

**ZARZĄDZENIE NR 1077/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10.05.2019r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku przy ul. Lubicz 4 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku przy ul. Lubicz 4 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku przy ul. Lubicz 4 w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 165, poz. 650, poz. 723, poz. 1629, poz. 2354, Dz. U. z 2019 r. poz. 375), uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w budynku przy ul. Lubicz 4 w Krakowie na wniosek spółki Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 13/15.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Spółka Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 13/15 wystąpiła z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie.

Jednym z dokumentów wymaganych przez Ministra Finansów, organu kompetentnego do wydania zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie, jest opinia o lokalizacji kasyna gry, wydana przez właściwą radę gminy.

Wniosek spółki został zaopiniowany przez komórki merytoryczne, tj. Wydział Planowania Przestrzennego oraz Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, a także ze względu na zabytkowy charakter nieruchomości, przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z uzyskanych opinii wynika, iż teren stanowiący przedmiot wniosku (działka nr 177 obręb S-8 jednostka ewidencyjna Śródmieście) nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się natomiast w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XL/701/16 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmienioną uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 2, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny usług.

Na ww. terenie nie wyklucza się możliwości lokalizacji kasyna gry.

Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków obiekt położony jest na obszarze miasta pozostającym w wyłącznych kompetencjach Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ewentualna zmiana sposobu użytkowania obiektu oraz zakres niezbędnych prac remontowo-adaptacyjnych wymagają akceptacji ze strony MWKZ.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza lokalizację kasyna gry pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie. Budynek położony przy ul. Lubicz 4 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-126 na podstawie decyzji z dnia 18 lipca 1968 r. Znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 na podstawie decyzji z dnia 25 stycznia 1984 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych aktualny limit kasyn gry dla Krakowa wynosi 4.

Obecnie w Krakowie funkcjonują 4 kasyna gry (limit wykorzystany):

- kasyno gry przy ul. Papierniczej 3 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r. (Tullos Investments Sp. z o.o.),
- kasyno gry przy ul. Kalwaryjskiej 9–15 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r. (Casino Sp. z o.o.),
- kasyno gry przy ul. Armii Krajowej 11 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r. (Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A.),
- kasyno gry przy placu Szczepańskim 3 z koncesją wydaną w dniu 28 września 2018 r. (Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A.).

Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwałą Nr VI/69/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie lokalizacji kasyna przy ul. Lubicz 4 w Krakowie pozytywnie zaopiniowała wniosek spółki Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A. w sprawie lokalizacji kasyna gry w zabytkowym budynku dawnego pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie, uzasadniając swoje stanowisko następująco: „Zabytkowy budynek dawnego pałacu Wołodkowiczów, którego historia sięga 1. połowy XIX wieku, położony jest w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym, w pobliżu budynku dworca Kraków Główny, Galerii Krakowskiej oraz trzech hoteli”.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim opinię Rady Dzielnicy I Stare Miasto, jako podmiotu najlepiej zorientowanego w kwestiach dotyczących wskazanej lokalizacji, został przygotowany projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zawierający pozytywną opinię w sprawie lokalizacji kasyna gry w pałacu Wołodkowiczów przy ul. Lubicz 4 w Krakowie.

Wskazanie skutków finansowych, w szczególności:

- a) regulacja jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.