

Wydział Planowania Przestrzennego – BP-01
Tomasz Antosiewicz, tel. (12) 616 85 94

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło dnia: 2018-04-24 Data wydania projektu:

Nr 01330

Podpis

OPINIA NR 31/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 kwietnia 2018,

w sprawie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” (druk nr 266).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525 ze zm.) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę do druku nr 266 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” wniesioną przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa o treści:

W § 1 pkt 2 obecny załącznik graficzny określający granice opracowywanego planu zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1a.

W Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z powyższej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. Razem z przyjęciem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), *integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 [tj. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wyj. wł.], jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Z dołączonego do poprawki załącznika (załącznik nr 1a) nie wynika, w jaki sposób przebiega granica obszaru, dla którego winien zostać sporządzony plan miejscowy. Dołączony załącznik graficzny nie zawiera wyjaśnień (legandy) wszystkich elementów graficznych zawartych na załączniku. Ponadto dokonuje wydzielenia obszaru pomiędzy linią kolejową nr 601 a linią kolejową nr 100 i ul. Doktora Twardego, nie wskazując równocześnie, czy obszar ten powinien zostać uwzględniony, czy też nie, w nowo sporządzanym planie miejscowym.*

Z uzasadnienia poprawki wynika, że celem złożenia poprawki jest m. in. zablokowanie intensyfikacji zabudowy os. Żabiniec oraz uniemożliwienie likwidacji terenów zielonych przy ul. Kluczborskiej i Fieldorfa-Nila. Niemniej poprawka dotyczy terenów, które nie będą podlegały intensyfikacji zabudowy, czy też likwidacji terenów zieleni publicznych na skutek przyjęcia nowych ustaleń planistycznych.

Należy bowiem wskazać, że aktualnie trwa postępowanie w przedmiocie uzyskania decyzji zgody na realizacji inwestycji drogowej (decyzja ZnRID), obejmującej powstanie linii tramwajowej pomiędzy pętlami tramwajowymi Krowodrza Górka a Górka Narodowa. Ta planowana inwestycja będzie realizowana częściowo w terenach, które zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” nie są przeznaczone pod realizację inwestycji komunikacyjnych (por. wniosek o ZnRID). Ponieważ decyzja ZnRID nie musi być zgodna z ustaleniami planu miejscowego, dlatego nowo sporządzany plan miejscowy dla obszaru „Żabiniec” uwzględni elementy zagospodarowania terenu z tej decyzji, i przy uwzględnieniu zmienionego przebiegu nowej linii tramwajowej, określi przeznaczenie terenów z nią sąsiadujących, w taki sposób, w jaki będzie ono zgodne z wydaną decyzją ZnRID. W związku z tym nastąpi zmiana zasięgu pasa drogowego oraz w konsekwencji na nowo zostaną wyznaczone tereny zieleni izolacyjnej przy tej trasie.

Z uwagi na okoliczność, że decyzja ZnRID, obejmująca powstanie nowej linii tramwajowej na Górkę Narodową nie została jeszcze wydana, nie można w sposób ostateczny określić, w jakim zakresie nastąpi zmiana ustaleń planistycznych dla terenów zieleni, objętych ustaleniami obowiązującego planu miejscowego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”, niemniej wiadomym jest, że zmiana ta będzie podyktowana wyłącznie warunkami wynikającymi z decyzji ZnRID.

Natomiast nowe tereny budowlane, które zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* znajdują się w terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, a z którym to dokumentem musi być zgodny każdy sporządzany plan miejscowy, znajdują się poza obszarem wskazanym w poprawce.

Poprawka w zakresie terenów inwestycyjnych odnosi się do terenów położonych pomiędzy linią kolejową nr 601 a linią kolejową nr 100 i ul. Doktora Twardego, które objęte są ustaleniami obowiązującego planu miejscowego obszaru „Żabiniec – Południe” z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Niemniej ustalenia obowiązującego planu miejscowego mieszczą się w ramach obowiązujących wytycznych *Studium*, a objęcie tych terenów nowo sporządzanym planem miejscowym podyktowane było zmianą określonego w planie miejscowym obszaru „Żabiniec – Południe” układu drogowego, z uwagi na fakt, iż nastąpiła komasacja gruntów i nie zachodzi konieczność budowy przez Gminę tak rozbudowanego układu drogowego, jaki został zaprojektowany w obowiązującym planie miejscowym. Uwolnione tereny będą mogły zostać przeznaczone pod realizacji innych funkcji, w tym np. terenów przestrzeni publicznych, co jednak może zostać dopiero ustalone w ramach sporządzenia nowego planu miejscowego.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa