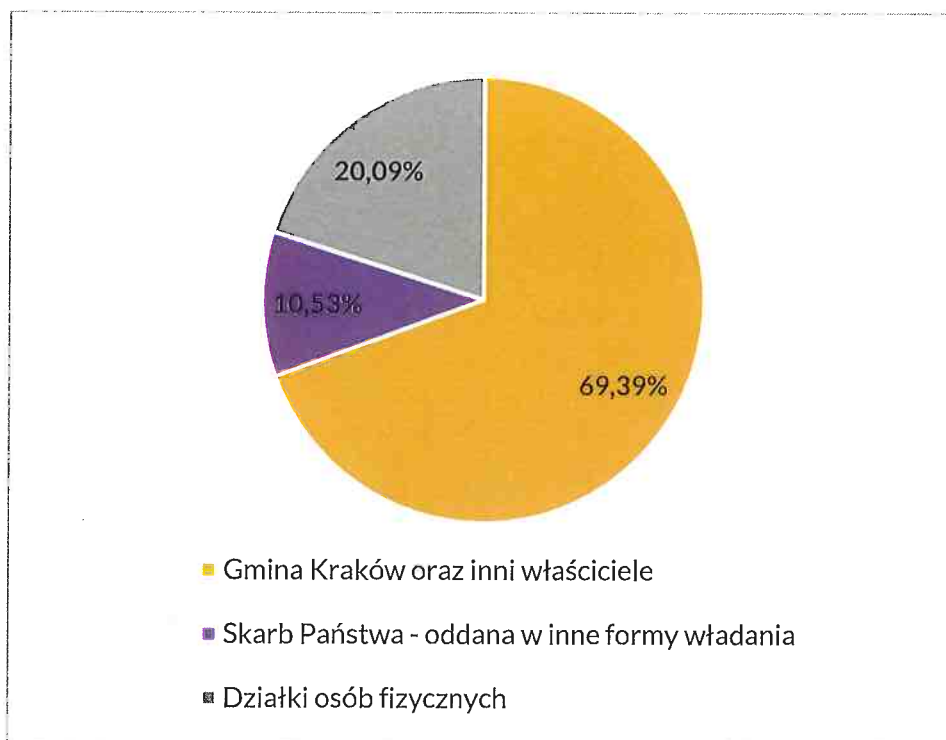
Rys. 2. Ortofotomapa

### 3. Stan własnościowy/beneficjenci planu miejscowego

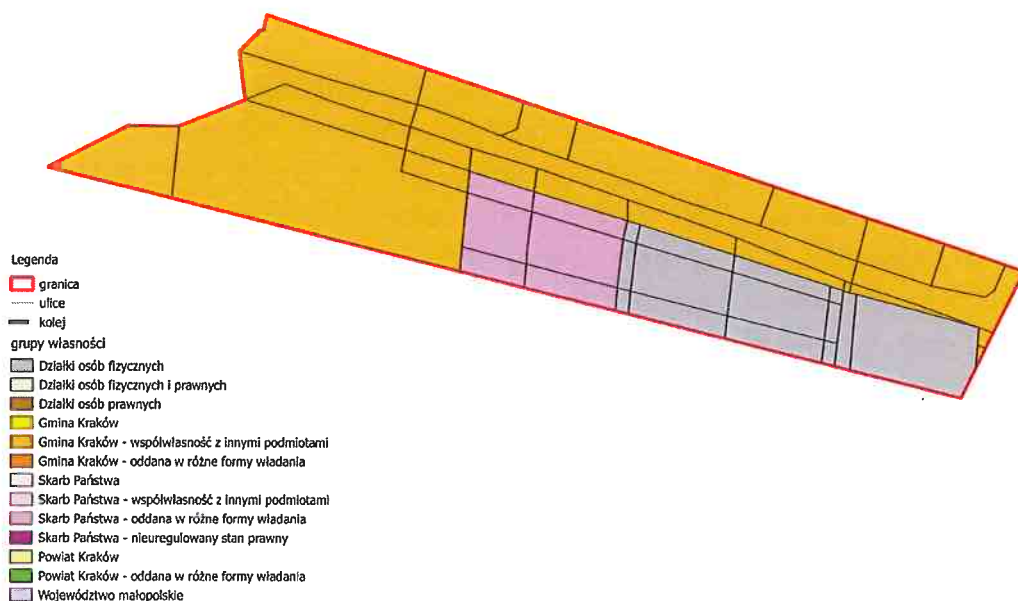
#### 3.1. Struktura własności gruntów

W obszarze analizowanym największą grupę stanowią działki Gminy Kraków w współwłasności ze Skarbem Państwa oraz innymi podmiotami, które stanowią prawie 70% powierzchni analizowanego obszaru (łącznie 0,5 ha). Grunty osób fizycznych obejmują obszar stanowiący 20% powierzchni obszaru analizowanego, natomiast grunty Skarbu Państwa oddane w różne formy władania, obejmują obszar stanowiący 10,5% powierzchni obszaru analizowanego.

Szczegółową strukturę własności gruntów oraz ich położenie obrazuje poniższy diagram oraz mapa.



Rys. 3. Struktura własności gruntów



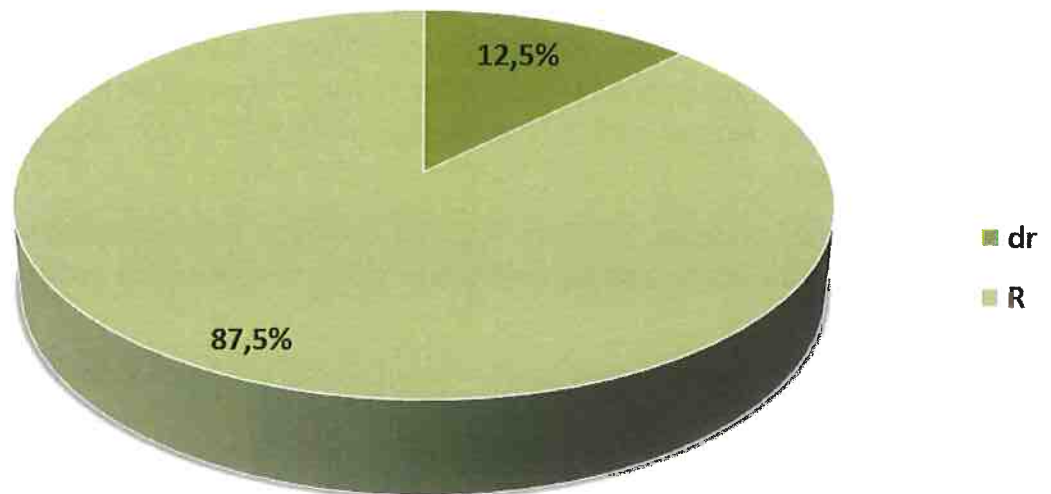
Rys. 4. Przestrzenne rozmieszczenie struktury własności gruntów (stan na kwiecień 2019 r.)

### 3.2. Struktura użytkowania gruntów

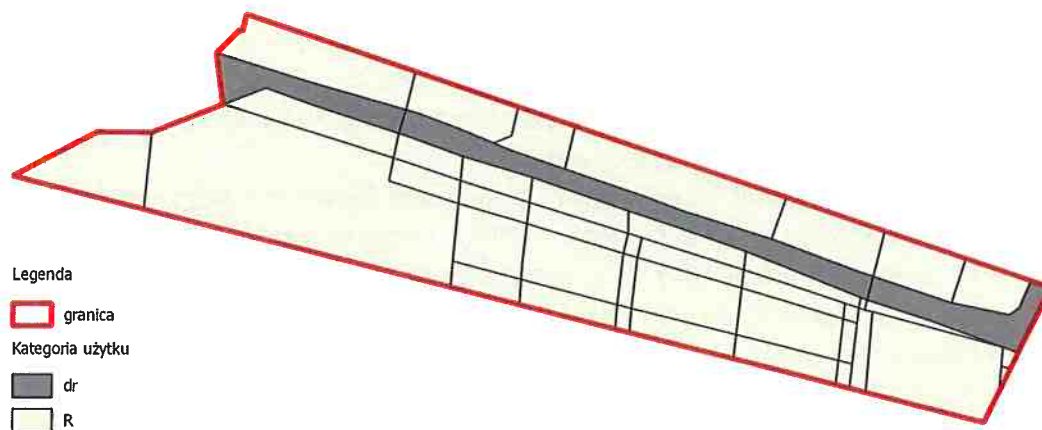
Szczegółową strukturę użytkowania gruntów oraz ich położenie obrazuje poniższy diagram oraz mapa.

Na obszarze objętym analizą występują **dwie** kategorie użytkowania gruntów:

- grunty rolne reprezentowane przez **grunty orne (R)** o powierzchni 0,63 ha (87,5%);
- grunty zabudowane i zurbanizowane reprezentowane przez **drogi (dr)** o powierzchni 0,09 ha (12,5%).



Rys. 5. Struktura użytków (stan na kwiecień 2019 r.)



Rys.6. Klasyfikacja użytków (stan na kwiecień 2019 r.)

#### 4. Problemy przestrzenne

Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru analizowanego, nie zdiagnozowano występowania problemów przestrzennych na obszarze. Jedynie planowana rozbudowa ulicy Buszka do parametrów drogi lokalnej, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” i obszaru „Małe Błonia” budzi wątpliwości części mieszkańców Krakowa.

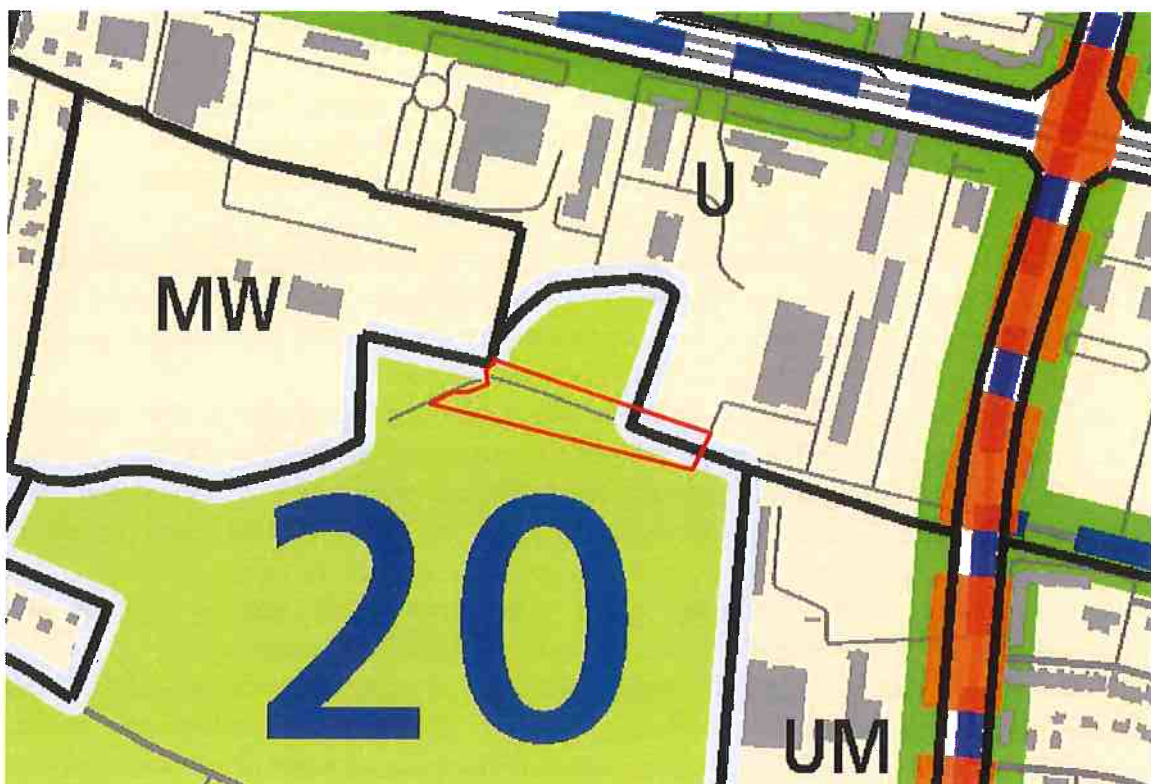
## 5. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa lokalnego

Zgodnie z art.9 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium, muszą zostać uwzględnione łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Poniżej wybrano niektóre spośród ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wskazanych w Studium, które należy zastosować w planie miejscowym:

1. *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;*
2. *Wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych – terenów zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (W). Zasada ta nie dotyczy terenów wyznaczonych dla przebiegu komunikacji (KD) i kolei (KK);*
3. *Za zgodne ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;*
4. *Granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20% powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji;*
5. *Dla terenów inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU), oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC), wskaźnik intensywności zabudowy zostanie określony w planach miejscowych w oparciu o podane w kartach dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych parametry: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;*
6. *Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji*

- dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania;
7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50% powierzchni wydzielonego terenu;
  8. Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
  9. Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w Studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:
    - 1) terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) - z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10% powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy,
    - 2) w terenach zieleni urządzonej (ZU) i nieurządzonej (ZR) oraz w terenach wód powierzchniowych śródlądowych (W), bez możliwości powiększania tego terenu;
  10. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
  11. Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
  12. Dopuszcza się w planie miejscowym, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przeznacza się do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi;
  13. Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, chyba, że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej, dla budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy w tych terenach zostanie określony w planach miejscowych z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
  14. - 20. [...].



Rys. 7. Studium - plaszka K1- Struktura przestrzenna

Analizowany obszar znajduje się w granicach strukturalnej jednostki urbanistycznej wskazanej w Studium – **20 Małe Błonia**.

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium określone zostały następujące kategorie terenów wraz ze wskazaniem możliwych funkcji zagospodarowania tych terenów, dla obszaru objętego analizą:

#### **U – Tereny usług,**

**Funkcja podstawowa** – Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** – Zieleń urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

**Funkcja podstawowa** - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi,

**Funkcja dopuszczalna** - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, ciepłarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, różnorodne formy zieleni nieurządzonej,

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium określone zostały następujące kierunki zmian dla obszaru objętego analizą:

**W zakresie zmian w strukturze przestrzennej Studium wyznacza następujące kierunki:**

- Zabudowa usługowa przy ul. Piastowskiej, pomiędzy rzeką Rudawą i ul. Jana Buszka, jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzonej;
- Zieleń nieurządzona i urządzona do utrzymania lub przekształceń w zielenią urządzonej oraz dla realizacji obiektów sportu komponowanych z zielenią urządzonej;

**W zakresie standardów przestrzennych Studium wyznacza:**

- Zabudowa usługowa wzdłuż ul. Piastowskiej od rzeki Rudawy do ul. Mydlniczkiej do realizacji w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%, a dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych min. 85% (...).

**W zakresie wskaźników zabudowy Studium wyznacza:**

- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150m wzdłuż ul. Armii Krajowej do 45m, a pomiędzy rzeką Rudawą, a ul. Jana Buszka do 13m.

**W zakresie elementów środowiska kulturowego (plansza K2):**

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Ochrony sylwety Miasta
- Ochrony i kształtowania krajobrazu.
- Nadzoru archeologicznego.

**W zakresie elementów środowiska przyrodniczego (plansza K3):**

- Obszary wymiany powietrza;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie);
- Orientacyjna granica niedokumentowanego GZWP nr 450.

## **5.2. Sytuacja planistyczna (obowiązujące i sporządzane plany miejscowe)**

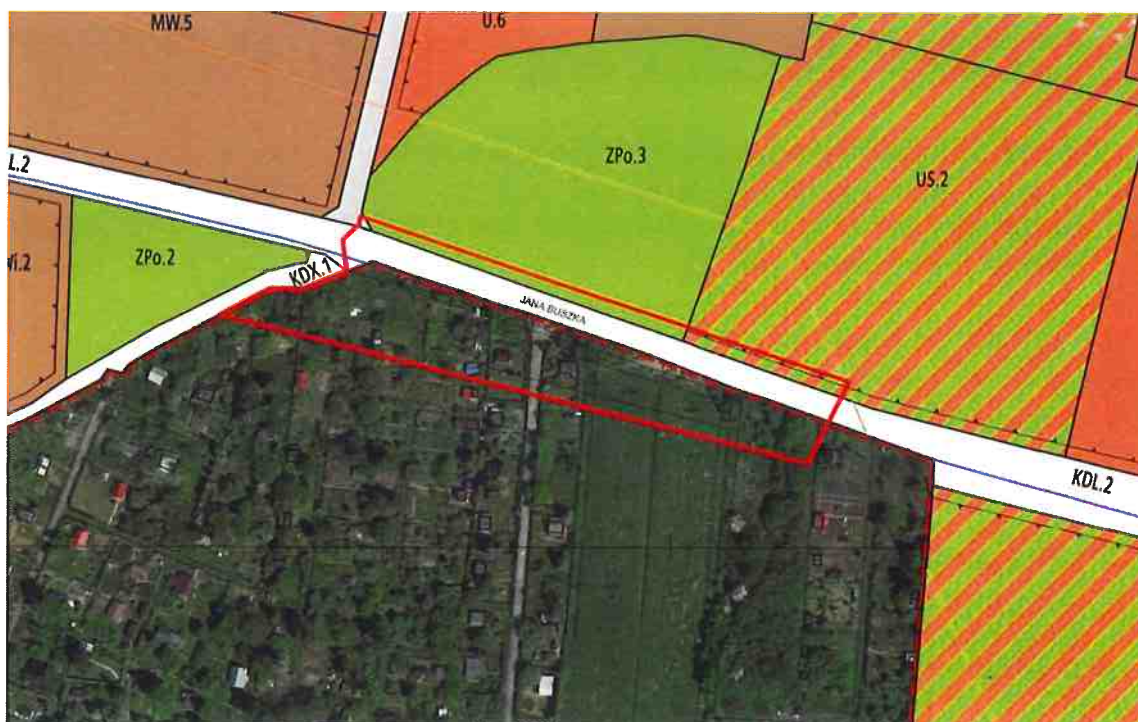
Obszar podlegający analizie jest w znacznej części objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia”, uchwalonego uchwałą LXXIX/1184/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. oraz obszaru „Armii Krajowej - Piastowska”, uchwalonego uchwałą Nr XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” dla terenu objętego analizą, określa przeznaczenie pod:

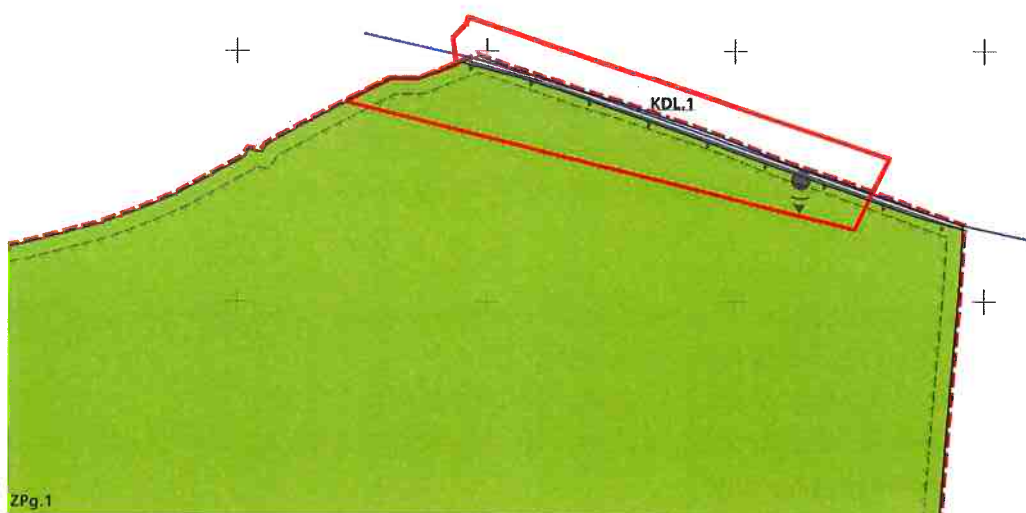
1. Teren drogi klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL.1;
2. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZPg.1, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” dla terenu objętego analizą, określa przeznaczenie pod:

1. Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL.2;
2. Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne KDW.6;
3. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZPo.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym;
4. Tereny usług sportu, oznaczone symbolem US.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

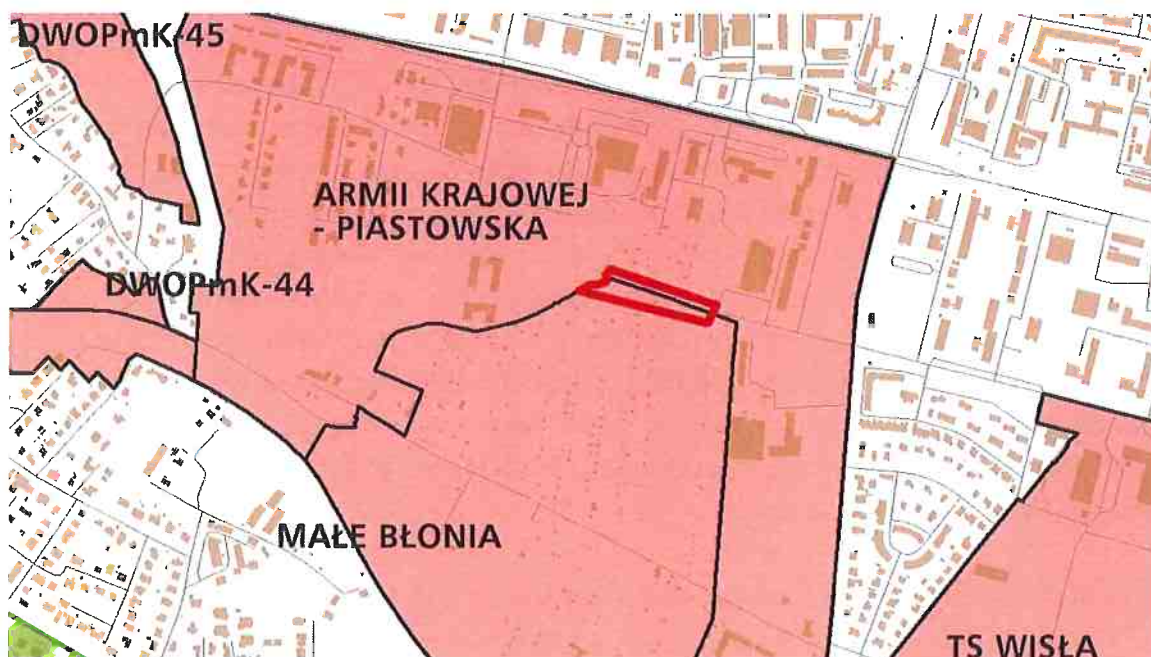


Rys. 8. Fragment rysunku mpzp obszaru „Armii Krajowej - Piastowska”.



Rys. 9. Fragment rysunku mpzp obszaru „Małe Błonia”.





Rys. 10. Sytuacja planistyczna w sąsiedztwie analizowanego obszaru

Należy wyjaśnić, że w obu planach miejscowych został zarezerwowany teren pod docelowy układ drogowy ulicy Buszka – łącznie – o szerokości ok. 12,5 m, w ramach którego zostanie zrealizowana droga wraz z niezbędnymi obiektami urządzeniami służącymi obsłudze ruchu drogowego. Ujęta w obu ww. mpzp rezerwa terenowa pod rozbudowę układu drogowego, czyli budowę ulicy Buszka, łączącej ulicę Piastowską z ulicą Przybyszewskiego, ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną nowym terenom inwestycyjnym, ujętym w mpzp „Armii Krajowej – Piastowska”. Zgodnie z szacunkami w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanych w sąsiedztwie ulicy Przybyszewskiego oraz istniejącego, ślepego odcinka ulicy Buszka, może zostać zrealizowanych łącznie około 55 tys m<sup>2</sup> powierzchni mieszkaniowej. Jest to równoznaczne ze wzrostem o co najmniej kilkaset sztuk liczby pojazdów samochodowych w ruchu docelowym i źródłowym w godzinach szczytów komunikacyjnych. Niemal na pewno będzie skutkowało to wyczerpaniem przepustowości na południowym wlocie ulicy Przybyszewskiego do ulicy Armii Krajowej w szczycie porannym, ponieważ nawet w wyniku korekty funkcjonującego obecnie programu sygnalizacji świetlnej na ww. skrzyżowaniu nie uda się uzyskać poprawy przepustowości na wlotach podporządkowanych bez równoczesnego pogorszenia jej na kierunku głównym. Duża relacja lewoskrętna od strony centrum w szczycie popołudniowym może dodatkowo powodować spadek przepustowości całego skrzyżowania, ponieważ w stanie obecnym wydzielony pas do skrętu w lewo i zawracania ma długość 45 metrów, co pozwala na kumulację 8-10 pojazdów. W przypadku formowania się dłuższych kolejek powstanie tzw. efekt krótkiego pasa, czyli blokowanie pojazdów jadących na wprost przez pojazdy zawracające i skręcające w lewo, które nie mieszczą się na przeznaczonym dla nich pasie. Zwiększenie

przepustowości skrzyżowania będzie wtedy wiązało się z koniecznością przebudowy przez gminę całego skrzyżowania wraz z infrastrukturą techniczną. Dodatkowym aspektem, który należy wziąć pod uwagę jest możliwość zablokowania skrzyżowania w wyniku zdarzeń drogowych lub awarii infrastruktury. W takim przypadku obsługa komunikacyjna całego terenu musiałaby się odbywać poprzez nieprzystosowane do tego ulice Odlewniczą i Mydlniczą oraz jednokierunkowe ulice Hamernia i Zarudawie.

Z uwagi na powyższe konieczne jest zapewnienie alternatywnego dojazdu do powstającego osiedla mieszkaniowego poprzez ulicę Buszka, zarówno na użytek mieszkańców, jak również służb ratunkowych w razie zaistnienia zagrożenia życia i zdrowia dużej liczby osób lub mienia w wielkich rozmiarach. Wymogi te zapewniają dotychczas obowiązujące ustalenia planistyczne i nie zachodzi konieczność sporządzenia nowego planu miejscowego dla fragmentu terenu w rejonie ul. Buszka, którego dotyczy niniejsza analiza.

#### **6. Główne założenia/cele sporządzenia planu miejscowego dla analizowanego obszaru**

Sporządzony nowy plan miejscowy w granicach wynikających z niniejszej analizy powinien określić docelowe parametry drogowe dla ul. Buszka.

## **II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU MIEJSCOWEGO Z USTALENIAMI STUDIUM**

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań przyszłego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta,
- charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów w obszarze analizowanym;
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu;
- realizacji polityki przestrzennej.

Dla obszaru analizowanego Studium wskazuje następujące główne kierunki zagospodarowania:

- dla 12% obszaru jako tereny usług (U),
- dla 88% obszaru jako tereny zieleni urządzonej (ZU).

Należy ponadto zaznaczyć, że ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium wykazała, że plan miejscowy będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

### III. PODSUMOWANIE

Sporządzona analiza uwarunkowań planistycznych dla obszaru „ul. Buszka” wykazała brak zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą analizą oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

### IV. WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z ANALIZY ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawą rozpoczęcia prac analitycznych był projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Projektowana nowa kategoria ul. Buszka" wg druku nr 260.

Jak wykazała niniejsza analiza, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Buszka” jest możliwe do zrealizowania przy obecnych uwarunkowaniach i wytycznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Należy jednak zaznaczyć, że żaden plan miejscowy nie stanowi przeszkody w realizacji układu drogowego. W szczególności wskazać należy na przepis art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.), zgodnie z którym w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym istnieje możliwość wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej bez względu na to, czy teren inwestycji objęty jest planem miejscowym. Ponadto ustalenie lokalizacji drogi publicznej w trybie specustawy możliwe jest również w przypadku braku zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami planu miejscowego.

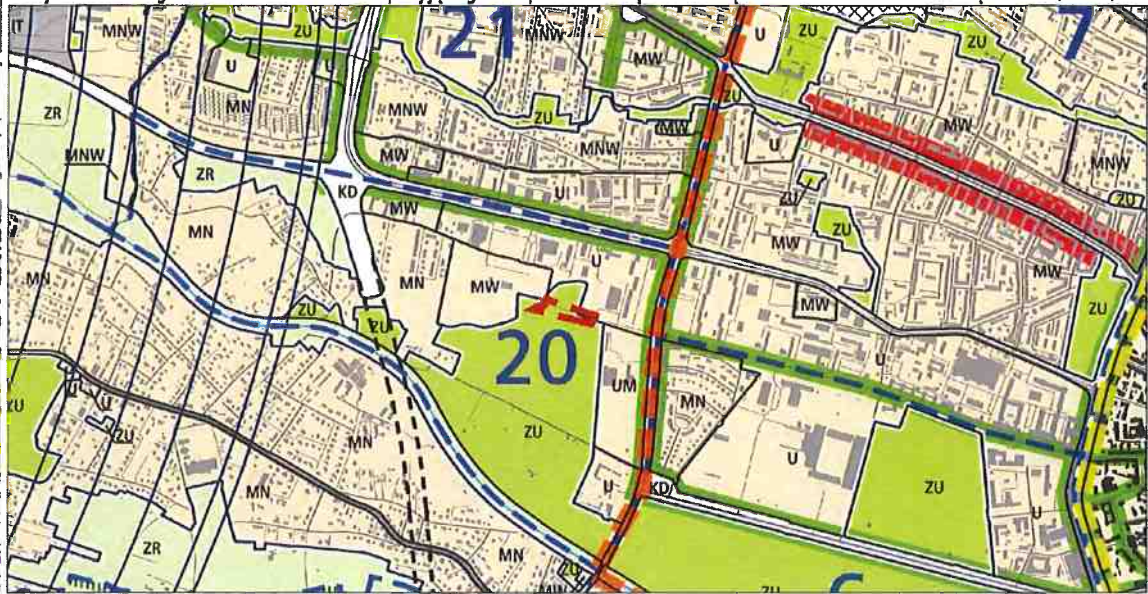
Równocześnie należy wskazać, że organizacja ruchu należy do zadań zarządcy drogi. I to w jego kompetencjach znajdować się będzie m.in. wyznaczenie przejść dla pieszych, miejsc parkingowych, a także możliwość stosowania urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak słupki, tablice, progi zwalniające, które docelowo zorganizują zasady ruchu drogowego na ul. Buszka.

Z uwagi na omówione powyżej uwarunkowania, **podjęcie nowego planu miejscowego dla obszaru „ul. Buszka” nie jest uzasadnione.**

## V. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

WYRYSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRAKOWA

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



--- granice obszaru objętego analizą

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
			tereny cmentarzy		tereny komunikacji
			tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

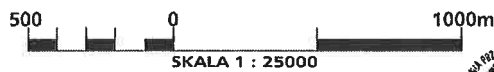
	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		
	tereny zabudowane i zainwestowane		
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	tereny kolejowe		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
			3. Bulwary Wisły
			system zieleni i oarków rzecznych
			granica strefy miejskiej

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny zieleni publicznej
	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania



**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**Wyrwy ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



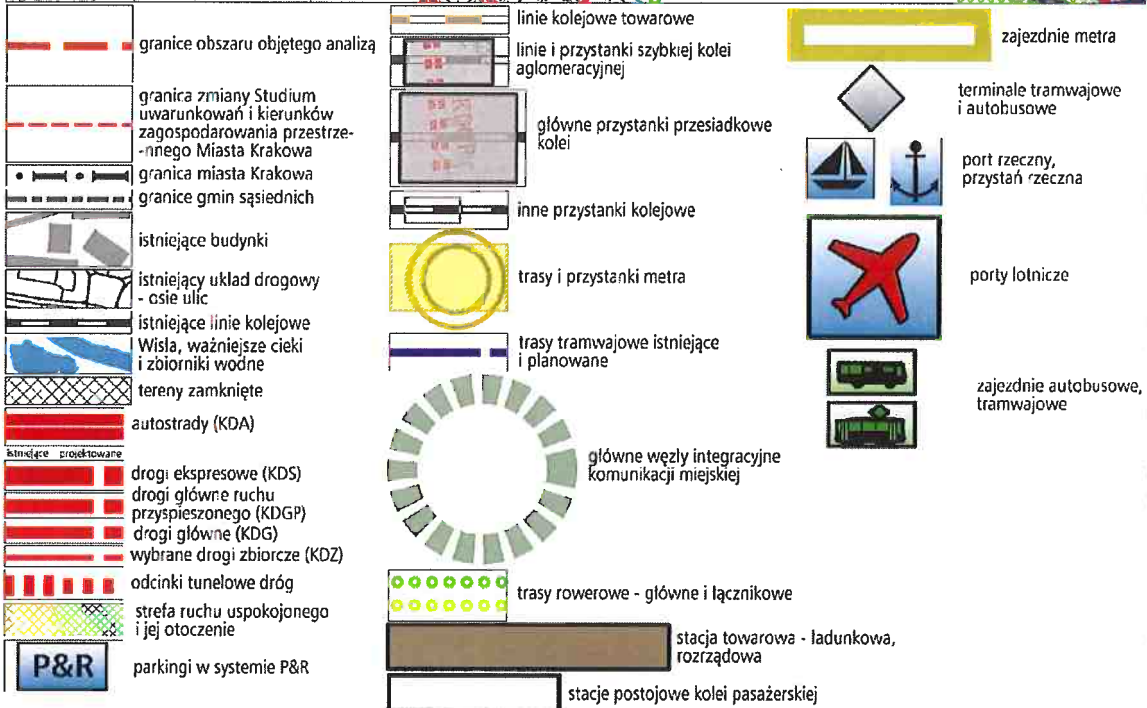
<p>--- granice obszaru objętego analizą</p> <p><b>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</b></p> <p>--- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO</p> <p>--- granica pomnika historii "Kraków-I historyczny Zespół Miasta"</p>		<p><b>STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO</b></p> <p>--- granica strefy nadzoru archeologicznego</p> <p>● stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)</p>		<p>☐ dobra kultury współczesnej</p> <p>✚ miejsca pamięci narodowej</p>
<p><b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b></p> <p><b>STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO</b></p> <p>--- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO</p>		<p><b>PARKI KULTUROWE</b></p> <p>1. istniejące</p> <p>1. Stare Miasto</p> <p>2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły</p> <p>3. Stare Podgórze z Krzemionkami</p> <p>4. Stara Nowa Huta</p>		
<p><b>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</b></p> <p>--- dominacji na obszarach zieleni</p> <p>--- rewaloryzacji</p> <p>--- integracji</p> <p>--- historyczny układ drożny</p> <p>● układ oróg Twierdzy Kraków</p>		<p><b>IV.</b></p> <p>wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego</p> <p>I. Wzgórze Św. Brorysławy</p> <p>II. Skala</p> <p>III. Mydlniki - Tonie</p> <p>IV. Fort Dłubnia</p> <p>V. Lotnisko</p> <p>VI. Krzemionki Podgórskie</p> <p>VII. Rajska-Kosocice</p> <p>VIII. Skotniki-Bodzów</p> <p>IX. Tyniec</p>		
<p><b>STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA</b></p> <p>--- granica strefy ochrony sylwety miasta</p>		<p><b>ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM</b></p> <p>--- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>--- granica miasta Krakowa</p> <p>--- granice gmin sąsiednich</p> <p>16 granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>--- istniejące budynki</p> <p>--- istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>--- istniejące linie kolejowe</p> <p>--- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne</p> <p>--- tereny zamknięte</p>		<p>☐ zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków</p> <p>☐ zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków</p> <p>☐ fortyfikacje i ziemie Twierdzy Kraków</p> <p>☐ obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków</p>
<p><b>STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</b></p> <p>--- granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu</p> <p>--- obszary ochrony krajobrazu warownego - A</p> <p>--- obszary ochrony krajobrazu warownego - B</p> <p>● punkty widokowe</p> <p>--- ciągi i osie widokowe</p> <p>--- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi</p> <p>--- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi</p>		<p><b>USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH</b></p> <p>--- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>--- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>--- tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p><b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b></p> <p>--- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu</p>		



**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



**USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W ŁAGIEWNIKACH**





**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- granicę obszaru objętego analizą
  - granicę zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
  - granicę miasta Krakowa
  - granicę gmin sąsiednich
  - istniejące budynki
  - istniejący układ drogowy - osie ulic
  - istniejące linie kolejowe
  - Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
  - tereny zamknięte

- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**
- granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
  - Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
  - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
  - tereny zabudowane i zainwestowane
  - strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
  - obszar do skanalizowania w systemie centralnym
  - rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- GOSPODARKA ODPADAMI**
- \* planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
  - \* proponowane miejsce składowania mas ziemnych

- SYSTEM GAZOWNICZY**
- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
  - planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
  - obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

- CMENTARNICTWO**
- cmentarz planowany /o rozbudowy
  - \* planowana spopiarnia zwłok

- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- \* planowana stacja 110kV/SN
  - planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
  - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
  - obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
  - \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

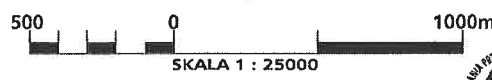
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WOD OPADOWYCH**
- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
  - planowana sieć kanalizacyjna obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
  - \* planowana pompownia ścieków
  - kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
  - planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

- Zielonki**
- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
  - planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Serafy
  - planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
  - planowany Kanał Krakowski

- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
  - planowana sieć wodociągowa
  - \* planowany zbiornik wodociągowy
  - \* planowana hydrofornia
  - teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
  - kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
  - \* kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego
  - planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

- Zielonki**
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
  - kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego
  - planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- z ZUW Raba**
- Wieliczka**

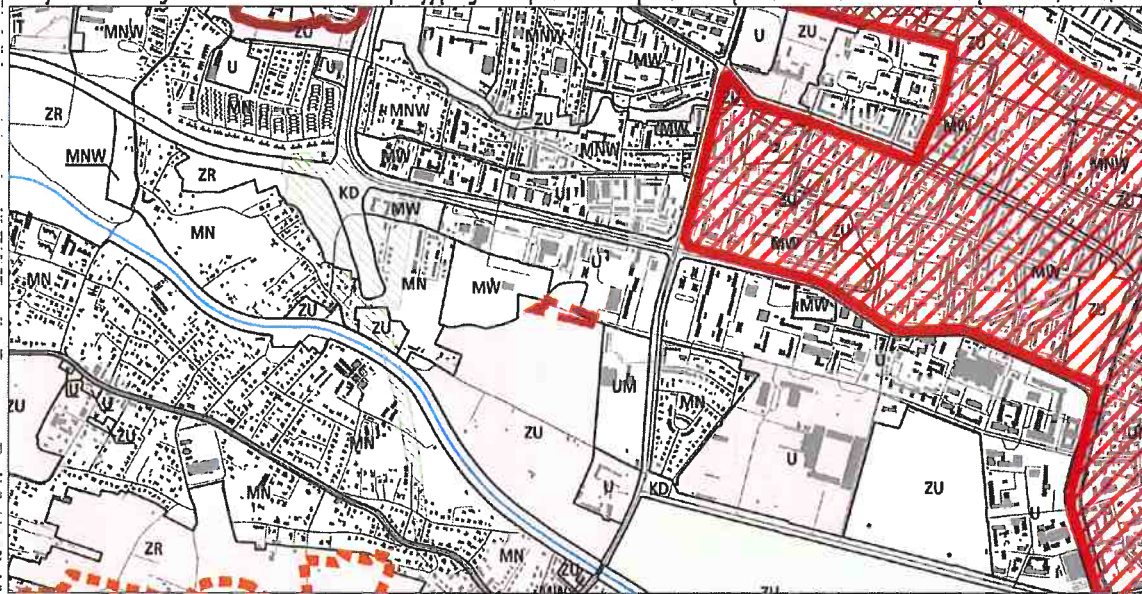
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
  - planowane do realizacji ciepłownice z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
  - planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
  - priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
  - \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)
- \* piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej lokalizacji inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.



**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



- granice obszaru objętego analizą
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciekі i zbiorniki wodne

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciekі i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowego - ulicznego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Łz, Rz, Ls.)

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

