

ZARZĄDZENIE NR 916/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23.04.2019r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu Grand przy ul. Sławkowskiej 5-7 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu Grand przy ul. Sławkowskiej 5-7 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu Grand przy ul. Sławkowskiej 5-7
w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 165, poz. 650, poz. 723, poz. 1629, poz. 2354, Dz. U. z 2019 r. poz. 375), uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w budynku Hotelu Grand przy ul. Sławkowskiej 5-7 w Krakowie na wniosek spółki Gold Casino Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 19 lokal 9A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółka Gold Casino Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 19 lokal 9A wystąpiła z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu Grand położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5-7.

Jednym z dokumentów wymaganych przez ministra finansów, organu kompetentnego do wydania zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie, jest opinia o lokalizacji kasyna gry, wydana przez właściwą radę gminy.

Wniosek spółki został zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie oraz komórki merytoryczne Urzędu Miasta Krakowa, tj. Biuro Planowania Przestrzennego (obecnie: Wydział Planowania Przestrzennego) i Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z uzyskanych opinii wynika, iż teren lokalizacji proponowanego kasyna gry w budynku Hotelu Grand położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5-7 (działki nr 125, 126, 127 obręb 1 – Śródmieście) podlega ustaleniom obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”* (uchwała Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. - Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 255, poz. 2059 z dnia 17 maja 2011 r.). Wg ustaleń tego planu ww. działki znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem **MW/U.6** z „*możliwością lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych*” (§ 60 ust. 3 pkt. 4 ustaleń planu). Na ww. terenie nie wyklucza się możliwości lokalizacji kasyna gry.

Kompleks budynków Hotelu Grand jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-120 na podstawie decyzji z dnia 10.11.1965 r. oraz pod numerem A-220, na podstawie decyzji z dnia 09.06.1931 r. Przedmiotowe budynki leżą w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1 decyzją z dnia 22 maja 1933 roku i na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku (M.P. Nr 50, poz.418). Kompleks budynków powstał w końcu XIX w. z połączenia kilku kamienic średniowiecznych, które zachowały elementy renesansowe, barokowe i klasycystyczne. Wpisanie do rejestru zabytków ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej zespołu oraz kompleksową ochronę tego zabytku, w tym historycznego rozplanowania zabudowy na działce, jego bryły, gabarytów, kompozycji oraz zachowanego wystroju i wyposażenia wnętrz. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, możliwość lokalizacji kasyna gry w piwnicach kamienicy przy ul. Sławkowskiej 5-7 uzależnia od spełnienia poniższych warunków:

- przebudowa lokalu winna zamykać i utrzymywać historyczny układ komór piwnicznych, bez możliwości ich łączenia, czy poszerzania przejść i klatek schodowych,
- przedmiotowa inwestycja nie może mieć wpływu na wygląd elewacji np. dodatkowe wejścia lub poszerzanie drzwi zewnętrznych,
- bezwzględnie należy zachować wszelkie zabytkowe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz w tym wszelkie historyczne wątki murowe i ceglane. Wszelkie elementy zabytkowe należy eksponować,
- wyklucza się jakiegokolwiek przebicia w sklepieniach piwnic np. w celu prowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej,

- projekt przebudowy należy poprzedzić pełnymi badaniami architektonicznymi, wykonanymi przez uprawnionego badacza architektury. Wyniki tych badań winny być podstawą do opracowania projektu budowlanego,
- projekt budowlany winien zawierać programy prac konserwatorskich, sporządzone przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki dla wszystkich elementów zabytkowych: cegła, kamień, tynki,
- nowe instalacje nie mogą być prowadzone w zabytkowych wątkach ścian. Wyklucza się więc wykonywanie bruzd w ścianach oraz sklepieniach piwnicznych,
- przed wykonaniem projektu należy złożyć do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie koncepcję architektoniczną wraz z badaniami architektonicznymi w celu oceny wpływu przedmiotowej inwestycji na zabytkową tkankę,
- lokalizacja inwestycji wymaga opracowania projektu charakteryzującego się wysokimi standardami wykończeniowymi z zastosowaniem materiałów najwyższej klasy i jakości oraz z pełnym poszanowaniem struktury zabytkowej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych aktualny limit kasyn gry dla Krakowa wynosi 4.

Obecnie w Krakowie funkcjonują 4 kasyna gry (limit wykorzystany):

- kasyno gry przy ul. Papierniczej 3 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r. (Tullos Investments Sp. z o.o.),
- kasyno gry przy ul. Kalwaryjskiej 9–15 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r. (Casino Sp. z o.o.),
- kasyno gry przy ul. Armii Krajowej 11 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r. (Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A.),
- kasyno gry przy placu Szczepańskim 3 z koncesją wydaną w dniu 28 września 2018 r. (Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A.).

Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwałą Nr VI/71/2019 z dnia 21 marca 2019 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek spółki Gold Casino Sp. z o.o. w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu Grand położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5-7, uzasadniając to faktem, iż podziela stanowisko zawarte w Rozporządzeniu Ministra Finansów, które w punktacji za ocenę lokalizacji kasyn preferuje hotele (12 punktów z maksymalnych 29 można uzyskać za ocenę lokalizacji). Rada Dzielnicy I Stare Miasto wydała opinię w sprawie lokalizacji kasyna gry w odpowiedzi na pismo Wydziału Spraw Administracyjnych UMK.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim opinię Rady Dzielnicy I Stare Miasto, jako podmiotu najlepiej zorientowanego w kwestiach dotyczących wskazanej lokalizacji, został przygotowany projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zawierający pozytywną opinię w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu Grand położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5-7.

Wskazanie skutków finansowych, w szczególności:

- a) regulacja jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,

e) regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.