

Załącznik nr II
do Zarządzenia Nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 2

UZASADNIENIE

**ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ ŁUCZANOWICE II – CZĘŚCI A, B, C”.**



Kraków

KWIECIEŃ 2019 R.

I. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” jest Uchwała Nr LXI/1334/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania tego planu. Natomiast podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych tego projektu planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. oraz odpowiednie przepisy odrębne.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zwanej dalej ustawą, który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanego rozwiązania planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium.

Położenie obszaru objętego granicami planu

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach administracyjnych Gminy Kraków, w północno - wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, na terenie jednostki ewidencyjnej Nowa Huta.

Obejmuje on powierzchnię 212,6 ha. Fragment dzielnicy zlokalizowany jest na terenach dawnej wsi Łuczanowice, włączonej w granice Krakowa w roku 1973. Elementem krajobrazu zachowanego z tamtego okresu jest wyraźne centrum wsi, położone u zbiegu ulic Łuczanowickiej, Bystronia i Godebskiego.

Obszar od północy graniczy z gminą Kocmyrzów – Luborzyca.

Granice obszaru objętego planem zgodnie z Uchwałą NR LXI/1334/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” wyznaczają:

- 1) dla części A:
 - a) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – od północno-zachodniego wierzchołka działki nr 1/12 obr. 14 Nowa Huta, północną granicą działek nr 1/2, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, wschodnią

granicą działki nr 235, do północnej granicy działki nr 203/3 i następnie północną granicą działek nr 203/3 i nr 40/1, w kierunku południowym przez działkę nr 40/1 do wierzchołka działki nr 43, północną granicą działki nr 43 do północno-wschodniego wierzchołka działki nr 42/1, następnie wschodnią granicą działek nr 42/1, nr 42/2, nr 42/3, fragmentem wschodniej granicy działki nr 42/4, następnie w kierunku wschodnim przez teren działki nr 43, północną granicą działki nr 44/3, w kierunku wschodnim przez działki nr 44/10 i nr 45/1 (plan obejmuje południowe części tych działek), fragmentem wschodniej granicy działki nr 45/1 do wierzchołka działki nr 45/4, północną granicą działek nr: 45/4, 45/7, 45/5, 46/3, następnie w kierunku wschodnim przez działki nr 46/9, nr 46/5, nr 46/10 do wierzchołka działki nr 46/10, następnie północną granicą działki nr 205/2 do północno-wschodniego wierzchołka, przez działkę nr 52 (o pow. ok. 295 m²), do północno-zachodniego wierzchołka działki nr 53/2, następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 53/4 i przez działki nr 53/4 (o pow. ok. 569 m²) i 53/3 (o pow. ok. 2921 m²), do północnej granicy Miasta Krakowa, następnie granicą Miasta Krakowa do wierzchołka działki nr 206/3,

- b) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) wschodnią granicą działek nr 206/3 obr. 14 Nowa Huta, nr 188 obr. 15 Nowa Huta do południowo-wschodniego narożnika działki nr 188, następnie południową granicą działki nr 188 obr. 15 Nowa Huta,
- c) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) północną i zachodnią granicą działki nr 150/1 obr. 15 Nowa Huta, zachodnią granicą działki nr 150/2, wschodnią granicą działek nr 96/3, nr 97/9, nr 97/15, południową granicą działek nr 97/15, nr 97/14, nr 97/13, w kierunku południowym przez działki nr 98/3 (o pow. ok. 5755 m²), nr 98/2 (o pow. ok. 2560 m²), nr 98/1 (o pow. ok. 1230 m²), następnie w kierunku wschodnim fragmentem północnej granicy działki nr 99/4, północną i wschodnią granicą działki nr 99/5, następnie wschodnią granicą działek nr 99/6, 99/28, 99/32, 100/12, północną granicą działek nr 100/12, nr 100/11, wschodnią granicą działki nr 100/9, zachodnią i południową granicą działki nr 186, wschodnią granicą działki nr 185, północną i zachodnią granicą działki nr 82/3, następnie zachodnią granicą działki nr 183/5, wschodnią granicą działki nr 184, północno-zachodnią granicą działki nr 103/1 i wschodnią granicą działek nr 103/1, nr 104/1, 107/1, 108/1, 111/1 112/1, 115/1, 116/1, fragmentem południowej granicy działki nr 116/1, następnie przez działki nr 119/1 i 120/1 (w planie zachodnia część działek nr 119/1 (o pow. ok. 1332 m²) i nr 120/1 (o pow. ok. 1192 m²), fragmentem południowej i zachodniej granicy działki nr 120/1, przez działkę nr 189/1 do wspólnego punktu działek nr 155/1, nr 156, nr 189/1, następnie fragmentem południowej granicy działki nr 156, przez działkę nr 155/1 (o pow. ok. 66,71 m²), fragmentem działki nr 222/1 (o pow. ok. 222 m²), fragmentem działki nr 222/2 (o pow. ok. 192 m²), fragmentem działki nr 222/3 (o pow. ok. 49 m²), fragmentem działki nr 222/4 (o pow. ok. 189 m²), fragmentem działki nr 152/1 (o pow. ok. 158 m²), fragmentem działki nr 152/6 (o pow. ok. 136 m²), następnie w kierunku

zachodnim fragmentem granicy działki nr 152/6 obr. 15 Nowa Huta, przez działkę nr 229 obr. 16 Nowa Huta (o pow. ok. 62 m²), fragmentem południowej granicy działki nr 11/6, fragmentem działek nr 12/1 (o pow. ok. 3000 m²), nr 12/5 (o pow. ok. 533 m²), przez wschodnią część działek: nr 12/16 (o pow. ok. 584 m²), wschodnim fragmentem działki nr 12/11 (o pow. ok. 1062 m²), nr 12/9 (o pow. ok. 1045 m²), nr 12/8 (o pow. ok. 888 m²), nr 15 (o pow. ok. 5498 m²), nr 16 (o pow. ok. 4262 m²), nr 18 (o pow. ok. 7323 m²), nr 19/1 (o pow. ok. 3022 m²), nr 19/3 (o pow. ok. 2050 m²), nr 19/6 (o pow. ok. 1255 m²), nr 20/7 (o pow. ok. 1890 m²), nr 20/2 (o pow. ok. 3433 m²), nr 20/3 (o pow. ok. 2453 m²), nr 21 (o pow. ok. 11854 m²), nr 22/1 (o pow. ok. 5382 m², następnie fragmentem południowej granicy działki nr 22/1, następnie w kierunku południowym przez wschodnią część działek nr 22/2 (o pow. ok. 4023 m²), nr 23 (o pow. ok. 4149 m²), nr 24 (o pow. ok. 4012 m²), następnie wschodnią granicą działki nr 25/5, w kierunku południowym przez działki nr 26/2 (o pow. ok. 1657 m²), wschodnią granicą działek nr 28/2, nr 29/3, nr 31/1, następnie w kierunku południowym przez działki nr 32 (o pow. ok. 2804 m²) i nr 34 (o pow. ok. 2489 m²), nr 35/9 (o pow. ok. 1073 m²), nr 35/7 (o pow. ok. 475 m²), nr 38 (o pow. ok. 5175 m²), nr 39 (o pow. 2884 m²), nr 41 (o pow. 2538 m²), nr 42 (o pow. ok. 911 m²), następnie fragmentem południowej granicy działki nr 42, dalej w kierunku południowym wschodnią granicą działki nr 44/1, zachodnią częścią działki nr 49/2 (o pow. ok. 1442 m²), wschodnią częścią działki nr 50 (o pow. ok. 1493 m²), wschodnią częścią działki nr 51/2 (o pow. ok. 2117 m²), fragmentem działki nr 255 (o pow. ok. 50 m²), następnie w kierunku północnym zachodnim fragmentem działki 51/2 o pow. ok. 2117 m², centralnym fragmentem działki nr 50 (o pow. ok. 1493 m²), zachodnim fragmentem działki nr 49/2 (o pow. ok. 1449 m²), zachodnim fragmentem działki nr 44/1 (o pow. ok. 2430 m²), wschodnim fragmentem działki nr 41 (o pow. ok. 2536 m²), zachodnim fragmentem działki nr 39 (o pow. ok. 2884 m²), centralnym fragmentem działki nr 38 (o pow. ok. 5157 m²), zachodnim fragmentem działki nr 35/3 (o pow. ok. 1753 m²), centralnym fragmentem działki nr 34 (o pow. ok. 2489 m²), centralnym fragmentem działki nr 32 (o pow. ok. 2804 m²), wschodnim fragmentem działki nr 31/1 (o pow. ok. 3067 m²), zachodnim fragmentem działki nr 29/3 (o pow. ok. 2756 m²), zachodnim fragmentem działki 28/2 (o pow. ok. 3654 m²), zachodnim fragmentem działki nr 26/2 (o pow. ok. 1657 m²), zachodnim fragmentem działki nr 25/5 (o pow. ok. 5432 m²), zachodnim fragmentem działki nr 24 (o pow. ok. 4012 m²), zachodnim fragmentem działki nr 23 (o pow. ok. 4149 m²), zachodnim fragmentem działki nr 22/2 (o pow. ok. 4023 m²), zachodnim fragmentem działki nr 22/1 (o pow. ok. 5382 m²), południowym fragmentem granicy działki nr 21, północnym fragmentem działki nr 8/2 (o pow. ok. 1695 m²), północnym fragmentem działki nr 8/3 (o pow. ok. 82 m²), północnym fragmentem działki nr 8/1 (o pow. ok. 1625 m²), następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 8/1, fragmentem południowej granicy działki nr 9, następnie wschodnim fragmentem działki nr 9 (o pow. ok. 1406 m²), zachodnią granicą działki nr 17, zachodnim fragmentem działki nr 15 (o pow. ok. 5498 m²), zachodnim fragmentem działki nr 12/10 (o pow. ok. 5980 m²), następnie zachodnią granicą działki nr 12/20, północną granicą działek nr 12/20, nr 12/4, nr 12/21, 12/18, nr 12/19, fragmentem działki nr 12/4 w kierunku północnym od wierzchołka działki nr 12/16 (o

pow. ok. 929 m²), fragmentem działki nr 12/1 (o pow. ok. 3000 m²), zachodnim fragmentem działki nr 11/6 (o pow. ok. 4147 m²), zachodnią granicą działek nr 11/4, nr 11/3 obr. 16 Nowa Huta, wschodnim fragmentem działki nr 222/10 obr. 15 Nowa Huta (o pow. ok. 1154 m²), zachodnim fragmentem działki nr 155/1 (o pow. ok. 6671 m²), zachodnim fragmentem działki nr 156 (o pow. ok. 4293 m²), następnie południową granicą działek nr 157/3, nr 157/4, zachodnim fragmentem granicy działki nr 157/4, północną granicą działki nr 160/9, północnym fragmentem działki nr 161 (o pow. ok. 87 m²), północnym fragmentem działki nr 162 (o pow. ok. 1091 m²), północnym fragmentem działki nr 163 (o pow. ok. 1278 m²), północnym fragmentem działki nr 164/2 (o pow. ok. 863 m²), północnym fragmentem działki nr 221/1 (o pow. ok. 857 m²), północnym fragmentem działki nr 166/1 (o pow. ok. 403 m²), północnym fragmentem działki nr 166/2 (o pow. ok. 599 m²), północnym fragmentem działki nr 167 (o pow. ok. 102 m²), północnym fragmentem działki nr 168 (o pow. ok. 686 m²), następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 168, południową granicą działek nr 35/10 i 35/11 obr. 15 Nowa Huta, nr 427 obr. 12 Nowa Huta,

- d) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) od zachodu zachodnią granicą działki nr 427, fragmentem działki nr 249, północnym fragmentem działki nr 445 obr. 12 Nowa Huta (o pow. ok. 50 m²), południowym fragmentem działki nr 180 obr. 13 Nowa Huta (o pow. ok. 245 m²), północnym fragmentem działki nr 181 (o pow. ok. 213 m²), wschodnią i północną granicą działki nr 151, zachodnią granicą działek nr 150 obr. 13 Nowa Huta, 206/2 obr. 14 Nowa Huta, przez działkę nr 206/2 (o pow. ok. 708 m²), północną granicą działki 127 i fragmentem północnej granicy działki 128, przez zachodni fragment działki nr 126 (o pow. ok. 5823 m²), zachodni fragment działki nr 125/6 (o pow. ok. 4992 m²), fragmentem działki nr 121/1 (o pow. ok. 8736 m²), następnie fragmentem działki nr 120/3 (o pow. ok. 1237 m²) i działki nr 120/2 (o pow. ok. 1140 m²), następnie fragmentem zachodniej granicy działki nr 120/2, przez fragment działki nr 210/1 (o pow. ok. 521 m²), następnie zachodnią i północną granicą działki nr 111/13, fragmentem północnej granicy działki nr 111/14, zachodnim fragmentem działek nr 111/10 (o pow. ok. 2519 m²), nr 108/4 (o pow. ok. 1888 m²), nr 108/3 (o pow. ok. 1740 m²), fragmentem zachodniej granicy działki nr 107/2, fragmentem działki nr 107/2 (o pow. ok. 2746 m²), fragmentem działki nr 107/1 (o pow. ok. 3450 m²), fragmentami działek nr 213 (o pow. ok. 94 m²), nr 88/3 (o pow. ok. 2891 m²), 88/5 (o pow. ok. 585 m²), fragmentem działki nr 88/7 (o pow. ok. 225 m²), fragmentem działki nr 88/1 (o pow. ok. 19,94 m²), południową granicą działek nr 87/11, nr 87/12, nr 87/13, północnym fragmentem działki nr 90 (o pow. ok. 4222 m²), fragmentem zachodniej granicy działki nr 90, południową granicą działki nr 209/7, fragmentem działki nr 209/7 (o pow. ok. 2075 m²), zachodnią granicą działek nr 26, nr 25/5, nr 25/1, nr 24/4, północną granicą działek nr 24/4, nr 24/5, fragmentem działki nr 27/6 (o pow. ok. 1016 m²), fragmentem zachodniej granicy działki nr 28/4, północną granicą działek nr 28/4, nr 28/5, wschodnią granicą działek nr 28/2 i nr 28/1, południową granicą działek nr 29/4 i nr 29/5, wschodnią granicą działki nr 29/10, północną i wschodnią granicą działki nr 29/6, fragmentem działki 29/9 (o pow. ok. 149 m²), północną

granicą działek nr 29/5 i nr 29/4, dalej w kierunku północno-wschodnim zachodnią granicą działki nr 202, fragmentem działek nr 33/2 (o pow. ok. 4226 m²), nr 33/8 (o pow. ok. 398 m²), nr 33/9 (o pow. ok. 1304 m²), nr 33/4 (o pow. ok. 3432 m²), nr 33/7 (o pow. ok. 825 m²), nr 27/5 (o pow. ok. 5128 m²), nr 27/4 (o pow. ok. 3834 m²), nr 27/3 (o pow. ok. 4706 m²), nr 27/2 (o pow. ok. 1668 m²), nr 27/1 (o pow. ok. 1216 m²), nr 21 (o pow. ok. 1690 m²), nr 20 (o pow. ok. 1689 m²), nr 18 (o pow. ok. 1580 m²), nr 17 (o pow. ok. 1544 m²), nr 16 (o pow. ok. 2249 m²), nr 15/4 (o pow. ok. 767 m²), nr 15/3 (o pow. ok. 1543 m²), nr 14 (o pow. ok. 713 m²), nr 13/2 (o pow. ok. 689 m²), nr 13/1 (o pow. ok. 415 m²), nr 12 (o pow. ok. 767 m²), nr 10/2 (o pow. ok. 1152 m²), nr 10/1 (o pow. ok. 899 m²), nr 9 (o pow. ok. 8,67 m²), nr 7 (o pow. ok. 1194 m²), nr 6 (o pow. ok. 1727 m²), nr 5/2 (o pow. ok. 749 m²), nr 4 (o pow. ok. 936 m²), nr 3 (o pow. ok. 587 m²), nr 2 (o pow. ok. 2863 m²), nr 1/2 (o pow. ok. 682 m²), wschodnią, południową i zachodnią granicą działki nr 1/7, północną granicą działki nr 1/6, następnie zachodnią granicą działek nr 1/5, nr 1/14, nr 1/13 i nr 1/12;

2) dla części B:

- a) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – od północno-zachodniego wierzchołka działki nr 434/2 obr. 12 Nowa Huta północnymi granicami działek nr 434/2, nr 228/1, nr 228/2, nr 229/2, nr 230/2, nr 231/2, nr 232/1, nr 232/2, nr 235, nr 236/1, nr 237/1, nr 238/1, nr 239/1 do północno-wschodniego wierzchołka działki nr 239/1 obr. 12 Nowa Huta,
- b) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) wschodnią granicą działki nr 239 obr. 12 Nowa Huta,
- c) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) południową granicą działek nr 239/1, nr 238/1, nr 237/1, nr 236/1, nr 234/1, wschodnią granicą działek nr 233/7, nr 233/6, południową granicą działki nr 233/6, wschodnią granicą działki nr 331/4 obr. 12 Nowa Huta,
- d) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego) narożnika w kierunku północnym) zachodnią granicą działki nr 233/11, fragmentem zachodniej granicy działki nr 233/12, następnie fragmentem działki nr 436/28 (o pow. ok. 13953 m²), północną i zachodnią granicą działek nr 436/2, nr 434/2 obr. 12 Nowa Huta;

3) dla części C:

- a) od północy (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) północną granicą działek: nr 48/1, nr 48/2, nr 48/3 obr. 14 Nowa Huta, stanowiących fragment granicy Miasta Krakowa,

- b) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) wschodnią granicą działek nr 48/3, nr 48/4 i fragmentem wschodniej granicy działki nr 47/4 obr. 14 Nowa Huta,
- c) od południa (rozpoczynając od południo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) fragmentem działki nr 47/4 (o pow. ok. 84 m²), następnie południową granicą działek nr 47/5, nr 47/6, nr 47/7, fragmentem działki nr 47/8 obr. 14 Nowa Huta (o pow. ok. 1007 m²),
- d) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) zachodnią granicą działek nr 47/8, nr 47/5, nr 48/4, nr 48/1 obr. 14 Nowa Huta.

2. Przebieg procedury planistycznej.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa Uchwały Nr LXI/1334/16 z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”.

W dniu 3 marca 2017 r. zostało opublikowane ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”, w którym termin składania wniosków określono na dzień 21 kwietnia 2016 r.

W dniu 8 maja 2017 r. instytucje i organy określone ustawą zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu.

W dniu 22 stycznia 2018r. projekt został zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, w dniu 29 stycznia 2018 r. projekt planu został zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 798/2018).

W dniu 19 marca 2018r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami, osobami zainteresowanymi oraz Radnymi Dzielnicy podczas Komisji Budownictwa i Infrastruktury Komunalnej Rady Dzielnicy XVII na którym omówiono koncepcję rozwiązań przestrzennych projektu planu.

Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych.

Wnioski złożone w terminie wskazanym w obwieszczeniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1958/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 lipca 2018 r. Złożono 34 wnioski.

W dniu 9 października 2018 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Dnia 23 października został zaprezentowany na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

W wyniku otrzymanych opinii i uzgodnień, projekt planu wymagał wprowadzenia zmian. Po wprowadzeniu zmian, projekt planu w dniu 11 grudnia 2018 r. został przekazany do ponownych opinii i uzgodnień.

Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień oraz opinii, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu 18 stycznia 2019 r.

Wyłożenie do publicznego wglądu będzie trwało od dnia 28 stycznia do dnia 25 lutego 2019 r., a termin składania uwag został określony na dzień 11 lutego 2019 r. W okresie trwania wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 7 lutego 2019 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W terminie określonym dla składania uwag wpłynęło 26 uwag, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 693/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2019r.

3. Uwarunkowania determinujące rozwiązania planistyczne

Zabudowę przedmiotowego terenu stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, skupiona głównie wzdłuż ulic Łuczanowickiej, Godebskiego, Bystronia, Skoczylasa, Orłowskiego, Braci Polskich. Pojedyncze zabudowania występują m.in. wzdłuż ulic Pankiewicza, Figlewicza.

Budynkom mieszkalnym towarzyszy duża ilość obiektów gospodarczych. Są to głównie garaże, stodoły, szopy, wiaty, przeważnie drewniane, w różnym stanie technicznym. Większość budynków mieszkalnych i garaży jest murowana i otynkowana, w dobrym lub bardzo dobrym stanie technicznym. Pozostałe obiekty gospodarcze są przeważnie drewniane o zróżnicowanym stanie technicznym. Zabudowaniom mieszkalnym towarzyszą ogrody, sady, tereny zieleni urządzonej. Działki w przeważającej większości mają typowo łąnowy charakter .

Osiedle Łuczanowice stanowi odrębną jednostkę funkcjonalno-przestrzenną, otoczoną terenami otwartymi (terenami rolniczej przestrzeni produkcyjnej). Poprzez sieć dróg i ulic skomunikowana jest ona z innymi jednostkami funkcjonalno-przestrzennymi w okolicy, a mianowicie z osiedlami Lubocza i Wadów położonymi w granicach administracyjnych miasta Krakowa oraz z sołectwami Dojazdów i Krzysztoforzyce położonymi w granicach administracyjnych gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Zlokalizowany na południe od obszaru objętego opracowaniem planu teren kombinatu ArcerolMittal Poland stanowi istotną barierę przestrzenną która sprawia, że główne powiązania na kierunku centrum Nowej Huty oraz centrum miasta Krakowa muszą odbywać się poprzez osiedla Lubocza i Grębałów a następnie ul. Kocmyrzowską.

Obszar objęty opracowaniem planu dostępny jest od strony południowo-zachodniej poprzez ul. Łuczanowicką, dochodzącą od tej strony do ul. Lubockiej. Ul. Łuczanowicka przebiega poprzez cały obszar objęty opracowaniem planu z kierunku południowo-zachodniego w kierunku północno-wschodnim, przechodząc w tej części w ul. J. Bystronia, która następnie dochodzi do ul. Glinik. Ulica ta, przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego opracowaniem planu zapewnia połączenia transportowe na kierunku północ (gmina Kocmyrzów-Luborzyca) – południe (osiedle Wadów) w granicach administracyjnych miasta.

W sąsiedztwie analizowanego terenu znajduje się zespół dworsko-parkowy z zachowanym budynkiem dworu projektu Tadeusza Stryjeńskiego, systemem stawów i rozległym parkiem krajobrazowym tworzącym zwarty zespół wysokiej zieleni charakterystyczny w krajobrazie.

Przy ul. Orłowskiego, poza zachodnią granicą planu znajduje się założony w 1626 r. przez rodzinę Żelazińskich, cmentarz ewangelicki.

Zarówno zespół dworsko – parkowy i cmentarz dysydencki wpisane zostały do rejestru zabytków. W ewidencji zabytków znajdują się chałupy drewniane przy ul. Godebskiego i ul. Wittiga oraz krzyż przydrożny przy ul. Godebskiego. Na zasoby kulturowe składają się obiekty sakralne (kaplica rzymsko-katolicka parafii św. Grzegorza w Ruszczy) oraz nieliczne zachowane budynki mieszkalne i gospodarcze. Ważnymi elementami krajobrazu kulturowego, świadczącymi o bogatej, sięgającej XIV w. historii terenu, są również kapliczki i krzyże przydrożne.

Teren objęty sporządzanym planem charakteryzuje się typową podmiejską zabudową o niskiej intensywności. Dominująca jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Zabudowę usługową stanowią usługi wydzielone na odrębnych działkach, a także usługi wbudowane w budynki mieszkalne. W części B, przy ul. Łuczanowickiej zlokalizowane są zakłady produkcyjne. Znaczną część omawianego terenu zajmują tereny niezabudowane, głównie tereny gruntów rolnych, także łąk, pastwisk oraz sadów i ogrodów.

Natomiast północna część planu obejmuje fragment obowiązującego planu Wadów – Węgrzynowice, dla którego Studium określa inne przeznaczenie.

Propozycje rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oparto na ustaleniach Studium – omówionych w rozdz. 8, w którym określono m. in. maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz określono funkcję podstawową i dopuszczalną (uzupełniającą), a także:

- innych opracowaniach,
- aktualnym stanie zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, a także terenów położonych w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- uwarunkowaniach wynikających z zasobów i stanu środowiska przyrodniczego,
- uwarunkowaniach wynikających z zasobów i stanu środowiska kulturowego,
- wydanych oraz procedowanych pozwoleń na budowę,
- wnioskach wydziałów i jednostek Urzędu Miasta Krakowa oraz wnioskach instytucji i organów zawiadomionych o przystąpieniu do planu,
- wnioskach złożonych po publikacji Ogłoszenia w prasie i Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń UMK o przystąpieniu do sporządzania planu.

W przeważającej części obszar jest niezainwestowany. Dlatego też plan pozwoli kompleksowo uregulować procesy inwestycyjne na obszarze wskazanym w dokumencie Studium do utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowej wraz z funkcjami towarzyszącymi, a w części zachodniej również terenów przemysłu i usług. Rozwiązania planu uwzględnią konieczność ochrony zachowanego układu urbanistycznego, zasobów kulturowych z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich, walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

a także zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszaru oraz rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej i komunalnej.

Ustalenia projektu planu są zdeterminowane zapisami Studium, w którym określono maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz określono funkcję podstawową i dopuszczalną (uzupełniającą).

4. Opis rozwiązań wraz z uzasadnieniem

W projekcie planu przyjęto wskaźniki i parametry zabudowy na podstawie ustaleń Studium oraz istniejącego zainwestowania.

Głównym założeniem było zachowanie walorów historycznych układu urbanistycznego dawnej wsi Łuczanowice oraz wyznaczenie zasad integracji przestrzennej i funkcjonalnej tego obszaru ze strukturą miasta.

W projekcie planu miejscowego „Łuczanowice II – części A, B, C” wyznaczone zostały tereny:

- MN.1 - MN.38 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- MNi.1 – MNi.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną istniejącą;
- MN/U.1 – MN/U.12 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;
- U.1 – U.7 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową;
- P/U.1 – P/U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę przemysłowo – usługową;
- ZPb1-ZPb.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzonej;
- ZPz.1, ZPz.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzonej;
- KDZ.1 – KDZ.3 o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej;
- KDL.1 – KDL.4 o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej;
- KDD.1 – KDD.20 o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
- KDW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną;
- KDX.1, KDX.2 o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi piesze;

Bilans terenów w projekcie planu miejscowego „Łuczanowice II – części A, B, C”:

oznaczenie przeznaczenia	powierzchnia [ha]	% ogólnej powierzchni planu
MN	163,87	75,68
MNi	0,45	0,21
MN/U	13,02	6,13
U	6,43	3,03
P/U	15,66	7,37
ZPb	0,62	0,29

ZPz	0,14	0,06
KDZ	3,74	1,76
KDL	2,96	1,39
KDD	8,39	3,95
KDW	0,11	0,05
KDX	0,17	0,08
Ogółem	212,57	100

II. Informacja o zgodności poszczególnych wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenów z ustaleniami Studium, przedstawia się następująco:

- 1) przeznaczenie Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN.1 – MN.38** (pod zabudowę jednorodzinna), jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania jako Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**).
- 2) przeznaczenie Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej oznaczonych symbolami MNi.1, MNi.2, MNi.3, zgodne jest z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.9.), zgodnie z którymi dopuszcza, *dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu (...).*
- 3) przeznaczenie Terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych symbolami **MN/U.1 – MN/U.12** (pod zabudowę jednorodzinna lub pod zabudowę budynkami usługowymi), jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte kierunkiem zagospodarowania jako Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**). Dodatkowo dokument Studium w zakresie wskaźników zabudowy wskazuje **udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%, (...)**
- 4) przeznaczenie Terenów zabudowy usługowej oznaczone symbolami od **U.1 - U.7**, zgodne jest z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), zgodnie z którymi wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Ponadto zgodnie ze Studium TOM III.1.2.4: granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (**MN, MNW, MW**), usługowo-mieszkaniową (**UM**),

usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji.

- 5) przeznaczenie Terenów zabudowy przemysłowo – usługowej, oznaczone symbolami **P/U.1, P/U.2, P/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji, przetwórstwa, usług, magazynowania i składowania towarów, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania jako Tereny przemysłu i usług (**PU**).
- 6) przeznaczenie Terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3** oraz **ZPz.1, ZPz.2** zgodne z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), zgodnie z którymi wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. przeznaczenie Terenów komunikacji oznaczonych symbolami:

–**KDZ.1 - KDZ.3 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,

–**KDL.1 - KDL.4 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,

–**KDD.1-KDD.20 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,

–**KDW.1 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,

–**KDX.1 – KDX.2 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciąg pieszy,

zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych (Studium TOM III 1.2.11);

- 7) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu

miejscowego zgodne są ze Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 57 – Grębałów - Lubocza i nr 61 - Łuczanowice - Kościelniki (Studium TOM III.2) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych – odzwierciedlają stan istniejący (Studium TOM III 1.2).

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST.2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w z art.1 ust. 2 określa:

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

1. *Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:*

W projekcie planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, przez uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych (dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej). Jednocześnie mając na uwadze relacje nowej zabudowy z terenami otaczającymi, charakter oraz gabaryty istniejącej zabudowy, kształtowanie warunków przestrzennych. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawierają ustalenia § 7.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe:

Szczegółowe zapisy planu mają na celu zapobieganie niekontrolowanemu rozwojowi zabudowy, chaosowi przestrzennemu i funkcjonalnemu.

Szczególnie ważne jest zachowanie i ochrona przed zabudową obszarów o najwyższym walorze przyrodniczym. Oznaczono na rysunku planu strefę hydrogeniczną wzdłuż cieków wodnych oraz szczególnie cenną zieleni. W projekcie planu uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe ustalając w § 7 zasady kształtowania zabudowy oraz w § 8 wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Zostały uwzględnione poprzez m.in. wyznaczenie - w oparciu o opracowanie pn. Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa – granicy zasięgu obszaru dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, wynosi raz na 100 lat (Q1%)

Ponadto w projekcie planu (§ 8) zawarto m.in. nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt. Uwzględniono, także zawartą w dokumencie Studium, strefę ochrony i kształtowania krajobrazu oraz wyznaczono strefę hydrogeniczną i dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały uwzględnione w §9 poprzez wskazanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a także w ustaleniach szczegółowych, poprzez ustalenie nakazów, zakazów i dopuszczeń dla tych obiektów. Ponadto, w celu ochrony zabytków archeologicznych, wyznaczono strefę nadzoru archeologicznego oraz ochrony konserwatorskiej, oznaczono także na rysunku planu stanowiska archeologiczne.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych zostały zawarte w projekcie planu i były opiniowane i uzgadniane m.in: z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie, Geologiem Powiatowym, Marszałkiem Województwa, właściwym organem Straży Pożarnej, Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska oraz dodatkowo z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych.

Zapisy odnoszące się do potrzeb osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione w § 7, §10 i §13.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni:

Przeważająca część sporządzanego planu miejscowego „Łuczanowice II - część A, B, C” została wyznaczona wg. Studium jako tereny inwestycyjne (obecnie w większości niezainwestowane). Wyjątek stanowią tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, oraz tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.

Zgodnie z powyższym, ustalenia projektu planu wyznaczają m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oraz w - tereny usług a także w „części B” przemysłowo - usługowej. W związku z czym, uchwalenie projektu planu doprowadzi do uwolnienia terenów inwestycyjnych i aktywizacji obszaru.

Realizacja założeń i regulacji zawartych w projekcie planu, w znacznym stopniu podniesie również wartość rynkową istniejących nieruchomości w omawianym obszarze.

7. Prawo własności:

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez wykorzystanie przeprowadzonych analiz struktury własności, w celu zastosowania ustaleń najmniej w nie ingerujących. Ponadto prawo własności zostało uwzględnione przy rozpatrywaniu wniosków, a w następnej kolejności uwag, które zostały złożone do projektu planu w czasie wyłożenia go do publicznego wglądu.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez uzgodnienia z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

9. Potrzeby interesu publicznego:

Interesy publiczne w obszarze planu zostały zasygnalizowane poprzez dwie uchwały intencyjne Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016 r. Uchwała Nr LII/989/16 w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa zobowiązuje Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Łuczanowickiej i Wadowskiej” oraz z dnia 28 września 2016 r. Uchwała Nr LIII/1047/16 w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Łuczanowic - „Łuczanowice II” do przedłożenia Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego mpzp.

Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez określenie celów planu i ustalenie zapisów umożliwiających ich realizację.

Do najważniejszych interesów celu publicznego w obszarze planu należą:

1. rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz dobre warunki mieszkaniowe;
2. rozwój usług lokalnych służących mieszkańcom;

3. zachowanie charakteru i wzmocnienie cech tradycyjnej zabudowy dla centralnej części obszaru planu.
4. rozwój sieci dróg oraz zapewnienie możliwości poszerzenia oferty komunikacji zbiorowej;
5. zachowanie cennych okazów drzew,
6. rozwój infrastruktury technicznej

Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez:

1. kształtowanie przestrzeni urbanistycznej w oparciu o wysokie standardy estetyczne poprzez określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy, zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz określenie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych;
2. poprawę jakości przestrzeni poprzez wyznaczenie strefy integracji urbanistycznej, chroniąc jednocześnie zachowany układ urbanistyczny;
3. wyznaczenie w planie terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu ZPz.1, ZPz.2, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce, co ma na celu ż stworzenia miejsc krótkiego, codziennego wypoczynku i integracji mieszkańców obszaru;
4. zaprojektowano również wewnętrzny układ dróg publicznych, w obrębie którego istnieje możliwość lokalizowania pasów i zatok postojowych;
5. powiązania piesze zabezpieczono między innymi poprzez wyznaczenie terenów ciągów pieszych (KDX.1 i KDX.2).

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

W projekcie planu zostały uwzględnione w § 12 (*Zasady utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej*), przy wykorzystaniu informacji otrzymanych od operatorów sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu. Ponadto w § 7 ust. 12 ustalono zasady lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej.

10.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę

Stan istniejący

1. Obszar niniejszego planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe i Kanalizacji S.A. w Krakowie.
2. Obszar objęty sporządzanym planem znajduje się w zasięgu strefy zasilania w wodę o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 273,00m n.p.m.

3. Istniejąca sieć wodociągowa przebiega w:
 - 200 mm – ul. Łuczanowicka, ul. Bystronia
 - 150 mm – ul. Godebskiego,
 - 110 mm – ul. Skoczylasa,
 - 100 mm – u. Orłowskiego,

10.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych

1. W obszarze objętym sporządzanym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej w układzie lokalnym oczyszczalni ścieków Wadów (z wyjątkiem kanału sanitarnego Φ 300mm w ul. Łuczanowickiej).
2. Odbiornikiem ścieków bytowych i przemysłowych z omawianego obszaru są kanały sanitarne:
 - Φ 300 mm ul. Łuczanowicka, Godebskiego,
 - Φ 250mm ul. Bystronia, Uziembły, Morstina, Glinik, Orłowskiego, Mycielskiego,
 - Φ 225mm ul. Wittiga.
3. W granicach opracowywanego planu zlokalizowany jest kanał opadowy Φ 300 mm w ul. Bystronia.
4. Na obszarze objętym planem przebiega szereg rowów będące w zarządzie ZIKiT.

10.3. Gazownictwo

1. W rozpatrywanym terenie zlokalizowana jest następująca sieć średniego ciśnienia:
 - Φ 40 mm – ul. Bystronia, Pasterska,
 - Φ 32 mm – ul. Godebskiego, Wittiga, Skoczylasa, Orłowskiego,
 - Φ 25 mm – ul. Betlejemska.
2. Źródłem zasilania obszaru są stacje I stopnia „Krzesławice – Na Stoku” oraz „Muniaczkowice”.
3. Zgodnie ze „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*” obszar planu objęty jest zasięgiem sieci gazowej.
4. Według zarządcy gazociągów wysokoprężnych tj. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie nie posiada sieci gazowej wysokiego ciśnienia.
5. Według „Założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2014 -2029” (Uchwała Nr CXIX/1870/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r.) istniejący system gazowniczy zapewnia dostawę żądanych ilości gazu dla odbiorców – na terenie nie występują obszary o ograniczonych możliwościach dostawy gazu. Uchwała przewiduje także likwidację ogrzewania paliwami stałymi, zakres koniecznej rozbudowy sieci gazowej określono w Gminnym Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Krakowa Nr LXI/864/12 z dnia 21 listopada 2012 r.
6. Według informacji otrzymanych od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. nie planowana jest budowa nowych systemowych stacji gazowych oraz sieci wykraczającej poza zakres rozbudowy przyłączy do nowych obiektów budowlanych.

10.4. Ciepłownictwo

1. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa.

2. Obecnie dostawa czynnika grzewczego dla celów grzewczych oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową następuje w oparciu energię elektryczną, gaz ziemny oraz indywidualne źródła ciepła.
 3. „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*” określa następujące kierunki:
 - a) obszar objęty planem znajduje się poza granicą miejskiego systemu ciepłowniczego.
 - b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłowych, z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem stałym oraz ograniczenie emisji innych substancji stanowiących o przekroczeniu standardów jakości powietrza poprzez:
 - stosowanie nowych technologii zmierzających do redukcji zanieczyszczenia powietrza,
 - rozwój lokalnych źródeł ciepła poprzez preferowanie źródeł wykorzystujących energię odnawialną oraz źródeł pracujących w technologii skojarzonej produkcji energii cieplnej i elektrycznej (kogeneracja),
 - likwidację nieefektywnych źródeł ciepła - jako priorytet należy stosować podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie na paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy), alternatywne źródła energii (energia słoneczna, płytka geotermia, pompy ciepła) lub gdy brak innych możliwości ogrzewanie elektryczne,
 - dopuszczenie stosowania wyłącznie następujących rodzajów paliw:
 - gaz ziemny i pozostałe węglowodory gazowe przeznaczone do celów opałowych,
 - olej opałowy i olej napędowy przeznaczony do celów opałowych, z wyłączeniem ciężkiego oleju opałowego,
- w celu ogrzewania lokali lub budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
4. W celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na środowisko Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszar Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Uchwała Nr XVIII/243/16 z dnia 15 stycznia 2016 r.). Uchwała ta zakazuje używania paliw stałych dla potrzeb ogrzewania lokali i budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
5. Program Ochrony Powietrza dla Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLII/662/13 z dnia 30.09.2013 r.) oraz Program Ochrony Środowiska dla Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019 (Uchwała Nr LXI/883/12 z dnia 21.11.2012) za nadrzędny cel uznaje się osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza atmosferycznego. W ramach dążenia do poprawy jakości powietrza Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr LXI/864/12 z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Krakowa, która określa zasady udzielania dotacji z budżetu gminy na zadania z zakresu ochrony środowiska, co stanowi zachętę dla mieszkańców do realizacji zadań związanych z likwidacją palenisk węglowych.

10.5. Elektroenergetyka

1. Źródłem zasilania w energię elektryczną na obszarze objętym planem jest istniejąca sieć dystrybucyjna energii elektrycznej, będąca w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A oddział w Krakowie. Następnie odbiorcy zaopatrywani są ze stacji transformatorowych SN/nN, poprzez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) 110 kV, średniego napięcia (SN) 15 kV i niskiego napięcia (nN) 0,4 kV.
2. Na obszarze oznaczonym jako „Część B”, przy ul. Łuczanowickiej znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (220 kV) Lubocza-Klikowa, Lubocza-Wanda, będąca własnością PSE.
3. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN) 110 kV w relacji: Lubocza – Słomniki, Lubocza – Proszowice, Lubocza – Niepołomice 2 MAN.
4. Zgodnie ze „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*” obszar planu objęty jest zasięgiem sieci elektroenergetycznej.
5. Według „Założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2014 – 2029” (Uchwała Nr CXIX/1870/14 Rady Miasta Karkowa z dnia 22 października 2014 r.) oraz informacji od Tauron Dystrybucja S.A., istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne dostosowane jest do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych odbiorców energii. Podłączenie nowych odbiorców w zależności od mocy może wymagać rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych WN/SN, a także modernizację, przebudowę, rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych.
6. Według wskazań ZIKiT:
 - w obszarze planu budowane są słupy oświetlenia o wysokości od 5 do 9 metrów,
 - zabudowę do chwili obecnej wskazuje się jako zasadę budowy linii napowietrznej izolowanej,
 - w ramach prowadzonej przebudowy należy sukcesywnie wymienić wszystkie istniejące linie napowietrzne na kablowe ziemne.

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Udział zainteresowanych osób w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami ustawy, Prezydent Miasta Krakowa poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 3 marca 2017 r. określił okres składania wniosków do planu miejscowego „Łuczanowice II – części A, B, C” do dnia 21 kwietnia 2017 r. Wnioski do planu złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 1958/2018 z dnia 27 lipca 2018 r.

Ponadto Prezydent Miasta Krakowa poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 18 stycznia 2019 r. określił okres składania uwag do planu miejscowego „Łuczanowice II – części A, B, C” do dnia 11 marca 2019 r. Uwagi do planu złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 693/2019 z dnia 29 marca 2019 r.

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa udziela odpowiedzi na pisma dotyczące planu nadsyłane przez osoby zainteresowane oraz zapewnia możliwość prowadzenia rozmów telefonicznych z pracownikami wchodzącymi w skład zespołu projektowego sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”.

12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Zgodnie z Ustawą o Dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby przedmiotowego planu. Informacje te są udostępniane z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych.

W trakcie przeprowadzania procedury sporządzania projektu planu, sporządzana jest tzw. dokumentacja prac planistycznych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która również jest udostępniana w trybie przytoczonej powyżej ustawy.

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy, regulujących przebieg procesu planistycznego.

Stosownie do ww. przepisów ogłoszono w prasie (Dziennik Polski z dnia 3 marca 2017 r.) i obwieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa informację o przystąpieniu do sporządzania planu „Łuczanowice II – części A, B, C”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

Następnie zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, a po sporządzeniu projektu planu, w dniu 9 października 2018 r. projekt planu przekazano właściwym organom administracji publicznej celem zaopiniowania i uzgodnień.

Bieżące informacje dotyczące kolejnych etapów sporządzania planu miejscowego „Łuczanowice II – części A, B, C” publikowane są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta. Dokumentacja prac planistycznych, sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest (za wyjątkiem danych chronionych ustawowo) każdorazowo udostępniana na pisemny wniosek, w trybie dostępu do informacji publicznej.

13. Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została w projekcie planu zapewniona poprzez zapisy w § 13 dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

W ust. 2 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono, iż zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.

Przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, ustalono przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 273,00 m n.p.m. lub 280,00 m n.p.m. lub 310,00 m n.p.m.

Określono też minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm. Ponadto ustalono też iż rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych należy realizować w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

14. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, (...) a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Podstawę prac planistycznych opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Dokument ten ze względu na datę jego uchwalenia pozostaje aktualny, a wszystkie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne w nim zawarte mają pełne przełożenie na ustalenia zawarte w projekcie planu.

Dodatkowo na potrzeby procedowanego planu miejscowego wykonano następujące analizy:

- Struktury własności;
- Decyzji WZ i PnB;
- Infrastruktury technicznej;
- Inwentaryzacji urbanistycznej;
- Planu ogólnego;
- Planów sąsiednich obowiązujących;
- Powiązań zewnętrznych;
- Wysokości zabudowy;
- Opracowania ekofizjograficznego;
- Prognozy skutków finansowych;
- Prognozy oddziaływania na środowisko.

Natomiast tytułowe ważenie interesu publicznego i prywatnego przeprowadzono poprzez analizę wniosków złożonych do planu, a w następnym kroku (po ustawowym opiniowaniu i uzgadnianiu) uwag, które zostaną złożone do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu. Zorganizowana zostanie też, w trakcie przywołanego wyłożenia – dyskusja publiczna, której ustalenia będą również podstawą analiz dotyczących założeń w projekcie planu.

15. Zgodność w przypadku sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

Projekt planu w przeważającej części dopuszcza lokalizację nowej zabudowy. W celu ochrony ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią - został wyznaczony (wewnętrzny dla obszaru) układ dróg publicznych, który stanowi punkt wyjścia do dalszego kreowania ładu poprzez m.in linie zabudowy.

Zważywszy na fakt, iż większość obszaru jest obecnie niezainwestowana, a stanowić ma zharmonizowaną zabudowę – w części tekstowej planu w § 7 *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (...)* zawarto ustalenia dotyczące zasad sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych, elewacji, czy kształtowania dachów.

16. Sposób uwzględnienia wymogów wynikających z art. 1 ust. 4

Mając na uwadze powyższe, przyjmuje się, że istniejące zainwestowanie jest w sposób równomierny wyposażone w infrastrukturę techniczną. Nowe tereny inwestycyjne będą oparte na istniejącej infrastrukturze oraz częściowo na rozbudowywanej, której zasady wskazano w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”

IV. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST.1 USTAWY WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY

Zgodnie z „Oceną aktualności studium i planów miejscowych” stanowiącą załącznik do Zarządzenia Nr 2842/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6.10.2014 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar wskazano do objęcia miejscowym planem.

Rada Miasta Krakowa w dniu 21 grudnia 2016 r. podjęła uchwałę Nr LXI/1334/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II - części A, B, C”, w zakresie obejmującym 212,6ha.

W omawianym obszarze, na dzień sporządzania niniejszego dokumentu, złożono 8 wniosków o sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie prac nad sporządzaniem planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” wynika z potrzeby wprowadzenia regulacji planistycznych zagospodarowania obszaru.

V. WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Określenie wielkości i czasu wystąpienia skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego uwarunkowane jest wieloma czynnikami, wewnętrznymi jak i zewnętrznymi.

Przez czynniki wewnętrzne (zależne) należy rozumieć te procesy, które w znacznym stopniu są uzależnione od samorządu gminnego, jego zdolności finansowych i programu inwestycyjnego. Zaliczyć do nich można m.in. proces budowy i modernizacji infrastruktury technicznej, urządzenie terenów zielonych. Jako element zewnętrzny największe znaczenie będzie miał czynnik gospodarczy, przejawiający się m.in. dynamiką inwestycji.

Na potrzeby niniejszej prognozy, dokonano analizy przepływów finansowych, przyjmując projekcję czasową wynoszącą 10 lat. Z uwagi na brak możliwości długoterminowego prognozowania wydatków budżetowych gminy, szczególnie w zakresie inwestycji infrastrukturalnych, dokonano proporcjonalnego rozkładu wydatków w okresie projekcji. Taki sam model zastosowano przy analizowaniu dochód

Tabela 9. Prognozowany bilans finansowy w poszczególnych latach w okresie 10 lat od uchwalenia mpzp dla obszaru objętego mpzp „Łuczanowice II - części A, B, C”

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod drogi	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Oplata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości gminnych	
1	1 732 158					-1 732 158
2	1 732 158				127 735	-1 604 423
3	1 732 158	4 098 594	3 533 328		127 735	-2 169 689
4	1 732 158	4 098 594	3 533 328			-2 297 424
5	1 732 158	4 098 594	3 533 328	521 305		-1 776 119
6	1 732 158	4 098 594		521 305		-5 309 447
7		4 098 594		868 842		-3 229 752
8				868 842		868 842
9				1 303 263		1 303 263
10				2 606 527		2 606 527
	10 392 950	20 492 970	10 599 984	6 690 085	255 470	-13 340 381

Zestawienie to cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 13 mln zł (Tabela 9). Wynika on głównie z faktu konieczności wyposażenia obszaru w inwestycje infrastrukturalne, łącznie z nabyciem nieruchomości. Niekorzystny bilans będzie łagodzony przez wpływ z tytułu podatku dochodowego etc.

Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.