

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2019 -05- 22

Nr 01415

Podpis BR-01

Załącznik do Zarządzenia Nr 1200/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 maja 2019.

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” – druk nr 378

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

W miejsce Załącznika Nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” – druk nr 378, zawierającego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”, wprowadza się Załącznik Nr 2, o treści zgodnej z załącznikiem do niniejszej autopoprawki.

UZASADNIENIE

Załącznik Nr 2 uzupełniono o rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa wraz z uzasadnieniem, w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” wynikające z treści podjętej przez Radę Miasta Krakowa Uchwały Nr XVI/311/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”.

Przedmiotowa autopoprawka nie będzie skutkować ponowieniem procedury planistycznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Muzik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

DYREKTOR BIURA
Bożena

Radca Prawny
Sebastian Pietrzyk

08-02.0250.1200.2018

ZARZĄDZENIE NR 1200/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 maja 2018 r.

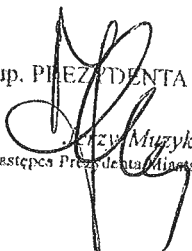
w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” – druk nr 378

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” - druk nr 378, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Miżyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachonńskiego, Wyki, Łokietka” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 lipca 2018 r. do 6 sierpnia 2018 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 20 sierpnia 2018 r. wpłynęło 39 uwag. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2295/2018 z dnia 7 września 2018 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie – Lp.1 – Lp.35).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachonńskiego, Wyki, Łokietka” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22 października 2018 r. do 21 listopada 2018 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 5 grudnia 2018 r. wpłynęło 35 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3467/2018 z dnia 21 grudnia 2018 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie – Lp.36 – Lp.67).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachonńskiego, Wyki, Łokietka” został częściowo ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 marca 2019 r. do 1 kwietnia 2019 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 15 kwietnia 2019 r. wpłynęło 66 uwag i pism.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1021/2019 z dnia 6 maja 2019 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (III wyłożenie – Lp.68 – Lp.73).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIE I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DOTYCZĄCY UWAGA		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	I.1.	Zakłady Usługowe „Potudnie” Sp. z o.o. w Krakowie	W/w projekt planu, ustala dla działki nr 245 przeznaczenie MN.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1. Zakłady Usługowe „Potudnie” stanowiąc nie zgadzają się z takim zapisem i wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu na: - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub - U - tereny zabudowy usługowej, 2. w obu przypadkach z uwzględnieniem w zapisach planu dotychczasowej powierzchni zabudowy oraz dotychczasowej wysokości zabudowy.	245 obr. 42	Krowodrza	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 1	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej, gdyż przeznaczenie to jest niezgodne ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.2 Parametry dla zabudowy usługowej pozostawia się na takim samym poziomie jak sąsiednia zabudowa jednorodzinna, w celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładów przestrzennego.
2.	I.2	[...]	Przedmiotowy teren znajduje się w kwartale zabudowy z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, usługowymi. Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.	304/5, 304/6, 304/8,		MN.5,	Prezydent Miasta Krakowa	Rada Miasta Krakowa częściowo	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działek 304/6 oraz 304/10 obr.42 Krowodrza w wyniku uwzględnienia uwag złożonych w trakcie drugiego wyłożenia.

3.	I.4.	[...]*	<p>Prosimy o dopuszczenie w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z parkingiem podziemnym co uszanuje stan istniejącej zagospodarowania działek.</p>	<p>304/9, 304/10, 304/11 obr. 42 Krowodrza</p>	<p>MN.5, U.3, MN/U.1 - MN/U.3, MWn/U.1- MWn/U.3, MWn.3, MN/MWn.1 - 3</p>	<p>Przewodnik Miasta Kraowa nie uwzględnili uwagi w zakresie pkt. 3,5,9,10,11,12 oraz częściowo w zakresie pkt. 1, 2, 6, 7 i 8</p>	<p>Rada Miasta Kraowa nie uwzględniała uwagi w zakresie pkt. 3,5,9,10,11,12 oraz częściowo w zakresie pkt. 1, 2, 6, 7 i 8</p>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wymaganego kąta nachylenia dachu. Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru ustalono kształt dachu w nawiązaniu do istniejących obiektów znajdujących się na obszarze. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej i grupowej. Zgodnie z projektem planu obiektu już istniejące na obszarze mogą być utrzymane na dotychczasowych zasadach. Natomiast nowo sytuowane budynki muszą spełniać zasady określone w projekcie planu, które zostały skonstruowane w taki sposób aby nowa zabudowa była sytuowana w sposób harmonijny i aby przeciwdziałać nadmieremu dogęszczaniu zabudowy Ad.3 Aktualnie w projekcie planu została ograniczona wysokość dla terenu U.3 w stosunku do Studium, które dopuszcza na tych terenach 25m wysokości i ze względu na konieczność podkreślenia ciągu ul. Opolskiej, jako atrakcyjnej przestrzeni publicznej oraz jednej z głównych arterii miejskich, nie jest zasadne dalsze obniżanie tego wskaźnika. Parametry maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego zostały ustalone w oparciu o analizę uwarunkowań, możliwości inwestycyjnych terenu oraz zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego w zgodności ze Studium. Ad.5 Uwaga nieuwzględniona gdyż zgodnie ze Studium nie ma możliwości dopuszczenia na terenach usługowych zabudowy mieszkaniowej. Studium pozwala tylko na utrzymanie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Nie ma potrzeby doprecyzowania Un, gdyż poza samym przeznaczeniem, gabaryty zabudowy określają również parametry i wskaźniki zabudowy, a te w projekcie planu zostały wyznaczone z uwzględnieniem gabarytów istniejącej zabudowy. Ad.6, 7, 8, 9, 10 Nieuwzględniona w zakresie wnioskowanego przeznaczenia terenu. Studium dla tego obszaru wyznacza Tereny zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej niskiej intensywności, co daje możliwość dopuszczenia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, a niespełniających definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego tj. budynku, w którym wydzielono nie więcej niż dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy o powierzchni całkowitej</p>
		<p>1. MN.5 – zmiana w zapisach planu (§7 pkt 8 ust. 1b) dotycząca dopuszczalnego kształtu dachu budynków jednorodzinnych znajdujących się na obszarze MN.5 polegająca na dopuszczeniu dachów: jednostopowych oraz płaskich a także zmniejszenie wymaganego kąta nachylenia dachu. 2. Zmiana w zapisach planu (§16 pkt 2) polegająca na dopuszczeniu innego sytuowania budynków mieszkalnych już istniejących (przed rokiem) niż wolnostojące. 3. U.3 - Rozważenie ograniczenia dozwoleonej wysokości zabudowy (obecnie jest 16m), a na pewno nie zwiększanie jej (...). Podobnie rozważenie zwiększenia wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na tym terenie. 4. (...). 5. MN/U.1 - MN/U.3 - Zmiana przeznaczenia tych obszarów na MN/U.1 - MN/U.3 tj. terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną lub usługową niskiej intensywności 6. MWn/U.1 – podział tego obszaru wzdłuż przedłużenia północnej granicy obszaru MN/MWn.1 w kierunku zachodnim tj. do ul. Vetulaniego (obszar KDD.1) zgodnie z biegnącą w tej linii granicą działek. Przeznaczenie powstałego wycinka (na południe od linii podziału) w narożniku ul.Vetulaniego i Jasnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową (ozn. MN/U). Zmiana przeznaczenia pozostajej części przedmiotowego obszaru na wyłączanie usługi (ozn.U). 7. MWn/U.2 – zmiana przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną lub usługową niską (ozn. MN/U) 8. MWn/U.3 – zmiana przeznaczenia tego obszaru pod zabudowę jednorodzinną lub usługową niską (ozn.MN/U) 9. MWn.3 – zmiana przeznaczenia tego obszaru na zabudowę usługową niską (ozn. MU) z odpowiednim ograniczeniem wysokości zabudowy np. do 8m. 10. MN/MWn.1 – 3 – zmiana przeznaczenia tego obszaru jako przeznaczonego pod zabudowę jedynie jednorodzinną (ozn. MN) tj. wykreślenie z oznaczonej części „MWn” oraz dostosowanie odpowiednich zapisów planu dotyczących tych obszarów. Związana wykreślenie z nich możliwości zabudowy wielorodzinnej. 11. Poza powyższym nie zgadzam się negatywnym rozpatrzeniem mojego wniosku do projektu mpzp zgłoszonym w piśmie z dnia 11.01.2017 odnośnie minimalnej liczby miejsc parkingowych na terenach zabudowy wielorodzinnej (...) Ponownie wnoszę, by dla zabudowy wielorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej: określenie minimalnej wymaganej ilości miejsc postojowych przeznaczonych na postój samochodu osobowego o DMC do 3,5t zlokalizowanych na na terenie inwestycji (poza drogami i terenami publicznymi) przyjmując jako min.1,5 (jeżeli nie 2) na każde mieszkanie.</p>						

		<p>12. Wnoszę także, by dopuszczalne linie zabudowy wyznaczone wzdłuż granic tych obszarów były od tych granic odsunięte na odległość co najmniej równą maksymalnej wysokości zabudowy dozwolonej na danym obszarze.</p>				<p>nieprzekraczającej 30% powierzchni budynku. Aktualnie na terenie znajdują się obiekty o większej liczbie lokali mieszkalniowych niż dwa w budynku, wobec czego nie ma przesłanek do ograniczenia przeznaczenia terenu wyłącznie do zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Ponadto w przypadku terenu MWn.3 nie ma przesłanek do obniżania parametru maksymalnej wysokości ze względu na występowanie w najbliższym sąsiedztwie budynków o wyższych parametrach.</p> <p>Ad.11 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. i nie jest zasadne wprowadzanie indywidualnych odstępstw od przyjętych założeń.</p> <p>Ad.12 Linie zabudowy zostały ustalone po przeprowadzeniu szczegółowej analizy w terenie oraz zgodnie z Ustawą o drogach publicznych. Wprowadzanie dodatkowych obostrzeń, zwłaszcza tak szczegółowych jak te zaproponowane w uwadze, mogłoby doprowadzić do utrudnienia racjonalnego zagospodarowania działek i zaburzeniu ładu przestrzennego.</p>
<p>4. I.5. Arge Nienuchomości Sp. z o.o.</p>		<p>1. Rozdział I, §4, ust.1, pkt 7 – wnosimy o wykreślenie z definicji <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy</i> słów: „... lub podziemnych części;” oraz wnosimy o dopuszczenie możliwości lokalizacji przed nieprzekraczalną linią zabudowy: podziemnych części budynków i budowli, oraz dla nadziemnych części: okapów, gzymsów, balkonów, loggi, daszku na wejściem o wystęgu nie przekraczającym 1,5m oraz zewnętrznych części budynków stanowiących: schody, pochylnie lub rampy.</p> <p>Alternatywnie wnosimy o: 1.a) dopuszczenie możliwości lokalizacji przed nieprzekraczalną linią zabudowy: podziemnych części budynków i budowli, oraz dla nadziemnych części: okapów, gzymsów, balkonów, loggi, daszku nad wejściem o wystęgu nie przekraczającym 1,5m oraz zewnętrznych części budynków stanowiących: schody, pochylnie lub rampy jedynie w terenach usług U.3 w §25, ust.2 pkt.3 – z uwagą na wyznaczony bardzo wąski pas terenu do zabudowy (o szerokości na działkach Arge od 17m do 24m)</p> <p>2.a) Rozdział I, §4, ust. 1, pkt 19 – wnosimy o zmianę definicji „wysokości zabudowy” w części dotyczącej budynku na definicję: „a dla budynku należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z późn. zm.)”</p> <p>alternatywnie wnosimy o: 2.b) Rozdział I, §4 ust.1 pkt 9 – wprowadzenie dodatkowe (oprócz definicji wysokości zabudowy) definicji wysokości budynku: <i>wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z</i></p>	<p>U.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1,2,3,4,5,6,8,9, 10,11 oraz częściowo w zakresie pkt 7</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 oraz częściowo w zakresie pkt 7</p>	<p>Ad.1 Linie zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązujące wyznaczone zgodnie z analizami przeprowadzonymi w terenie, a przyjęte definicje są stosowane w niezminionej treści we wszystkich obecnie sporządzanych dla Krakowa planach miejscowych.</p> <p>Ponadto, ze względu na specyfikę obszaru objętego granicami projektu planu istotne jest uregulowanie również podziemnych części budynków liniami zabudowy. Wobec czego, nie jest zasadne wprowadzanie indywidualnych odstępstw od przyjętych założeń.</p> <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 6 Ustawy w projekcie planu określono parametr maksymalnej wysokości zabudowy. Określony w ten sposób parametr nie wyklucza sytuowania budynków o niższej wysokości, mierzonej zgodnie z przytoczonymi w uwadze pojęciami wysokości budynku.</p> <p>Ponadto nie ma podstaw do wprowadzania dodatkowej definicji – wysokości budynku – gdyż projekt planu nie posługuje się tym pojęciem w ustaleniach dla poszczególnych terenów. Brak ustaleń w zakresie dodatkowego parametru maksymalnej wysokości budynku pozwala na większą elastyczność przy realizacji inwestycji w oparciu o ustalenia planu.</p> <p>Ad.3 Ograniczenia w zainwestowaniu zostały wprowadzone ponieważ</p>

<p><i>dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie...</i></p> <p>- które to definicje powinny być wzajemnie różnicowane o nie mniej niż ~ 2,5m – 3,0m dla umożliwienia realizacji kondygnacji technicznej ponad dachem nad ostatnią kondygnacją użytkową.</p> <p>3. Rozdział II, §7, ust.1 – wnosimy o dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jedynie w terenie usług U.3 (od strony ul. Wyki) z uwagi na sąsiedztwo z działką 500/ należąca do Gminy Kraków, która nie może zostać zabudowa ze względu na położenie poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Dodatkowo wnosimy o możliwość budowy podziemnych części budynków (np. garaży podziemnych pom. technicznych) oraz budowli podziemnej w granicy z sąsiednią działką zgodnie z par.12 ust.9 wg Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie...</p> <p>4. Rozdział II, §8, ust.11, pkt 5 – wnosimy o wykreślenie <i>strefy zieleni osiedlowej</i> w terenie U.3 w szczególności na działkach 582, 498/4, 499/6 (należących do Arge Nieruchomości) z uwagi na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejące zagospodarowanie stacji paliw (istn. wiatła z dystrybutorem paliw, zbiorniki: gazu LPG i gazu propan, miejsce składowania gazu płynnego w butlach 11kg, miejsca dla odkurzaczy i kompresora, śmietniki stacji i restauracji drive'a, układ drogowy i place manewrowe), - brak osiedla w terenie Arge i brak sąsiedztwa z osiedlem oraz z terenami mieszkaniowymi – tj. analogicznie jak nie wyznaczono strefy zieleni osiedlowej w terenie usług U.2, U.4, U.6 oraz w terenie MN.5 od strony potoku Sudoł, - brak możliwości wprowadzenia zieleni wysokiej i brak możliwości maksymalnej ochrony zieleni istniejącej – ze względu na fakt, że przeważająca większość terenu jest już utwardzona i zagospodarowana i jest to praktycznie niemożliwe - spadek wartości nieruchomości poprzez wyznaczenie w terenie Arge na pow. ponad 800m² strefy zieleni osiedlowej – bez możliwości zabudowy. <p>5. Rozdział III, §25, ust.1, pkt 2, podpunkt 3a – wnosimy o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 20% wg proj. Planu do wnioskowanych 15% ze względu na istniejącą zagospodarowanie stacji paliw oraz uzyskane Pozwolenie na Budowę dla podziemnego zbiornika LPG i budynku usługowo-gastronomicznego (restauracja typu drive'a); Alternatywnie wnosimy o</p> <p>6. Wprowadzenie terenów zielonych na działkach gminy Kraków tj. dz. 500/4, 489/4, 488/4 i 486/4 obr. 42 Krowodrza a nie na działkach prywatnych – w celu zbilansowania zieleni z uwzględnieniem wnioskowanego wskaźnika pow. biol. Czynnej w terenie U.3 jako min. 15%.</p> <p>7. Rozdział III, §25 ust.1, pkt.2 podpunkt 3b – wnosimy o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,1 – 0,8 wg proj. planu do wnioskowanych 0,1 – 2,0 dla terenu U.3 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ul. Opolską i skrzyżowaniem z ul. Wyki jak również z uwagi na wąski</p>	<p>przedmiotowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych, w tym również potoku Sudoł oraz w obszarze wymiany powietrza.</p> <p>Ponadto odległość linii zabudowy w terenie U.3 została ustalona w celu zwiększenia bezpieczeństwa i widoczności na bezpośrednio sąsiadującym skrzyżowaniu dwóch istotnych ulic układu komunikacyjnego miasta.</p> <p>Ad.4</p> <p>Ustalenia planu (w tym par.6 ust.1) pozwalają na wykorzystanie terenu w dotychczasowy sposób.</p> <p>Jednakże zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Wydział Kształtowania Środowiska UMK wskazywali na konieczność ograniczenia zainwestowania w najbliższym sąsiedztwie cieku wodnego, który na wysokości omawianych działek został wyjątkowo zawężony.</p> <p>W przypadku realizacji nowego zagospodarowania terenu wyznaczenie przedmiotowej strefy ma zadanie polepszenie funkcjonowania naturalnego buforu i obudowy biologicznej potoku Sudoł.</p> <p>Ustalenia planu w zakresie użytego sformułowania <i>Strefy zieleni osiedlowej</i> zostaną doprecyzowane.</p> <p>Ad.5</p> <p>W projekcie planu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 20% czyli zgodnie z minimalną wartością dopuszczoną w Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.6</p> <p>Zgodnie z przyjętymi definicjami wskaźnik terenu biologicznie czynnego należy bilansować w ramach terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej, wobec czego nie ma możliwości zbilansowania jej na terenach sąsiednich.</p> <p>Ad.7</p> <p>Wskaźnik intensywności został skorygowany jednakże jego ostateczna wartość została ustalona inaczej niż w treści uwagi. Cechy charakterystyczne dla terenu U.3 (takie jak geometria działek, sąsiedztwo, dostępność komunikacyjna) są odmienne od terenu U.2 i uniemożliwiają tak intensywne jego wykorzystanie</p> <p>Ad.8</p> <p>Parametr wysokości został ograniczony ze względu na lokalizację działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych oraz w obszarze wymiany powietrza. Ponadto na obszarze w najbliższym sąsiedztwie terenu znajdują się obiekty o znacznie niższych parametrach niż wnioskowane.</p> <p>Ad.9</p> <p>Kształtowanie obudowy ulicy Opolskiej jako estetycznej i atrakcyjnej przestrzeni publicznej, jak również położenie terenu</p>
--	---

		i wydłużony kształt terenu usług U.3 w celu zgodnej ze Studium właściwej obudowy zabudowy wzdłuż ul. Opolskiej usługami o charakterze ponadlokalnym co nie zostanie spełnione przy proponowanym w proj. planu wskaźniku intensywności zabudowy jako 0,8. Wnosimy o przyjęcie takich samych wskaźników zabudowy (0,1 - 2,0) jak dla terenu usług U.2 położonym również wzdłuż tej samej ul. Opolskiej.				U.3 w ciągu terenów zielonych, wymaga ograniczeń w zainwestowaniu jak również odsunięcia brył budynków od korytarza drogowego. Ponadto ze względu na uciążliwości spowodowane sąsiedztwem wysokiej klasy drogi oraz przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu za zasadne uznaje się odsunięcie linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu drogowego.
	8. Rozdział III, §25 ust.1 pkt 2 podpunkt 3c – wnosimy o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16m wg proj. planu do wnioskowanych 25m jako zgodną ze Studium gdzie szczególnie dla działek położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej dla zabudowy usługowej wyznaczono wysokość do 25m	9. Rysunek mpzp – wnosimy o zmianę rysunkową: - przesunięcie i rozszerzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy od strony ul. Opolskiej - do linii 10m od krawędzi jezdni ul. Opolskiej - zgodnie z Ustawą o Droгах publicznych,			Ad. 10, 11 Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Wydział Kształtowania Środowiska UMK wskazywali na konieczność utrzymania funkcjonowania obudowy biologicznej cieku, a tym samym ograniczenia zainwestowania w najbliższym sąsiedztwie cieku wodnego, który na wysokości omawianych działek został wyjątkowo zawężony przez aktualne zainwestowanie.	
	10. Rysunek mpzp – wnosimy o zmianę rysunkową: - przesunięcie i rozszerzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy od strony potoku Suddół – do linii w odległości 4-5m od górnej skarpy (tj. analogicznie jak w terenie U.2 w terenie U.4 oraz w terenie MN.5)	11. Rysunek mpzp – wnosimy o zmianę rysunkową: - likwidację zieleni osiedlowej na terenie istn. stacji Arge i terenie budowy zbiornika LPG i restauracji typu drive (wiata i dystrybutor, zbiorniki gazu LPG i zbiornik gazu propan, kompresor i odkurzacze, śmieciak) zgodnie z powyższą uwagą Arge nr 4.	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3 oraz częściowo w zakresie pkt.1	Ad.1 Istniejący zespół garaży może być użytkowany na dotychczasowych zasadach, zgodnie z celem umowy użytkowania wieczystego, jak również zgodnie z par. 7. ust. 2 i 3 projektu planu, w których to ustalono możliwość wykonywania niezbędnych robót budowlanych dla utrzymania właściwego stanu technicznego budynków. Projekt planu określając m.in. linie zabudowy ograniczył możliwości inwestycyjne na przedmiotowych działkach oddanych w użytkowanie wieczyste, a więc nie ma możliwości rozbudowy istniejących garaży lub budowy nowych. Ponadto ustalenia dotyczące funkcji obiektów zostały doprecyzowane w Ustaleniach szczegółowych projektu planu.	
	1. Kategorie sprzeciwiam się likwidacji 63 garaży u zbiegu ulic Wyki i Nad Sudołem. Gdzie znajdują się miejsca postojowe na samochody z tych garaży? W garażu podziemnym z miejscem postojowym za 350 zł/m-c ? Czemu Urząd Miasta w X 2010r. aktem notarialnym oddał nam w użytkowanie wieczyste działki, na których postawiliśmy garaże. Zapłaciliśmy za to i obecnie płacimy corocznie wysokie podatki z tego tytułu.	2. (...)		Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.3 oraz częściowo w zakresie pkt.1	Ad.3 Ustalenia planu dla terenów istniejących osiedli wielorodzinnych zapewniają utrzymanie obecnego zainwestowania, poprzez m.in. wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy, jak i parametrów zabudowy uniemożliwiających wnioskowane zmiany w zainwestowaniu.	
	3. Proponuję wyburzyć wszystkie 4 piętrowe bloki i w ich miejsce postawić 30 piętrowe punktowce. Znajdzie się w nich wiele razy więcej mieszkań niż w obecnych blokach. Obecnie budynki mieszkalnej stawiane są w nowej technologii, znacznie ładniejsze.		MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.3 Ustalenia planu dla terenów istniejących osiedli wielorodzinnych zapewniają utrzymanie obecnego zainwestowania, poprzez m.in. wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy, jak i parametrów zabudowy uniemożliwiających wnioskowane zmiany w zainwestowaniu.	
	Wymieniony obszar był i jest przeznaczony na miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz garaże, w obecnej sytuacji kiedy mieszkańcy posiadają po 2 lub więcej pojazdów na 1 mieszkanie (rodzine) przeznaczenie tego terenu na kolejną zabudowę mieszkaniową – usługową spowoduje ogromne problemy z parkowaniem samochodów.		MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.3 Ustalenia planu dla terenów istniejących osiedli wielorodzinnych zapewniają utrzymanie obecnego zainwestowania, poprzez m.in. wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy, jak i parametrów zabudowy uniemożliwiających wnioskowane zmiany w zainwestowaniu.	

7.	I.8.	[...]	<p>Już w obecnej sytuacji parkingowej dalsze zagęszczanie blokami terenu jest wysoce uciążliwe dla tych którzy mieszkają tu od wielu lat. Otwarta Pizzeria na rogu ul. Wyki i Pachoniskiego (na planie oznaczenie terenu U.7) spowodowała że klienci tego lokalu zaczęli zajmować mieszkańcom parking osiedlowy. Składam wniosek o wydzielenie z tego obszaru MW/U.2 części przeznaczony wyłącznie na „miejsca garażowe parkingowe”.</p> <p>Wnioskuje o obniżenie wysokości zabudowy</p> <ol style="list-style-type: none"> (...); i 12 metrów w przypadku obszarów U.6 i MW/U.2 	U.7, U.6, MW/U.2	<p>Przewodniczący Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.2</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.2</p>	<p>dotychczasowych zasadach, zgodnie z celem umowy użytkowania wieczystego, jak również w par. 7. ust. 2 i 3 projektu planu ustalono możliwość wykonywania niezbędnych robót budowlanych.</p> <p>Ponadto ustalenia dotyczące funkcji obiektów zostały doprecyzowane w Ustaleniach szczegółowych projektu planu.</p> <p>Ad.2 Na obszarze znajdują się obiekty zarówno niższe jak i wyższe od wnioskowanych wartości. Ustalenie wysokości zabudowy na poziomie 16m z jednej strony będzie kontynuacją wysokości istniejącego osiedla, a z drugiej strony stworzy optymalną wartość dla nowych obiektów, które mogą powstać w jego sąsiedztwie na terenach U.6 oraz MW/U.2.</p>
8.	I.9.	Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków S.A.	<p>Wnosi o uwzględnienie w przedmiotowym mpzp parametrów wynikających z przedmiotowych decyzji, które nie zostały uwzględnione w projekcie mpzp – poniżej wskazujemy zakres niezgodności oraz wnioskujemy o następujące zmiany w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wnioskujemy o doprowadzenie do zgodności rysunku projektu mpzp <ol style="list-style-type: none"> (...); oraz likwidacji części ZP.14) poprzez przeznaczenie całości terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (w jednym połączonym terenie (MWn) objętego decyzjami PnB nr 298/6740.1/2018 oraz 1176/6740.1/2018. W załączeniu przedstawiamy szkic możliwego rozwiązania przeznaczenia terenów. (...); Wnosimy o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 13m przewidzianych w projekcie mpzp do 24,5m tak jak w projektach zatwierdzonych ostatecznymi decyzjami PnB i będących w trakcie realizacji. Wnosimy o zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej z 50% przewidzianych w projekcie mpzp do 27% tak jak w projektach zatwierdzonych ostatecznymi decyzjami PnB i będących w trakcie realizacji. Wnosimy o doprowadzenie do zgodności w zakresie wskaźnika intensywności terenu przewidzianego w projektach zatwierdzonych ostatecznymi decyzjami PnB i będących w trakcie realizacji. 	62/11, 62/12, 62/13, 62/15, 63/24, 63/25, 594/1, 594/2, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 594/7, 594/8, 594/10, 594/11, 594/12, 594/13, 594/14, 594/15, 594/16 obr.42 Krowodrza	<p>Przewodniczący Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.1b, 3, 4, 5,</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.1b, 3, 4, 5,</p>	<p>Ad.1b Ustalenia zarówno dotyczące terenu ZP, pozostaną bez zmian, ze względu na konieczność odsunięcia zabudowy od torów kolejowych i zapewnienia strefy buforowej, zarówno ze względów akustycznych, jak i estetycznych. Jednocześnie należy zauważyć że proponowane zagospodarowanie (miejsca postojowe i drogi wewnętrzne) mogą być zrealizowane na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę.</p> <p>Ad.3 W projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na poziomie 13m czyli zgodnie z maksymalną wartością dopuszczoną w Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.4 W projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony na poziomie 50% czyli zgodnie z minimalną wartością dopuszczoną w Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.5 Wnioskowany parametr maksymalnej intensywności zabudowy nie jest możliwy do spełnienia przy wyznaczonych w projekcie planu wysokościach zabudowy w zgodności ze Studium, a jednocześnie niższych od wnioskowanych.</p>
9.	I.10.	Agencja Mienia Wojskowego	<ol style="list-style-type: none"> Wyłączenie terenu działek nr 319/1, 128/2, 128/3 obr. 42 Krowodrza ze „strefy zieleni osiedlowej” Zmiana przeznaczenia terenu z MW.2 na MW/U o parametrach: <ol style="list-style-type: none"> Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% Wskaźnik powierzchni zabudowy: max.35%; Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,5; Maksymalną wysokość zabudowy: 25m – 30m, 	319/1, 128/2, 128/3 obr. 42 Krowodrza	<p>Przewodniczący Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ze względu na istniejący stopień zainwestowania całego obszaru oraz na konieczność zapewnienia odpowiednich proporcji terenów zielonych do terenów zainwestowanych zasadne jest bezwzględne utrzymanie istniejących terenów zielonych, szczególnie znajdujących się w środku istniejących osiedli. Przedmiotowe tereny są zbyt małe aby mogła na nich powstać racjonalna zabudowa z odpowiednią ilością przestrzeni zielonej wokół nich. Tym samym również zostałyby drastycznie pogorszone warunki mieszkaniowe istniejących osiedli i komfort życia obecnych mieszkańców.</p>

10.	I.11.	[...]*	1. Zgodnie z projektem maksymalna dozwolona wysokość zabudowy ma wynosić 25 metrów. Ponieważ okolice zabudowa aktualnie jest zdecydowanie niższa, a zgodnie z powyższym projektem planu zagospodarowania przestrzennego nie może przekroczyć 13 metrów (obszar U.1, MNI/U.1, MNI/U.2) wnioskuję o zmianę dla obszaru U.2 maksymalnej wysokości zabudowy do maksymalnej planowanej wysokości dla tego terenu tj. dla obszaru U.1, MNI/U.1, MNI/U.2 czyli do wysokości 13 metrów. Korespondować to będzie z maksymalną wysokością dla obszaru U.3, która planowana jest na 16 metrów. 2. Zgodnie z projektem maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy ma wynosić 2,0. Ponieważ dla obszaru U.1 planowany maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1,2 wnioskuję o zmianę dla obszaru U.2 maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 1,2.	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Aktualnie na omawianych obszarach istnieje zabudowa o wyższych parametrach, jak również zostały wydane decyzje administracyjne dla zabudowy o wyższych parametrach, wobec czego nie jest zasadne wprowadzanie ograniczeń wysokości i intensywności zabudowy w przypadku jej zgodności z kierunkami rozwoju Miasta określonymi w Studium.
11.	I.13.	[...]*	Wnioskuję aby na terenie U.3, gdzie obecnie jest zlokalizowana stacja paliw „Arge”, a która jest wciśnięta między ul. Opolską a ciek wodny jakim jest Potok Sudoł należy zwiększyć minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 20% oznaczonego w proponowanym mpzp do wartości minimalnej 30%. Należy chronić otoczenie brzegów potoku Sudoł. Obecnie stacja paliw znajduje się bardzo blisko brzegu potoku i przy odśnieżaniu stacji w zimie przy większych opadach śniegu jest on spychany na skarpę rzeczki Sudoł. Przy roztopach brudny śnieg spływa do Sudołu. Wniosek należy uwzględnić w §23 ust.2 pkt.2 w zapisie §25 ust.2 pkt 3a.	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego został określony w zgodności ze Studium. Ponadto aktualne zagospodarowanie, jak również plany inwestycyjne nie dają realnej możliwości zwiększenia wskaźnika do wnioskowanych 30%. Niezależnie od wskaźnika terenu biologicznie czynnego została również wyznaczona wzdłuż potoku ul. Opolskiej, która ma chronić obudowę biologiczną cieków. Projekt planu w obecnej wersji został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
12.	I.14.	[...]*	Wnioskuję o: 1. Obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie U.3 do wartości 12m, 2. Ograniczenie maksymalnej długości elewacji pojedynczego budynku lub segmentu budynku ograniczyć do wartości 30m, Wniosek należy uwzględnić w §23 ust.2 pkt.2 w zapisie §25 ust.2 pkt 3c oraz 3d.	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Aktualnie w projekcie planu została ograniczona wysokość dla terenu U.3 w stosunku do Studium, które dopuszcza na tych terenach 25m wysokości i ze względu na konieczność podkreślenia ciągu ul. Opolskiej, jako atrakcyjnej przestrzeni publicznej oraz jednej z głównych arterii miejskich, nie jest zasadne dalsze obniżanie tego wskaźnika.
13.	I.15.	[...]*	Wnioskuję o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW/U.2 z planowanych 16m na 12m. Wysokość zabudowy 12m będzie ciągiem istniejących wysokości występujących na sąsiednich terenach oznaczonych na planie jako MW.3. Wniosek należy uwzględnić w §23 ust.2 pkt.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Na obszarze znajdują się obiekty zarówno niższe jak i wyższe od wnioskowanych wartości. Ustalenie wysokości zabudowy na poziomie 16m z jednej strony będzie kontynuacją wysokości istniejącego osiedla, a z drugiej strony stworzy optymalną wartość dla nowych obiektów, które mogą powstać w jego sąsiedztwie na terenach U.6 oraz MW/U.2.
14.	I.16.	[...]*	Wnioskuję o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MWn/U.3 z planowanych 13m na 11m. Wysokość zabudowy 11m będzie ciągiem istniejących wysokości występujących na sąsiednich terenach oznaczonych na planie jako MN/MWn.3 oraz MN/U.2. Wniosek należy uwzględnić w §21 ust.3 pkt.3	MWn/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Studium dla tego obszaru wyznacza Tereny zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej niskiej intensywności, co daje możliwość dopuszczenia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, a niespełniających definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Aktualnie na terenie znajdują się obiekty o większych gabarytach oraz większej liczbie lokali mieszkaniowych niż dwa w budynku, wobec czego nie ma przesłanek do ograniczenia przeznaczenia terenu wyłącznie do zabudowy jednorodzinnej. Ponadto bezpośrednio przy terenie po południowej stronie ul. Pachofskiego, znajdują się budynki o znacznie wyższej wysokości, wobec czego nie ma podstaw do zaniżania wysokości po północnej stronie ul. Pachofskiego.
15.	I.17.	[...]*	Wnioskuję o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MWn.3 z planowanych 13m na 11m. Wysokość zabudowy 11m będzie ciągiem istniejących wysokości występujących na sąsiednich terenach	MWn.3	Prezydent Miasta Krakowa	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Studium dla tego obszaru wyznacza Tereny zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej niskiej intensywności, co daje możliwość dopuszczenia funkcji mieszkaniowej

				oznaczonych na planie jako MN/MWn.1 oraz MN/MWn.2. Wniosek należy uwzględnić w §20 ust.3 pkt.3				nie uwzględnił uwagi	uwagi	wielorodzinnej w budynkach o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, a niespełniających definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Aktualnie na terenie znajdują się obiekty o większych gabarytach oraz większej liczbie lokali mieszkaniowych niż dwa w budynku, wobec czego nie ma przesłanek do ograniczania przeznaczenia terenu wyłącznie do zabudowy jednorodzinnej. Ponadto bezpośrednio przy terenie po południowej stronie ul. Pachoniskiego, znajdują się budynki o znacznie wyższej wysokości, wobec czego nie ma podstaw do zaniżania wysokości po północnej stronie ul. Pachoniskiego.
16.	I.18.	[...]*		Wnioskuje o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MWn/U.2 z planowanych 13m na 11m. Wysokość zabudowy 11m będzie ciążem istniejących wysokości występujących w sąsiednich terenach oznaczonych na planie jako MN/MWn.3 oraz MWn/U.3 oraz MN/MWn.1. Wniosek należy uwzględnić w §21 ust.3 pkt.3	MWn/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Studium dla tego obszaru wyznacza Tereny zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej niskiej intensywności, co daje możliwość dopuszczenia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, a niespełniających definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Aktualnie na terenie znajdują się obiekty o większych gabarytach oraz większej liczbie lokali mieszkaniowych niż dwa w budynku, wobec czego nie ma przesłanek do ograniczania przeznaczenia terenu wyłącznie do zabudowy jednorodzinnej. Ponadto bezpośrednio przy terenie po południowej stronie ul. Pachoniskiego, znajdują się budynki o znacznie wyższej wysokości, wobec czego nie ma podstaw do zaniżania wysokości po północnej stronie ul. Pachoniskiego.		
17.	I.19.	[...]*		Wnioskuje aby teren KDD.3 przemianować na KDW.5. Istniejąca ulica Jasna obecnie ma szerokość wraz z chodnikami maksymalnie 8m szerokości. Obecnie ulica jest pozbawiona pełnowymiarowych chodników o szerokości minimum 2m. Samochoody dostawcze ledwie się mijają a jak wjedzie samochód ciężarowy o szerokości 255cm to ulica zostaje zablokowana i inne pojazdy są zmuszone do jazdy po chodniku co jest niebezpieczne dla pieszych. Sklądany wniosek dotyczący wysokości zmiany oznaczenia obszaru drogi z KDD.3 na KDW.5 należy także uwzględnić w projekcie w §13 ust.1 pkt.2 pkt. c oraz §30 ust.1 pkt.2.	KDD.3 – ul. Jasna	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ulica Jasna jest drogą publiczną kategorii gminnej i zgodnie z tym stanem prawnym również w projekcie planu została przedstawiona jako droga publiczna, klasy dojazdowej. Przed wyłożeniem projekt planu w takiej wersji w trakcie ustawowych uzgodnień został przedstawiony zarządcy drogi (Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu) i uzyskał jego akceptację, nie ma więc podstaw do zniesienia kategorii drogi publicznej z ulicy Jasnej.		
18.	I.20.	[...]*		Wnioskuje aby teren U.8 na planie był zgodny z obecnymi granicami przedszkola samorządowego przy ul. Józefa Grzesiaka „Czarnego” 4. Nanoszenie na planie samego budynku przedszkola bez istniejącego placu zabaw jest skandalnym. Z tego wynika, że plac zabaw zostanie zlikwidowany. Sam budynek przedszkola bez istniejącego placu zabaw nie spełnia założeń przedszkola. Przedstawiony projekt obszaru U.8 akceptuje likwidację istniejącego przedszkola. Wniosek dotyczący poprawienia faktycznego obrysu przedszkola zgodnie z istniejącym ogrodzeniem należy także uwzględnić w projekcie Uchwały Rady Miasta Krakowa a dnia §25 ust.2 pkt.8 z zaznaczeniem „teren przedszkola samorządowego”	U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ustalenia w obecnej postaci wystarczająco zabezpieczają teren przedszkola przed przytaczanymi przekształceniami. Podział na teren U.8 oraz U.S.1 oraz wprowadzenie linii zabudowy, uniemożliwia powstanie na tych terenach nowej kubatury. Ponadto w wyniku uwzględnienia innych uwag zapisy w zakresie funkcji terenu U.8 oraz U.S.1 zostały doprecyzowane.		
19.	I.21.	[...]*		1. Sprzeciwiam się ustaleniom par.25 ust.1 oraz ust.2 pkt.8 projektu mpzp, które dla terenu obejmującego budynek przedszkola przewiduje kat. U.8. Postuluje o wyznaczenie dla tego terenu nowej kat. U – o podstawowym przeznaczeniu pod budynki oświetlenia (jedynie przedszkole samorządowe na os. Prądnik Biały) wraz z określeniem parametrów zabudowy odpowiadających rzeczywistej zabudowy funkcjonującego przedszkola. Tym samym wnoszę o utrzymanie funkcji tego terenu zajmowanego przez przedszkole jako budynek przedszkola wraz z pasmem zieleni, ogrodem oraz placem zabaw dla dzieci.		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3 oraz częściowo w zakresie pkt.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.3 oraz częściowo w zakresie pkt.1	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów zabudowy. W planie określa się wysokość zabudowy, której wartość musi być ustaloną wyższą od wysokości budynku, gdyż jest mierzona do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.		

26.	1.30.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia wymienionych działek z przeznaczenia ZP na funkcję mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną (MN, MW) o parametrach: pow. zabudowy 28%, wysokość 11m. Prośbę swą argumentując tym, iż na ww. nieruchomościach trwa obecnie proces inwestycyjny w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy AU-2/7331/3301/09 z dnia 5.11.2009r., AU-02/6730.2/818/2018 z dnia 26.06.2018r. oraz AU-2/6730.2/819/2018 z dnia 26.06.2018r. zezwalając w tym obszarze na zabudowę o wnioskowanych parametrach.	230/68, 230/70, 230/72 obr.42 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Krakowa nie uwzględniła uwagi	z przeznaczeniem podstawowym określonym w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
27.	1.31.	[...]*	1. Zwracam się z prośbą o zmianę dot. terenu U.1 w zakresie wymienionych działek z funkcji o przeznaczeniu U.1 na funkcję MW/U, a więc dopuszczającą na tym terenie funkcję mieszkaniową wielorodzinną. 2. Dodatkowo zwracam się z prośbą o korektę parametru maksymalnej wysokości zabudowy z 13m do 14m w części wschodniej terenu i 21m w części zachodniej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Prośbę swą argumentuję tym, iż na ww. nieruchomościach trwa obecnie proces inwestycyjny w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy AU-2/6730.2/1016/2018 z dnia 2.08.2018r.; AU-2/6730.2/2208/2015 z dnia 23.11.2015r.; AU-2/6730.2/1358/2014 z dnia 3.06.2014r.; AU-2/6730.2/2138/2012 z dnia 17.09.2012r.; AU-2/7331/179/07 z dnia 25.01.2007r., które zezwalają w tym obszarze na zabudowę o wnioskowanych parametrach.	231/20, 231/21, 230/28, 581 obr. 42 Krowodrza	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.1 oraz częściowo w zakresie pkt.2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.1 oraz częściowo w zakresie pkt.2	Ad.1 Teren usługowy U.1 został ustalony zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w Studium, które nie dopuszcza na tym obszarze sytuowania zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.2 Parametry zostały zaktualizowane, jednakże do parametrów zachowujących zgodność ze Studium.	
28.	1.32.	[...]*	Zwracam się z prośbą o zmianę dot. terenu U.1 w zakresie wymienionych działek dot. parametru wysokości zabudowy – z aktualnych 13m na 25m w części wschodniej terenu i 33m w części zachodniej, zgodnie z załącznikiem graficznym.	231/25, 231/30, 231/32, 231/33, 231/34, 438, 439, 440, 441, 442 obr. 42 Krowodrza	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodności ze Studium.
29.	1.33.	CP RE Sp. z o.o.	1. (...); 2. a) (...); b) wniosek o utrzymanie wskaźnika dla miejsc postojowych jak w dotychczas obowiązującym mpzp czyli 1,0 na 1 mieszkanie; 3. § 23 ust.2 pkt 1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu MW/U.1 – wniosek o korektę minimalnego wskaźnika do poziomu 30 – 35%. 4. (...); 5. § 13 ust.1 pkt 5 ppkt a Teren KDX.7 – wniosek o włączenie obszaru KDX.7 do obszaru MW/U.1 i niewydziałanie ciągu pieszego oraz o nie wyznaczanie jego przebiegu w planie.	585/15, 585/6 obr. 42 Krowodrza		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2 b), 3, 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 2 b), 3, 5	Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2b Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym pozostanie na wyznaczonym w planie poziomie. Ad.3 Ze względu na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków mieszkaniowych i komfortu życia nowych mieszkańców powstających osiedli istnieje konieczność zachowania odpowiednich proporcji terenów zielonych do terenów zainwestowanych poprzez bezwzględne utrzymanie maksymalnie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

30. I.34.	Santos Development sp. z o.o.	Wnosi o: 1. (...); 2. ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla wyznaczonego terenu MW na poziomie 30%; 3. (...); 4. (...); 5. ustalenie wysokości zabudowy dla wyznaczonego terenu MW na poziomie od 18 do 30m; 6. (...); 7. (...); 8. jednoznaczne dopuszczenie w planie miejscowym, aby nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa powyżej, nie dotyczyła podziemnych części budynków.	61/15, 61/17, 61/18, 585/9, 585/10 obr. 42 Krowodrza	U.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2, 5, 8,	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 2, 5, 8,	Ad.5 Ciąg pieszy został wyznaczony zgodnie z przebiegiem ustalonym w obowiązującym mpzp „Rejon ulicy Pachoniskiego”, w celu umożliwienia połączenia pieszego z terenami położonymi po północnej części torów i lokalizacji przejścia pieszego w formie kładki. Ad.2 Ze względu na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków mieszkaniowych i komfort życia nowych mieszkańców powstających osiedli istnieje konieczność zachowania odpowiednich proporcji terenów zielonych do terenów zainwestowanych poprzez bezwzględne utrzymanie maksymalnie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Ad.5 Wartość została wprowadzona jako uśrednienie wysokości wprowadzonych dla terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Ad.8 Linie zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązujące wyznaczono zgodnie z analizami przeprowadzonymi w terenie, a przyjęte definicje są stosowane w niezminionej treści we wszystkich obecnie sporządzanych dla Krakowa planach miejscowych. Ponadto, ze względu na specyfikę obszaru objętego granicami projektu planu istotne jest uregulowanie również podziemnych części budynków liniami zabudowy. Wobec czego, nie jest zasadne wprowadzanie indywidualnych odstępstw od przyjętych założeń.
31. I.35.	Murapol Projekt 46 sp. z o.o.	1. (...); 2. Niezgodność projektu mpzp z wydaną dla opisanego terenu ostateczną decyzją – pozwoleniem na budowę z dnia 15.02.2018r. nr 298/6740.1/2018 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielający pozwolenia na budowę dot. realizacji inwestycji: Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i wielostanowiskowymi garażami podziemnymi z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, elektryczną, słaboprądową, wentylacji mechanicznej, CO, wymiennikownią wraz z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego, miejsc postojowych naziemnych, oświetlenia zewnętrznego terenu i zagospodarowania terenu wraz z budową infrastruktury technicznej w zakresie instalacji zewnętrznych (kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej) na działkach 62/12, 62/13, 62/17, cz. dz. 62/15 obr.42 Krowodrza, przy ul. Pachoniskiego/Vetulaniego w Krakowie – decyzja uzyskała status ostateczności w dniu 19.03.2018r. co narusza interes wnioskującej spółki wynikający z art.28ust.1 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) 3. Naruszenie art.16 ust.1 ustawy oraz §10 ust.1 rozporządzenia	62/10, 62/13, 62/17, 62/12, 62/8, 62/9, 62/15 obr.42 Krowodrza		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3	Ad.2, Ad.3 Ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad planem i mogą być realizowane niezależnie od jego ustaleń. Nie ma ustawowo obowiązku uwzględnienia indywidualnych decyzji administracyjnych w ustaleniach projektu planu.

35. I.39.	[...]*	<p>1. Określając w planie miejscowym maksymalną intensywność zabudowy, wykorzystywany jest w tym celu między innymi parametr „powierzchni całkowitej kondygnacji”. (...) Powyższy parametr powinien uwzględniać także rozumienie powierzchni całkowitej jako wynika z ustawy, przepisów wykonawczych oraz Polskiej Normy, a nie tworzyć własnych definicji zdefiniowanych już pojęć.</p> <p>(...)</p> <p>Proponuje się przyjmując zapisy jak w obowiązującym sąsiednim Planie Tonie Zachód, tj.</p> <p>„1) powierzchnia całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;</p> <p>12) powierzchnia całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;”</p> <p>2. a) (...);</p> <p>b) Brak w projekcie planu zdefiniowania możliwości połączenia tras rowerowych w terenach KDGP.1, KDZ.1 – krzyżujące się ze sobą trasy przebiegają w różnych poziomach istniejących ciągów komunikacyjnych, niezbędne jest wyznaczenie ciągu umożliwiającego połączenie ww tras wzdłuż podziemnej części terenu U.1, KDD.14, i MNI/U.1. Rysunek Planu powinien zostać skorygowany poprzez wprowadzenie jednoznacznych kierunków powiązań wskazanych powyżej elementów.</p> <p>3. (...);</p> <p>4. (...);</p> <p>5. Dot. „maksymalna wysokość zabudowy: 10m” Definiowany powyżej parametr maksymalnej wysokości zabudowy nie ma uzasadnienia przestrzennego. Wskazany w Studium dla tego obszaru parametr wysokości zabudowy do 11m został zastosowany w obowiązującym sąsiednim planie „Tonie Zachód”</p> <p>6. Dot. „zapisy planu: dla terenu MW/U.1: d) maksymalna wysokość zabudowy; 30m; dla terenu U.9: d) maksymalna wysokość zabudowy: 30m; za wyjątkiem zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną dla którego ustala się 18m;” Brak uzasadnienia dla tak przeskalowanej strefy zabudowy. Proponuje się pozostawienie dla obszarów MW/U.1, U.9 parametrów dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnych z</p>	454/42, 454/43, 454/54, 454/55, 454/56, 454/57, 454/58 obr.42 Krowodrza	Tekst projektu	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1, 2b, 5, 6, 7</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1, 2b, 5, 6, 7</p>	<p>Ad.1 W sporządzonym planie użyto takich samych definicji <i>powierzchni całkowitej budynku</i> oraz <i>powierzchni całkowitej zabudowy</i> jak w obowiązującym mppz „Tonie Zachód”. Ponadto doprecyzowano użyte w definicji <i>powierzchni całkowitej budynku</i> o wyrażenie <i>powierzchnia całkowita kondygnacji</i>. Definicja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>Ad.2b) Trasy rowerowe oznaczone na projekcie planu są jedynie elementem informacyjnym. Ich szczegółowy przebieg, w tym rozwiązanie połączenia poszczególnych kierunków zostanie opracowane dopiero na etapie szczegółowego projektu budowlanego.</p> <p>Ad.5 Wysokość zabudowy została obniżona zgodnie z licznymi wnioskami złożonymi do projektu planu i realnie odzwierciedla istniejąca na obszarze zabudowę, wobec czego nie jest zasadne jej ponowne podwyższanie.</p> <p>Ad.6 Różnice w wysokości pomiędzy obowiązującym planem i sporządzanym wynikają częściowo z różnicy definicji. W obowiązującym planie wartości wysokości są określane odrębnie dla: górnej krawędzi attyki oraz dla kalenicy dachu, natomiast wysokość zabudowy w sporządzanym planie do najwyższej położonego punktu budynku. Wobec czego aby wartości mogły zostać zachowane wysokość zabudowy w sporządzanym planie musi być nieco podwyższona względem wysokości zabudowy w rozumieniu planu obowiązującego. Ponadto zdecydowano się zrezygnować z określenia „akcentu”, ze względu na rozbieżności interpretacyjne takiego zapisu. Wprowadzono jednolitą wysokość zabudowy, z racji że podobne występują również na obszarze.</p> <p>Ad.7 Linie zabudowy zostały powtórzone zgodnie z obowiązującym na obszarze mppz „Rejon ulicy Pachtońskiego” i nie jest zasadne ich przesuwanie, a tym samym ograniczanie możliwości inwestycyjnych.</p>
-----------	--------	---	---	----------------	---	---	--

	Systemy Logistyczne Sp zoo	<p>(zai.1) dlatego prosimy o dopuszczenie na terenie MN.4 oraz MWi.1 zabudowy usługowej.</p> <p>2. W związku z istniejącymi na ww terenie budynkami 4-kondygnacyjnymi prosimy o zwiększenie maksymalnej wysokości budynków (par.16 i 24) do 13m.</p> <p>3. (...)</p>	304/10, 463/2, 462/2 obr.42 Krowodrza	MWi.1	Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2, oraz częściowo w pkt.1	Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 2, oraz częściowo w pkt.1	<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie wnioskowanego przeznaczenia oraz wysokości.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium. Wnioskowane parametry są niezgodne ze Studium</p> <p>Ponadto zgodnie z ustaleniami ogólnymi projektu planu dla istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie obecnych gabarytów oraz prowadzenia niezbędnych robót budowlanych, nawet jeśli posiadają przeznaczenie niezgodne z planem miejscowym.</p> <p>W związku z tak skonstruowanymi zapisami nie ma potrzeby wyznaczania dla każdego budynku odrębnego przeznaczenia. Wówczas projekt planu zamiast realizować kierunki wyznaczone w Studium, byłby jedynie utrzymaniem stanu istniejącego. Kierunki wyznaczone w Studium mają na celu uporządkowanie oraz ujednoczenie funkcji i formy, przy poszanowaniu zasad kształtowania ładu przestrzennego.</p>
41.	ISL Innowacyjne Systemy Logistyczne Sp. z o.o.	<p>1. Na granicy terenu MN.4 i ZP.5 linia zabudowy z niezrozumiałych przyczyn prowadzona jest po skosie – prosimy o jej wyprostowanie (załącznik 1 – propozycja wyprostowania linii zabudowy);</p> <p>2. Studium uwarunkowań na terenie MN.4 i MWi.1 (jednostka 23 wg Studium dopuszcza zabudowę usługową – udział zabudowy usługowej dla działek położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 100% (załącznik 2). Prosimy o dopuszczenie zabudowy usługowej na tym terenie.</p> <p>3. Studium uwarunkowań na terenie MN.4 i MWi.1 (jednostka 23 wg Studium) dopuszcza wysokość zabudowy usługowej dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 25m (załącznik). Prosimy o zwiększenie dopuszczalnej wysokości na tym terenie do wskaźników Studium.</p>	304/6, 304/10, 462/2, 463/2 obr. 42 Krowodrza	MN.4, MWi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1, 3 oraz częściowo w zakresie pkt.2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1, 3 oraz częściowo w pkt.2	<p>Ad.1</p> <p>Ograniczenia w zainwestowaniu zostały wprowadzone ponieważ przedmiotowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych stanowiących obudowę biologiczną potoku Sudół.</p> <p>Ograniczenie zabudowy kubaturowej w rejonie korytarza ekologicznego ma zadanie polepszenie jego funkcjonowania oraz obszarów wymiany powietrza.</p> <p>Ad.2, Ad.3</p> <p>Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie wnioskowanego przeznaczenia oraz wysokości.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>Przytoczone w uwadze zapisy nie mają zastosowania w przypadku terenów które w Studium znalazły się w terenach zabudowy jednorodzinnej MN. Dopuszczają wprowadzenie zabudowy usługowej oraz zwiększenie jej parametrów, jednakże w terenach dla których Studium wyznaczyło przeznaczenie MW.</p> <p>Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MN) do 20%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej, ul. Henryka Pacholskiego i ul. Józefa Wybickiego do 100%.</p> <p>Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MN) do 16m, w rejonie ul. Henryka Pacholskiego do 30m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej do 25m.</p>
42.	[...]*	<p>1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.6 1.1 (...);</p> <p>1.2. Proszę o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenie MN.6 z uwagi na następujące uwarunkowania: w najbliższym i dalszym otoczeniu występuje</p>	279/2, 279/3 obr. 42 Krowodrza	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.	<p>Ad.2, Ad.3, Ad. 5.3</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ogólnymi projektu planu obiekty już istniejące na obszarze mogą być utrzymane na dotychczasowych zasadach. Natomiast nowo sytuowane budynki muszą spełniać zasady określone w projekcie planu, w tym parametry ustalone w ustaleniach szczegółowych, które zostały skonstruowane w taki</p>

	<p>intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 12m a nawet do 25m,</p> <p>2. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1 - 1,2.</p> <p>3. Proszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 40%.</p> <p>4. Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%.</p> <p>5.1 Proszę o zwiększenie dopuszczonej maksymalnej wysokości zabudowy do 12m,</p> <p>5.2 (...);</p> <p>5.3 Proszę również o dopuszczenie stosowania lukarn na dachach połaciowych.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	<p>245 obr.42 Krowodrza</p>	<p>MN/U.2</p>	<p>zakresie pkt. 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3</p>	<p>1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3</p>	<p>sposób aby nowa zabudowa była sytuowana w sposób harmonijny i aby przeciwdziałać nadmiernemu dogęszczaniu zabudowy.</p> <p>Ad.1.2, Ad.4, Ad.5.1</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się wg Studium w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 11m, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%. Wobec czego wnioskowane parametry są niezgodne ze Studium.</p>
<p>43. II.9 Zakłady Usługowe „Potudnie” Sp. z o.o.</p>	<p>I. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu na:</p> <p>- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;</p> <p>lub</p> <p>- U – tereny zabudowy usługowej;</p> <p>2. W obu przypadkach z uwzględnieniem w zapisach planu – dotychczasowej wysokości oraz powierzchni zabudowy.</p> <p><i>Uzasadnienie</i></p>	<p>290/6, 290/7, 290/9 obr. 42 Krowodrza</p>	<p>MN.4</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1 oraz 2</p>	<p>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 oraz 2</p>	<p>Ad.1</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej, gdyż przeznaczenie to jest niezgodne ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Ad.2</p> <p>Parametry dla zabudowy usługowej pozostawia się na takim samym poziomie jak sąsiednia zabudowa jednorodzinna, w celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładru przestrzennego.</p>
<p>44. II.10 [...]</p>	<p>Wnosi o zmianę zapisów planu:</p> <p>z §16.2 nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w układzie wolnostojącym na dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, grupowej, bliźniaczej zgodnie z definicją bud. mieszkalnego jednorodzinnego z prawa budowlanego.</p> <p>Proponuje się wydzielić z § 16 obejmującego tereny oznaczone symbolem MN.1-MN.8 tereny oznaczone symbolem MN.4 w wnioskowanym zakresie.</p> <p>Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>2. dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, grupowej i bliźniaczej.</p> <p>3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:</p> <p>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,6;</p> <p>3) maksymalną wysokość zabudowy: 10m;</p> <p>4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garażowych: 5</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej i grupowej.</p> <p>Zasady określone w projekcie planu, zostały skonstruowane w taki sposób aby nowa zabudowa była sytuowana w sposób harmonijny i aby przeciwdziałać nadmiernemu dogęszczaniu zabudowy. Zakaz sytuowania zabudowy w układzie szeregowym i grupowym ma na celu przede wszystkim przeciwdziałanie sytuowania zwartej zabudowy, co jest niekorzystne dla tego obszaru zarówno ze względów krajobrazowych, środowiskowych oraz zasad kształtowania ładru przestrzennego.</p>

45. II.11	[...]*[...]*	<p>m; 5) <i>maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%.</i></p> <p>1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na teren usługowy U (włączenie do terenów o przeznaczeniu usługowym U).</p> <p>2. Przesunięcie linii zabudowy o 3 m w stronę osi jezdni ul. Gdyniskiej.</p> <p>3. Ustalenie następujących parametrów: 3.1. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10% 3.2. Wskaźnik intensywności zabudowy jak dla sąsiadującego terenu U3 (0,1-2,3).</p>	836/9, 836/11 obr. 41 Krowodrza - 445/1, 560/3 obr. 42 Krowodrza	MNV/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2, 3.1, 3.2 oraz częściowo w zakresie pkt.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 2, 3.1, 3.2 oraz częściowo w zakresie pkt.1	<p>Ad.1, Ad.3.2 W terenie MNV/U.1 zgodnie z przeznaczeniem można lokalizować zabudowę usługową. Wnioskowane działki nie zostały jednak włączone do terenu U.1, ze względu na istniejące wielkości i kształty działek, które uniemożliwiają zabudowę o zwiększonych gabarytach tak jak na terenie U.1. Geometria i wielkość działki umożliwiają przede wszystkim kontynuację zabudowy realizowanej wzdłuż ul. Gdyniskiej, przy której znajduje się zabudowa o niższych parametrach, jednakże aktualnie posiada różnicowane przeznaczenie, a nie jedynie mieszkaniowe.</p> <p>Ad.2 Aktualnie wyznaczony korytarz drogowy KDD.12 ma szerokość ok. 10 m, co już jest minimalną szerokością dopuszczoną dla tej klasy drogi, a linia zabudowy została usytuowana w odległości ok. 6m od krawędzi jezdni co również zgodnie z Ustawą o drogach publicznych jest minimalną odległością. Ponadto nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi kontynuację zabudowy na działkach sąsiednich.</p> <p>Ad.3.1 Wprowadzenie wnioskowanej wartości dla parametru wskaźnika terenu biologicznie czynnego doprowadziłoby do niezgodności projektu planu ze Studium.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>
46. II.12	Agencja Mienia Wojskowego	<p>Wnosi o: 1. Wyłączenie terenu działek Nr 319/1, Nr 128/2, Nr 128/3 obr. 42 Kraków Krowodrza ze „strefy zieleni” 2. Zmiana przeznaczenia terenu z MW.3 na MW/U o parametrach : a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; b) wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%; c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 2,5; d) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m ;</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	319/1, 128/2, 128/3 obr. 42 Krowodrza	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ze względu na istniejący stopień zainwestowania całego obszaru oraz na konieczność zapewnienia odpowiednich proporcji terenów zielonych do terenów zainwestowanych zasadne jest bezwzględne utrzymanie istniejących terenów zielonych, szczególnie znajdujących się w środku istniejących osiedli. Przedmiotowe tereny są zbyt małe aby mogła na nich powstać racjonalna zabudowa z odpowiednią ilością przetrzeni zielonej wokół nich. Tym samym również zostałyby drastycznie pogorszone warunki mieszkaniowe istniejących osiedli i komfort życia obecnych mieszkańców.</p>	
47. II.13	[...]*	<p>1. (...); 2. Wnoszę o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy od zachodu dla terenów MW.2 oraz U.10 i wybranie do linii zabudowy obszaru MW.1 - obecna linia jest wyznaczona na bazie obecnych zabudowań; w przypadku jakichkolwiek inwestycji może do dojść do wyburzenia tych zabudowań. Co prawda linia to została skopiowana z istniejącego planu „Rejon ulicy Pacholskiego”, ale w obecnej wersji planu dyskusowanego, zmiany są na tyle znaczne że nie ma uzasadnienia dla utrzymania akurat tego elementu plany poprzedniego. A także, w studium nie ma definicji linii zabudowy, (b) Wnoszę o wytyczenie drogi będącej połączeniem KDL.2 i KDD.6 - obecny układ dróg nie będzie umożliwiał obsługi</p>	MW.2, U.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4	<p>Ad.2 Nieprzekraczalna linia zabudowy jest świadomym powtórzeniem ustaleń obowiązującego mpzp „Rejon ulic Pacholskiego”. Jej przesunięcie, a tym samym ograniczenie możliwości inwestycyjnych wiązałoby się z możliwością powstania rozczeń finansowych. Ponadto w przypadku nieprzekraczalnej linii zabudowy należy się liczyć z tym, iż nie wymusza ona sytuowania elewacji na tej linii. Gdyby zamiarem było nakazanie konkretnej lokalizacji budynków należałoby zastosować obowiązującą linię zabudowy, co tym bardziej wiązałoby się z ograniczeniem zainwestowania na danych działkach. Wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy jest zasadne np. w rejonach zwartej zabudowy, bądź</p>	

	Uwaga zawiera uzasadnienie.	230/72 obr. 42 Krowodrza	MN.6	nie uwzględnił uwagi	uwagi	sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
52.	II.18 [...]*	279/2, 279/3 obr. 42 Krowodrza	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3	Ad.2, Ad.3, Ad.5.2, Ad.5.3 Zgodnie z ustaleniami ogólnymi projektu planu objęty już istniejące na obszarze mogą być utrzymane na dotychczasowych zasadach. Natomiast nowo sytuowane budynki muszą spełniać zasady określone w projekcie planu, w tym parametry ustalone w ustaleniach szczegółowych, które zostały skonstruowane w taki sposób aby nowa zabudowa była sytuowana w sposób harmonijny i aby przeciwdziałać nadmiernemu dogęszczaniu zabudowy. Ad.1.2, Ad.4, Ad.5.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki znajdują się wg Studium w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 11m, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%. Wobec czego wnioskowane parametry są niezgodne ze Studium.
53.	II.19 ARGE Nieruchomości	582, 498/4, 499/6, 500/4, 489/4, 488/4, 486/4 obr. 42 Krowodrza	U.5, ZP.8, U.3, U.4,	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1 Linie zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązujące wyznaczone zgodnie z analizami przeprowadzonymi w terenie, a przyjęte definicje są stosowane w niezmiennionej treści we wszystkich obecnie sporządzanych dla Krakowa planach miejscowych. Ponadto, ze względu na specyfikę obszaru objętego granicami projektu planu istotne jest uregulowanie również podziemnych części budynków liniami zabudowy. Wobec czego, nie jest zasadne wprowadzanie indywidualnych odstępstw od przyjętych założeń.

<p>od 17m do 24m).</p>	<p>2. Rozdział II, §7, ust. 1, - wnosimy o dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jedynie w terenie usług U.5 (od strony ul. Wytki) z uwagi na sąsiedztwo z działką 500/4 należąca do Gminy Kraków, która nie może zostać zabudowana ze względu na położenie poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Dodatkowo wnosimy o możliwość budowy podziemnych części budynków (np. garaży podziemnych, pom. technicznych) oraz budowy podziemnej w granicy z sąsiednią działką - zgodnie z par.12.ust.9 wg War-Tech jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie...</p> <p>3. Rozdział II, §8, ust.11, pkt5 - wnosimy o wykreślenie strefy zieleni w terenie U.5 w szczególności na działkach 582, 498/4, 499/6 (należących do Arge Nieruchomości) z uwagi na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejące zagospodarowanie stacji paliw (istn. wiata z dystrybutorami paliw, zbiorniki: gazu LPG i gazu propan, miejsce składowania gazu płynnego w butlach 11 kg, miejsca dla odkurzaczy i kompresora, śmietniki stacji i restauracji drive'a, układ drogowy i place manewrowe), - brak możliwości wprowadzenia zieleni wysokiej i brak możliwości maksymalnej ochrony zieleni istniejącej - ze względu na fakt, że przeważająca większość terenu jest już utwardzona i zagospodarowana i jest to praktycznie niemożliwe - spadek wartości nieruchomości poprzez wyznaczenie w terenie Arge na pow. ponad 800m2 strefy zieleni osiedlowej - bez możliwości zabudowy. <p>4. Rozdział II, §8, ust. 11, pkt5 - wnosimy o wykreślenie strefy zieleni w terenie U.5 w szczególności na działkach 582, 498/4, 499/6 (należących do Arge Nieruchomości) z uwagi na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak osiedla (wg legendy na rys. planu w terenie Arge i brak sąsiedztwa z osiedlem oraz z terenami mieszkaniowymi - Jednocześnie zwracamy uwagę, że terenach usług U.3 i U4 położonych w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Sudoł nie wyznaczono strefy zieleni (osiedlowej). Dodatkowo teren usług U.4 jest położony jeszcze bliżej potoku Sudoł niż teren U.5 - w związku z powyższym również składamy uwagę o likwidację strefy zieleni w terenie U.5 <p>5. Rozdział III, §26, ust.1, pkt 2, podpunkt 5a - wnosimy o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 20% wg proj. planu do wnioskowanych 15% ze względu na istniejące zagospodarowanie stacji paliw oraz uzyskane Pozwolenia na Budowę dla podziemnego zbiornika LPG (wybudowany) i budynku usługowo-gastronomicznego (restauracja typu drive'a w trakcie budowy) - ponieważ zgodnie ze Studium Tom III. 1.2. pkt. 19 i pkt. 20: "...W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej..." - w obowiązującym Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 23 nie wskazano inaczej - wnosimy więc o przyjęcie min. 15% pow. biol. czynnej jako</p>	<p>Ad.2 Ograniczenia w zainwestowaniu zostały wprowadzone ponieważ przedmiotowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych, w tym również potoku Sudoł oraz w obszarze wymiany powietrza.</p> <p>Ad.3, Ad.4 Ustalenia planu (w tym par.6 ust.1) pozwalają na wykorzystanie terenu w dotychczasowy sposób. Jednakże zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Wydział Kształtowania Środowiska UMK wskazywali na konieczność ograniczenia zainwestowania w najbliższym sąsiedztwie cieku wodnego, który na wysokości omawianych działek został wyjątkowo zawężony. W przypadku realizacji nowego zagospodarowania terenu wyznaczenie przedmiotowej strefy ma zadanie polepszenie funkcjonowania naturalnego buforu i obudowy biologicznej potoku Sudoł.</p>	<p>Ad.5 W projekcie planu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 20% czyli zgodnie z minimalną wartością dopuszczoną w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>	<p>Ad.6 Zgodnie z przyjętymi definicjami wskaźnik terenu biologicznie czynnego należy bilansować w ramach terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji</p>
------------------------	---	---	---	--

	<p>zgodną ze Studium i ze stanem faktycznym oraz realizowaną budową restauracji typu drive wg n/w ostatecznego pozwolenia na budowę.</p> <p>Alternatywnie wnosimy o</p> <p>6. wprowadzenie terenów zielonych na działkach gminy Kraków tj. dz. 500/4, 489/4, 488/4 i 486/4, obr. 42 Krowodrza a nie na działkach prywatnych.</p> <p>7. Rozdział III, §26, ust.1, pkt 2, podpunkt 5b - wnosimy o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,1-1,2 wg proj. planu do wnioskowanych 0,1 - 2,0 dla terenu U.5 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ul. Opolską i skrzyżowaniem z ul. Wyki jak również z uwagi na wąski i wydłużony kształt terenu usług U.5 w celu zgodnej ze Studium właściwej obudowy wzdłuż ul. Opolskiej usługami o charakterze ponadlokalnym co nie zostanie spełnione przy proponowanym w proj. planu wskaźniku intensywności zabudowy jako 1,2. Wnosimy o przyjęcie takich samych wskaźników zabudowy (0,1-2,0) jak dla terenu usług U.4 położonym również wzdłuż tej samej ul. Opolskiej i wzdłuż potoku Sudoł.</p> <p>8. Zwracamy uwagę, że dla terenu U.3 (przy tej samej ul. Opolskiej i wzdłuż tego samego potoku Sudoł) zwiększono - po uwagach Efekt S.A. - wskaźnik intensywności zabudowy z 2,0 na 2,3 oraz zmniejszono wskaźnik pow. biol. czynnej o połowę tj. z 40% na 20% argumentując to zapisami w decyzji WZ i Jednocześnie w uwagach Efekt S.A. do proj. planu (uwaga Efekt S.A. nr 38. dnia 20.08.2018) wskazano, że na części działek „zgodnie z zapisami decyzji WZ dopuszcza się budowę 9 kondygnacyjnego budynku o powierzchni zabudowy 3500m² na obszarze 13 450m² co daje współczynnik int. Na poziomie 2,3...” !!! Oznacza to możliwość zabudowy wolnego terenu Efekt S.A (obecnie parking) i uzyskanie 9x3500=31500m² pow. całkowitej - co przy już zainwestowanej nieruchomości Efekt S.A. dwoma hotelami spowoduje kolejne dogęszenie zabudowy i zmniejszenie pow. biol. czynnej o połowę.</p> <p>9. Wnosimy o wyjaśnienie jakie to znaczące różnice pozwalają planować wskaźnik intensywności zabudowy w terenie U.5 jako jedynie 1,2; a w terenie U.3 jako 2,3 oraz w terenie U.4 jako 2,0 - pomimo faktu, że tereny U.3, U.4, U.5 zlokalizowane są wzdłuż tej samej ul. Opolskiej i wzdłuż tego samego potoku Sudoł.</p> <p>10. Rozdział III, §26, ust.1, pkt 2, podpunkt 5c - wnosimy o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 16m wg proj. planu do wnioskowanych 25m jako zgodną ze Studium gdzie szczególnie dla działek położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej dla zabudowy usługowej wyznaczono wysokość do 25m</p> <p>11. Zwracamy uwagę, że teren usług U.3 (Efekt) sąsiaduje bezpośrednio z terenami Mini/U.2 gdzie przeważa obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej jednorodzinnej dopuszczono w proj. planu wysokość 25m - co nie jest korzystne z punktu widzenia przestrzennego i nie spełnia wymagań określonych w art.1 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu.</p> <p>12. wnosimy o zmianę rysunkową: - przesunięcie i rozszerzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy od strony</p>		<p>administracyjnej, wobec czego nie ma możliwości zbilansowania jej na terenach sąsiednich.</p> <p>Ad.7, Ad.8, Ad.9 Cechy charakterystyczne dla terenu U.5 (takie jak geometria działek, sąsiedztwo, dostępność komunikacyjna) są odmienne od terenów U.3 i U.4, i uniemożliwiają tak intensywne jego wykorzystanie.</p> <p>Teren U.5 pomimo położenia przy ul. Opolskiej podobnie jak teren U.3 i U.4, ma zdecydowanie odmienne uwarunkowania. Teren jest praktycznie z każdej strony otoczony terenami zielonymi, w tym zlokalizowanymi po przeciwnej stronie ul. Opolskiej Parkami Krowoderskim oraz Wyspiańskiego. Ponadto tereny zielone wzdłuż ul. Opolskiej tworzą praktycznie nieprzerwany ciąg i zielony korytarz aż od Placu Imbramowskiego.</p> <p>Ponadto najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowania jednorodzinne o wysokości do 10m, zabudowa usługowa po przeciwnej stronie potoku Sudoł o wysokościach od 7m do 14m, oraz zabudowa wielorodzinna o wys. 16m.</p> <p>Po przeciwnej stronie ul. Opolskiej znajdują się co prawda budynki o wys. 36m, jednakże stanowią one skończony układ urbanistyczny. Stawianie pojedynczych budynków o tej samej wysokości a nie związanych z nimi kompozycyjnie jest bezzasadne.</p> <p>Wielkomiejski oraz reprezentacyjny charakter ulic może być realizowany nie tylko poprzez obudowę wysoką, intensywną, zwartą zabudową, ale również zielonymi alejami i innymi ciągami zieleni urządzonej. I taki właśnie charakter tego rejonu jako naturalnej ciągłości korytarza potoku, lub/i ciągu komunikacyjnego był kształtowany praktycznie od 1967 roku w kolejnych miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, w których nigdy zabudowa kubaturą nie była dopuszczona. (Tereny te albo stanowiły tereny komunikacyjne albo zielone). Podkreśla to również obecne Studium, która poza wyznaczeniem terenów usługowych w części tekstowej określa kierunek kształtowania ulicy Opolskiej jako "...zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy".</p> <p>Ad.10, Ad.11 Parametr wysokości został ograniczony ze względu na lokalizację działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych oraz w obszarze wymiany powietrza. Ponadto na obszarze w najbliższym sąsiedztwie terenu znajdują się obiekty o znacznie niższych parametrach niż wnioskowane.</p> <p>Ad. 12, Kształtowanie obudowy ulicy Opolskiej jako estetycznej i</p>
--	---	--	--

54.	II.20	[...]*	<p>ul. Opolskiej - do linii 10 m od krawędzi jezdni ul. Opolskiej - zgodnie z Ustawą o Droгах Publicznych - od drogi krajowej w terenie zabudowy</p> <p>13. wnosimy o zmianę rysunkową: - przesunięcie i rozszerzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy od strony potoku Sudoł - do linii w odległości 4-5m od górnej skarpy (tj. analogicznie jak w terenie U3, U4, U6 oraz w terenie MN.5)</p> <p>14. wnosimy o zmianę rysunkową: - likwidację zieleni (ostiedlowej) na terenie istn. stacji Arge i terenie budowy zbiornika LPG i restauracji typu drive (wiała i dystrybutor, zbiorniki gazu LPG i zbiornik gazu propan, kompresor i odkurzacze, śmietnik) zgodnie z powyższą uwagą Arge nr 3.</p> <p>Uwaga posiada uzasadnienie.</p>	279/2 i 279/3 obr. 42 Krowodrza	MN.6	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktów 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3</p>	<p>atrakcyjnej przestrzeni publicznej, jak również położenie terenu U.5 w ciągu terenów zielonych, wymaga ograniczeń w zainwestowaniu jak również odsunięcia brył budynków od korytarza drogowego.</p> <p>Ponadto ze względu na uciążliwość spowodowane sąsiedztwem wysokiej klasy drogi oraz przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu za zasadne uznaje się odsunięcie linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu drogowego.</p> <p>Ad. 13, Ad.14</p> <p>Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Wydział Kształtowania Środowiska UMK wskazywali na konieczność utrzymania funkcjonowania obudowy biologicznej ciekłu, a tym samym ograniczenia zainwestowania w najbliższym sąsiedztwie ciekłu wodnego, który na wysokości omawianych działek został wyjątkowo zawężony przez aktualne zainwestowanie.</p>
55.	II.21	[...]*	<p>1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.6</p> <p>1.1. (...)</p> <p>1.2. Proszę o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenie MN.6 z uwagi na następujące uwarunkowania: w najbliższym i dalszym otoczeniu występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 12m a nawet do 25m,</p> <p>2. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1 -1,2.</p> <p>3. Proszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 40%.</p> <p>4. Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%.</p> <p>5.1 Proszę o zwiększenie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 12m,</p> <p>5.2 (...)</p> <p>5.3 Proszę również o dopuszczenie stosowania lukarn na dachach pochłaniowych.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	U.10	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1.2, Ad.4, Ad.5.1</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się wg Studium w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 11m, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%. Wobec czego wnioskowane parametry są niezgodne ze Studium.</p> <p>Aktualnie w rejonie ul. Pachoniskiego znajdują się znacznie wyższe obiekty niż 16m. Teren U.10 nie powinien być rozpatrywany jedynie w kontekście sąsiedztwa terenów MN, z którymi graniczy na niewielkim zachodnim fragmencie. Z pozostałych stron otoczonego jest zabudową usługową bądź wielorodzinną. Patrząc w szerszym kontekście na lokalizację zabudowy jednorodzinnej zauważa się iż pozostają stosunkowo niewielką enklawą, pośród terenów o funkcjach usługowych oraz zabudowy wielorodzinnej. Taki kierunek kształtowania</p>	

56.	II.22	[...]*	1. Wnoszę o zmianę zachodniej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów MW.2 (wcześniejszej U.9) oraz U.10 (wcześniejszej U.9) i wyrównanie jej do nieprzekraczalnej linii zabudowy obszaru MW.1 > obecna linia zabudowy nie tworzy harmonijnego układu urbanistycznego, a wyznaczona została na bazie istniejących zabudowań, które w przypadku jakiegokolwiek zamierzenia inwestycyjnego zostaną wyburzone. Tak, linia zabudowy została powtórzona z obowiązującego planu „Rejon ulicy Pachoniskiego”, jednak w obecnej wersji dyskutowanego planu, zmiany na obszarach pokrytych w/w planem są na tyle znaczne, że nie widzę uzasadnienia dla utrzymania akurat tego elementu planu poprzedniego. Studium nie definiuje linii zabudowy, jest to zadaniem planistów i urbanistów.	MW.2/U.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>zabudowy jest zgodny z polityką obroną dla tego obszaru w Studium. Stąd też obieranie parametrów zabudowy jednorodzinnej jako głównej wytycznej dla wskaźników dla pozostałej zabudowy nie jest zasadne. Obecne ustalenia planu i tak starają się obniżyć parametry w jej sąsiedztwie, jednakże muszą zachowywać kompromis pomiędzy właścicielami terenu, a interesami sąsiedztwa.</p> <p>Ad.1. Ad.2 Nieprzekraczalna linia zabudowy jest świadomym powtórzeniem ustaleń obowiązującego mpzp „Rejon ulic Pachoniskiego”. Jej przesunięcie, a tym samym ograniczanie możliwości inwestycyjnych wiązałoby się z możliwością powstania roszczeń finansowych.</p> <p>Ponadto w przypadku nieprzekraczalnej linii zabudowy należy się liczyć z tym, iż nie wymusza ona sytuowania elewacji na tej linii. Gdyby zamiarem było nakazanie konkretnej lokalizacji budynków należałoby zastosować obowiązującą linię zabudowy, co tym bardziej wiązałoby się z ograniczeniem zainwestowania na danych działkach. Wprowadzanie obowiązującej linii zabudowy jest zasadne np. w rejonach zwartej zabudowy, bądź wzdłuż dróg publicznych. Droga publiczna również nie zostanie wprowadzona w tym miejscu z powodu wymienionego powyżej.</p> <p>Ad.3, Ad.4 Poprzez ład przestrzenny rozumie się „ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość”, nie oznacza to jednak, że gabaryty mają być powtarzalne. Doprowadziłoby to do powstawania przestrzeni monottonnych i monofunkcyjnych.</p>
57.	II.24	[...]*	2. Wraz ze zmianą linii zabudowy, proszę o wyznaczenie drogi KDD X będącej połączeniem KDD.6 i KDL.2 - obecny układ drogowy będzie nie wystarczający do obsługi powstałego obszaru w przypadku pełnego zainwestowania zgodnie z obecnymi parametrami planu.		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>3. Zmianę parametrów zabudowy nowoutworzonego obszaru MW.2 na tożsame dla MW.1 tj. a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%, b) wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%; c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,5; d) maksymalną wysokość zabudowy: 16m; W celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładu przestrzennego dla funkcji mieszkaniowych obszaru ograniczonego ul. Pachoniskiego (KDL.2), obszarem domów jednorodzinnych (MN.8) oraz torami kolejowymi.</p> <p>4. W przypadku odrzucenia pkt. 3 w całości, wnioskuję o zmianę wysokości zabudowy zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną na 16m. Również w celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładu przestrzennego.</p>
57.	II.24	[...]*	W związku z projektem zmian planu zagospodarowania w rejonie ulic Pachoniskiego, Wyki i Łokietka, nie zgadzam się i sprzeciwiam budowie wysokich bloków w tym rejonie. Mieszkać na osiedlu „5 Kolorów”, dokładnie naprzeciwko placu i budowanego budynku Urzędu Celnego. W tym momencie jest to jeden z nielicznych korytarzy powietrznych, które przyczyniają się do wietrzenia z krakowskiego smogu tego rejonu Krakowa. Wysoka zabudowa zamknie kolejny korytarz powietrzny do wietrzenia Krakowa!! Opamiągamy się bo niedługo codziennie będziemy chodzić w maskach! Niska zabudowa, jak najbardziej, rozwijamy się budujemy szkoły, żłobki, ewentualnie centra handlowe ale nie budujemy wieżowców! Ponadto wysoka		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Zabudowa lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MW.1 jest realizowana na podstawie prawomocnych pozwoleń na budowę wydawanych na podstawie obowiązującego od 2007 roku planu miejscowego, podobnie również jak Osiedle 5 Kolorów.</p> <p>Charakter zabudowy został zdezeterminowany wcześniejszymi ustaleniami planistycznymi dla tego obszaru miasta. Planowane przestrzenie to przede wszystkim proces ciągły, co oznacza iż kolejne dokumenty planistyczne uchwalane dla tego samego obszaru powinny być ze sobą skorelowane. Wprowadzanie odmiennych decyzji i znacznego ograniczenia zabudowy utrudnia</p>

58. II.25	Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków S.A.	<p>zabudowa znacznie pogorszy życie mieszkańców w tym rejonie również ze względu na brak miejsc do parkowania i zastawianie chodników przez samochody. Nie zgadzam się na wysoką zabudowę w tym rejonie!</p> <p>Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie w przedmiotowym MPZP „REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKŁ, ŁOKIETKA” parametrów wynikających z przedmiotowych decyzji które nie zostały uwzględnione w projekcie MPZP - poniżej wskazujemy zakres niezgodności oraz wnioskujemy o następujące zmiany w zakresie: Niezgodność w zakresie przeznaczenia terenu Projekt przedmiotowego MPZP zawiera niezgodność przeznaczenia terenu w wyłożonym projekcie, względem wydanych decyzji. W projekcie MPZP teren działek 62/11, 62/12, 62/13, 63/24; 63/25; 594/1; 594/2; 594/3; 594/4; 594/5; 594/6; 594/7; 594/8, 594/10; 594/11; 594/12; 594/13; 594/14, 594/15, 594/16 obręb 42 w jedn. Krowodrza Kraków przeznaczony jest, odpowiednio od północy: - ZP.14 tj. tereny zieleni urządzonej. - MWn.1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności. - MWn/U.4 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej; podczas gdy projekty zatwierdzone decyzjami PnB nr 298/6740.1/2018 oraz 1176/6740.1/2018 projekty przewidują budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami.</p> <p>Wnioskujemy o doprowadzenie do zgodności rysunku projektu MPZP (ze szczególnym uwzględnieniem zmniejszenia obszaru MWn/U.4) poprzez przeznaczenie całości terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna (w jednym połączonym terenie MWn.1) objętego decyzjami PnB nr 298/6740.1/2018 oraz 1176/6740.1/2018.</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie.</i></p>	62/11, 62/12, 62/13, 62/15, 63/24; 63/25; 594/1; 594/2; 594/3; 594/4; 594/5; 594/6; 594/7; 594/8; 594/10; 594/11; 594/12; 594/13; 594/14, 594/15, 594/16 obr. 42 Krowodrza	ZP.14, MWn.1, MWn/U.4	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	<p>procesy inwestycyjne i naraza na straty zarówno właścicieli terenu i gminę.</p> <p>Studium wyznaczyło dla obszaru ul. Opolskiej, jako głównej arterii miasta, intensywną zabudowę zarówno osiedlową jak i usługową.</p> <p>Plan miejscowy stanowi doszczegółowienie zapisanych w Studium kierunków kształtowania i rozwoju struktury miasta zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania wartości środowiska przyrodniczego. W projekcie planu wprowadzono szereg zapisów mających na celu zabezpieczenie i właściwe kształtowanie m.in. ciągów ekologicznych oraz obszarów wymiany powietrza.</p> <p>Nieuwzględniona w zakresie wyznaczonego terenu ZP, który pozostanie bez zmian, ze względu na konieczność odsunięcia zabudowy od torów kolejowych i zapewnienia strefy buforowej, zarówno ze względów akustycznych, jak i estetycznych. Jednocześnie należy zauważyć że proponowane zagospodarowanie (miejsca postojowe i drogi wewnętrzne) mogą być zrealizowane na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę.</p>	<p>W uwadze nie sprecyzowano o jaką działkę chodzi. Jeśli jednak chodzi o cały obszar planu, to uwaga została uwzględniona w zakresie w jakim jest zgodna z kierunkami wyznaczonymi w Studium.</p> <p>Plan miejscowy stanowi doszczegółowienie zapisanych w Studium kierunków kształtowania i rozwoju struktury miasta zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania wartości środowiska przyrodniczego.</p>
59. II.26	[...]	<p>Absolutnie wypowiadam się przeciw zmianom w w/w projekcie dopuszczającym budowę obiektów mieszkalnych na tej działce. Kolejne mieszkalne lokale sprawią</p> <p>- wzrost liczb parkujących przy ulicy aut blokujących ruch już teraz</p> <p>- nieproporcjonalny wzrost ludności przypadający na jedyny w okolicy sklep spożywczy, i tak już przeludniony (dojeżdżają do Lidla osoby z okolicznych osiedli)</p> <p>- oddziaływanie na środowisko powinno być rozpatrywane zwłaszcza jako oddziaływanie na lokalnych mieszkańców, a zabieranie im działki, na której mogłyby zostać wybudowane konieczne lokale usługowe (kosmetyczne, apteka, przedszkole, sklepy – chemiczne, spożywcze) nie jest spójne z duchem ekologicznym – wysoka zabudowa niszczy charakter tego przyjaznego zakątka.</p>		Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi			

60.	II.27	Murapol Projekt	<p>1. Wnoszę, by w treści części graficznej oraz tekstowej projektu MPZP uwzględniono warunki ustalone w ostatecznej decyzji - pozwoleniu na budowę z dnia 15 lutego 2018r. nr 298/6740.1/2018.</p> <p>2. wnoszę o usunięcie z części graficznej projektu MPZP widniejącej w ramach terenu oznaczonego w planie symbolem MWn.1 jaskrawo zielonej linii, która oznaczać ma szpalet drzew.</p> <p>3. wskazuję, iż przy sporządzaniu projektu MPZP całkowicie pominięto (w części tekstowej i graficznej) ustalenia dot. przeznaczenia gruntu, jak również wskaźników realizacji inwestycji wynikających z wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwoleń na budowę na terenie objętym procedowanym MPZP, a przez to sporządzenie miejscowego planu w oparciu o nieaktualny materiał planistyczny.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	62/10, 62/12, 62/17, 62/13, 62/8, 62/9, 62/15 obr. 42 Krowodrza	MWn.1	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Decyzje o warunkach zabudowy wydawane w odrębnych od planu postępowaniach, zawierają inny zakres wytycznych określanych na podstawie innego zakresu zgromadzonych danych, stąd parametry dla zabudowy mogą mieć nieraz odmienne wartości. Jednakże projekt planu zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu przede wszystkim powinien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4), i w takim zakresie zostały uwzględnione uwagi dot. tego terenu złożone podczas pierwszego wyłożenia. Jednocześnie należy zauważyć że proponowane zagospodarowanie może być zrealizowane na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę.
61.	II.28	[...]*	<p>1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.6</p> <p>1.1. (...),</p> <p>1.2. Proszę o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenie MN.6 z uwagi na następujące uwarunkowania: w najbliższym i dalszym otoczeniu występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 12m a nawet do 25m,</p> <p>2. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1 - 1,2.</p> <p>3. Proszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 40%.</p> <p>4. Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%.</p> <p>5.1 Proszę o zwiększenie dopuszczzonej maksymalnej wysokości zabudowy do 12m,</p> <p>5.2 (...),</p> <p>5.3 Proszę również o dopuszczenie stosowania lukarn na dachach połaciowych.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	279/2, 279/3 obr. 42 Krowodrza	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktów 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3	<p>Ad.2, Ad.3, Ad. 5.3</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ogólnymi projektu planu obiekty już istniejące na obszarze mogą być utrzymane na dotychczasowych zasadach. Natomiast nowo sytuowane budynki muszą spełniać zasady określone w projekcie planu, w tym parametry ustalone w ustaleniach szczegółowych, które zostały skonstruowane w taki sposób aby nowa zabudowa była sytuowana w sposób harmonijny i aby przeciwdziałać nadmiernemu dogęszczaniu zabudowy.</p> <p>Ad.1.2., Ad.4, Ad.5.1</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się wg Studium w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 11m, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%. Wobec czego wnioskowane parametry są niezgodne ze Studium.</p>

62.	II.29	[...]*	<p>1. W zakresie funkcji i przeznaczenia terenu MN.6 1.1. (...), 1.2. Proszę o dopuszczenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenie MN 6 z uwagi na następujące uwarunkowania: w najbliższym i dalszym otoczeniu występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 12m a nawet do 25m, 2. Proszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy i ustalenie go w przedziale 0,1 -1,2. 3. Proszę o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 40%. 4. Proszę o zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%. 5.1 Proszę o zwiększenie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 12m, 5.2 (...); 5.3 Proszę również o dopuszczenie stosowania lukarn na dachach polaciovych. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	279/2, 279/3 obr. 42 Krowodrza	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktów 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.3	<p>Ad.2, Ad.3, Ad. 5.3 Zgodnie z ustaleniami ogólnymi projektu planu objęty już istniejące na obszarze mogą być utrzymane na dotychczasowych zasadach. Natomiast nowo sytuowane budynki muszą spełniać zasady określone w projekcie planu, w tym parametry ustalone w ustaleniach szczegółowych, które zostały skonstruowane w taki sposób aby nowa zabudowa była sytuowana w sposób harmonijny i aby przeciwdziałać nadmiernemu dogęszczaniu zabudowy. Ad.1.2, Ad.4, Ad.5.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki znajdują się wg Studium w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 11m, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%. Wobec czego wnioskowane parametry są niezgodne ze Studium.</p>
63.	II.31	[...]*	<p>Działki o których mowa to działki, na które zostały wydane WZIZT (pisma, uwagi wcześniejsze). Przygotowywany jest projekt budowlany. Nie ma żadnych ochronnych roślin, chronionych owadów czy korytarzy powietrznych. Hotel na działkach 229/23, 229/32, 229/34, 229/26, 454/49, 454/45 przesłania całkowicie ten między teren. Dlatego „ZU” dla tego terenu jest błędem zwyczajowy na to, że inwestycja ma być oddalona od Sudofu.</p>	230/66, 230/68 obr. 42 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Teren zieleni urządzonej ZP.4 został ustalony zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>
64.	II.32	[...]*	<p>Jestem współwłaścicielem wymienionych działek, które to w przyszłym planie mają stanowić ZU (zieleni uporządkowana). Uwaga moja dotyczy tego, że na tych działkach nie ma żadnych roślin ochronnych, owadów i nie ma korytarza przewietrzania. Obszar ten w całości jest mniejszy niż 1 ha, a warunki zabudowy dotyczące tego terenu określają powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 70%. Ponadto w warunkach zabudowy jest nakaz na odstąpienie na odległość 20 m od strumienia „Sudofu”. Na załączonej mapie widzimy, że od strony północnej zabudowa jest dopuszczalna na odległość 15 m z granicą strumienia potoku. Jeżeli chodzi o przewietrzanie to może ono być ok. 8 lat temu zabudowa hotelowa (2 hotele Best-Western i Holiday-Express) zupełnie to przewietrzanie zakłóciły. Działki na których są hotele to: 228/23, 454/45, 454/49, 148, 229/36, 229/34, 229/26. To pokazuje, że od strony wschodniej, przepustowości powietrza nie ma. Tym bardziej, że budynki te mają 5 kondygnacji. Reasumując, uważam, że pas 20 m odstąpienia od potoku powoduje, że teren ten nie zostanie zakłócony przez zabudowę dalszej części działki. Uważam, że wprowadzenie ZU (zieleni uporządkowanej) dla tego terenu będzie bardzo krzywdzące dla właścicieli działek o numerach 230/66, 230/68, 230/70, 230/72, (230/62 – działka gminna) dlatego bardzo proszę o dopuszczenie tego terenu do zabudowy miejskiej.</p>	230/66, 230/68 obr. 42 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Teren zieleni urządzonej ZP.4 został ustalony zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>

65. II.33	[...]*	<p>Wnioskuje o wprowadzenie na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej. Wymienione powyżej działki znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Zabudowa mieszkaniowa na tym terenie będzie kontynuacją rodzaju i funkcji zabudowy na analizowanym obszarze budynków mieszkaniowych i usługowych przy ul. Gdynskiej i budynków usługowych, hotelowych i handlowych przy ul. Opolskiej. Wnioskowane działki nie są obszarem wymiany powietrza ze względu na istniejący od północy wał kolejowy, od południa wysoka zabudowa hotelowa, od wschodu i zachodu zabudowę mieszkalną i usługową. Na wnioskowanym obszarze nie występują podlegające ochronie formy przyrody a korytarz ekologiczny pozostaje nienaruszoną strefą zieleni wzdłuż potoku Sudoł.</p> <p>Na działce, której jestem współwłaścicielem w latach 70-tych był posesadowi budynek. Co więcej, działka została wywłaszczona na cele inwestycyjne Gminy Miejskiej Kraków. W związku z tym, że działka nie została wykorzystana na cele wywłaszczenia, została nam, spadkobiercom właścicieli zwrócona i nagle stała się dla Gminy (Biuro Planowania Przemysłowego) „terenem zielonym”. Ale już Wydział Architektury UMK wydał dla przedmiotowego terenu kilka decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ostatnią w roku bieżącym.</p>	230/66, 230/68, 230/70, 230/72 obr. 42 Krowodrza	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Teren zieleni urządzonej ZP.4 został ustalony zgodnie z przeznaczeniem podstawowym określonym w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>
66. II.34	[...]*	<p>1. (...),</p> <p>2. W „ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU „dotyczącym sąsiedniego obszaru zapisano (cytuję) „W projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na poziomie 13m czyli zgodnie z maksymalną wartością dopuszczoną w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). „ W związku z powyższym wnoszę o zastosowanie maksymalnej wysokości określonej w Studium, tj. 11m.</p> <p>Definiowany powyżej parametr maksymalnej wysokości zabudowy (do 10 m) nie ma uzasadnienia przestrzennego. Wskazany w Studium dla tego obszaru parametr „wskazniki zabudowy- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MN) do 11m. „ został zastosowany w obowiązującym sąsiednim Plan „Tonie Zachód „ stanowiący w przestrzeni miejskiej bezpośrednią kontynuację omawianego Planu (ciąg ulicy Łokietka). Mając na uwadze umożliwienie kontynuacji kształtowania przestrzeni urbanistycznej należy dopuścić tą samą zasadę dla projektowanego Planu. Powyższe jest zbieżne z zapisem Studium dla tego obszaru tj „KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ - „ Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym”.</p> <p>Powyższa zmiana będzie spójna dla całego planu, który to po wprowadzeniu uwag stron stosuje w przeważającej większości obszarów parametry wysokości zabudowy wskazane w Studium jako maksymalne.</p> <p>3. Wnoszę o zmianę zachodniej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów MW.2 (wcześniej U.9) oraz U. 10 (wcześniej U.9) i wyrównanie jej do nieprzekraczalnej linii zabudowy obszaru MW.1 -</p>			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 2, 3, 4, 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie punktów 2, 3, 4, 5	<p>Ad.2 Wysokość zabudowy została obniżona zgodnie z licznymi wnioskami złożonymi do projektu planu i realnie odzwierciedla istniejąca na obszarze zabudowę, wobec czego nie jest zasadne jej ponowne podwyższanie.</p> <p>Ad.3 Nieprzekraczalna linia zabudowy jest świadomym powtórzeniem ustaleń obowiązującego mppz „Rejon ulic Pachoniskiego”. Jej przesunięcie, a tym samym ograniczanie możliwości inwestycyjnych wiązałoby się z możliwością powstania roszczeń</p>

67. II.35	[...]	<p>zdefiniowana obecnie linia zabudowy wyznaczona jest na bazie istniejących zabudowań, które w przypadku jakiegokolwiek zamierzenia inwestycyjnego zostaną wyburzone.</p> <p>Powyzsza linia zabudowy została powtórzona z obowiązującego planu „Rejon ulicy Pachoniskiego”, jednak w obecnej wersji dyskusowanego planu, zmiany funkcji dla obszarów objętych planem są na tyle znaczne, że jednoznacznie należy wyznaczyć linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy istniejącej na obszarze MW.1. Studium nie definiuje linii zabudowy, jest to zadaniem planistów i urbanistów. Szczególnie zwrócenie uwagi na kształtowanie linii zabudowy jako stanowiącej kontynuację linii zabudowy obszaru MW.1 pozwoli na harmonijne wypełnienie celu Planu jako zgodnego ze Studium, tj. zapisem Studium dla tego obszaru „KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ - „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym i ponadlokalnym.</p> <p>Element ten jest nieważny dla zachowania ładu przestrzennego - definiuje on styk obszarów o kompletnie odmiennym sposobie zagospodarowania</p> <p>4. Zmiana parametrów zabudowy dla MW.2 (nowa funkcja mieszkaniowa w miejscu Usług)</p> <p>1. Zmiana parametrów zabudowy nowoutworzonego obszaru MW.2 na tożsame dla MW.1 tj.</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%;</p> <p>b) wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 -1,5;</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy: 16m;</p> <p>W celu utrzymania zasad kształtowania ładu przestrzennego dla funkcji mieszkaniowych obszaru ograniczonego ul. Pachoniskiego (KDL.2), obszarem domów jednorodzinnych (MN.8) oraz torami kolejowymi.</p> <p>5. Wysokość zabudowy obszaru U.10</p> <p>Proszę o uwzględnienie zmiany wysokości zabudowy zachodniej części terenu ograniczonego linią regulacyjną w obszarze U.10 na 16m w celu kształtowania harmonijnej pod względem gabarytów zabudowy oraz utrzymania zasad kształtowania ładu przestrzennego, a także niedopuszczenia do powstania dominantly urbanistycznej w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, o maksymalnej wysokości 11m (strefa MN.8).</p>	<p>Wnosi swój sprzeciw przeciwko budowie kolejnych osiedli w miejscu, w którym bardziej potrzebne są usługi typu: szkoła, żłobki, itp., (pierwotnie obszar ten właśnie był przeznaczony na cele usługowe, a obecnie rozważane jest postawienie bloków do wysokości nawet 24m!). Wystarczająco dużo jest osiedli wokół, w których mieszkają przede wszystkim młodzi ludzie z dziećmi lub w przyszłości będą mieć dzieci.</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>finansowych.</p> <p>Ponadto w przypadku nieprzekraczalnej linii zabudowy należy się liczyć z tym, iż nie wymusza ona sytuacji elewacji na tej linii. Gdyby zamiarem było nakazanie konkretnej lokalizacji budynków należałoby zastosować obowiązującą linię zabudowy, co tym bardziej wiązałoby się z ograniczeniem zainwestowania na danych działkach. Wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy jest zasadne np. w rejonach zwartej zabudowy, bądź wzdłuż dróg publicznych.</p> <p>Ad.4</p> <p>Poprzez ład przestrzenny rozumie się „ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość”, nie oznacza to jednak, że gabaryty mają być powtarzalne. Doprowadziłoby to do powstawania przestrzeni monottonnych i monofunkcyjnych.</p> <p>Ad.5</p> <p>Aktualnie w rejonie ul. Pachoniskiego znajdują się znacznie wyższe obiekty niż 16m. Teren U.10 nie powinien być rozpatrywany jedynie w kontekście sąsiedztwa terenów MN, z którymi graniczy na niewielkim zachodnim fragmencie. Z pozostałych stron otoczony jest zabudową usługową bądź zabudowy jednorodzinnej zauważa się iż pozostają stosunkowo niewielką enklawą, wśród terenów o funkcjach usługowych oraz zabudowy wielorodzinnej. Taki kierunek kształtowania zabudowy jest zgodny z polityką obroną dla tego obszaru w Studium. Stąd też obieranie parametrów zabudowy jednorodzinnej jako głównej wytycznej dla wskaźników dla pozostałej zabudowy nie jest zasadne. Obecne ustalenia planu i tak starają się obniżyć parametry w jej sąsiedztwie, jednakże muszą zachowywać kompromis pomiędzy właścicielami terenu, a interesami sąsiedztwa.</p> <p>W uwadze nie sprecyzowano o jaką działkę chodzi. Jeśli jednak chodzi o cały obszar planu, to uwaga została uwzględniona w zakresie w jakim jest zgodna z kierunkami wyznaczonymi w Studium.</p> <p>Plan miejscowy stanowi doszczegółowienie zapisanych w Studium kierunków kształtowania i rozwoju struktury miasta</p>
-----------	-------	---	---	---	---	--

73. III.63	<p>niewzględniony lub nie mógłby być uwzględniony z innych względów) dla terenów wymienionych we wniosku pierwszym - mając na względzie prawa i potrzeby inwestycyjne innych osób, przy jednoczesnej ochronie dóbr pozostałych właścicieli i użytkowników nieruchomości (korzystających z nich w sposób dotychczasowy) uprzejmie proszę rozpatrywać poniższe uwagi w ich kolejności, przy czym uwzględnienie którejs z poniższych propozycji spowoduje bezcelowość rozpatrywania dalszych:</p> <p>Po pierwsze: Wprowadzenie w treści planu zapisów warunkujących możliwość lokalizacji budynku w granicy działki pod warunkiem obowiązkowego uzyskania zgody właściciela nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Po drugie: Wprowadzenie w treści planu zapisów dopuszczających lokalizację budynków w granicy działki tylko w przypadku budynku bliźniaczego lub dobudowy do innego budynku już istniejącego i stojącego w tej granicy pod warunkiem, że od strony granicy nowobudowany budynek swoim obrysem nie będzie wykraczał poza obrys budynku już istniejącego. Dodatkowo powyższą możliwość dopuścić tylko dla tej części granicy działki, które będzie jednocześnie linią rozgraniczającą oba budynki (bliźniacze lub dobudowane).</p> <p>Po trzecie: Dopuszczenie do sytuowania w granicy działki jedynie małych obiektów gospodarczych, jak garaż, altana lub wiatła ogrodowa itp. Z jednoczesnym wyraźnym ograniczeniem ich gabarytów tj. maksymalnej dozwolonej wysokości: do 3,5 m, maksymalnej dozwolonej szerokości ściany znajdującej się w granicy: do 6 m.</p> <p>Po czwarte: Ewentualne wprowadzenie w treści planu rozróżnienia maksymalnych dopuszczalnych parametrów zabudowy dla tej znajdującej się w granicy (znaczące ograniczenie dopuszczalnej wysokości do 5 m, oraz nakaz stosowania dachów dwuspadowych w [przypadku takiej lokalizacji budynku mieszkalnego). Dodatkowo ograniczenie maksymalnej długości ściany znajdującej się w granicy.</p> <p>2) Proponuję przededagowanie treści §7 ust. 8 pkt. 1a) w taki sposób, by wyrażał na terenach, o których jest w nim mowa nakaz stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia... z jednoczesnym dopuszczeniem dachów płaskich.</p> <p>Uzasadnienie: Takie zapisy wydają się bardziej naturalne, a ponadto bardziej zgodne z wcześniejszymi wersjami Planu i ich zapisami w tym zakresie.</p>	dz. nr 289 obr.42 Krowodrza			<p>Przewodnicząca Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Przebieg wysokości w tym jego treści powinna odpowiadać zasadom techniki prawodawczej aktów prawnych, a stanowiąc bezpośrednią podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych, musi w sposób jednoznaczny określać sposób i zasady zagospodarowania nieruchomości bez warunkowania ich dodatkowymi czynnościami procesowymi takimi jak: uzyskanie zgody organu lub strony, wykonanie dodatkowych ekspertyz i opracowań czy zaistnieniu określonych okoliczności faktycznych.</p> <p>Ad.2 Wnioskowa zmiana jest tylko zmianą redakcyjną, która nie wpływa na ustalenia projektu planu.</p>	<p>Parametr wysokości został ustalony zgodnie z wcześniejszymi uwagami. Podstawowym przeznaczeniem określonym dla tego obszaru w Studium jest zabudowa wielorodzinna, wobec czego nie jest zasadne dopuszczanie nadmiernej rozbudowy obiektów usługowych.</p>
------------	---	-----------------------------------	--	--	---	--	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłącza Agata Walczak – inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,

- planie - należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pacholskiego, Wylki, Lokietka”.

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

