

OPINIA NR 48/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4.07.2019 r.

w sprawie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Uzdrowisko II - część A, B, C" (druk nr 463).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525 ze zm.) postanawia się, co następuje:

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Uzdrowisko II - część A, B, C", wg druku nr 463, **opiniuje się negatywnie.**

UZASADNIENIE

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (dalej: Studium). Ww. analiza jest warunkiem formalnym prawidłowego przeprowadzenia postępowania planistycznego.

W ramach prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium należy przeanalizować m.in. położenie obszaru opracowania, stan zainwestowania, obsługę komunikacyjną, infrastrukturę techniczną, stan własnościowy, problemy przestrzenne, zewnętrzne uwarunkowania prawne wynikające z prawa lokalnego oraz główne cele sporządzenia planu miejscowego dla analizowanego obszaru.

Należy ponadto wskazać na okoliczności przemawiające za objęciem analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obszaru szerszego, niż wskazany w przedłożonym projekcie uchwały:

- 1) dokument Studium zaktualizowany w 2014 r. zmienił dyspozycje przestrzenne w odniesieniu do obszarów objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice - Uzdrowisko" w zakresie szerszym od wskazanego w przedłożonym projekcie uchwały;
- 2) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice - Uzdrowisko" złożono szereg wniosków o zmianę ustaleń planistycznych, w tym Rada

i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice trzykrotnie wnioskowała o zmianę ww. planu miejscowego w całości z uwagi na zmienione dyspozycje Studium dla tego obszaru gminy;

- 3) na obszarze uzdrowiska w ramach wydzielonej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej udział terenów zieleni musi wynosić co najmniej 65% zgodnie z art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1056 ze zm.). W związku z powyższym konieczne będzie wykonanie analizy potencjalnych skutków poszerzenia terenów inwestycyjnych, w szczególności tego, czy nie spowodują one w konsekwencji utraty statusu uzdrowiska przez Uzdrowisko Swoszowice;
- 4) wyrokiem z dnia 8 kwietnia 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt II SA/Kr 156/15) stwierdził nieważność uchwały Nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice - Uzdrowisko" w części dotyczącej działek o numerach: 443/2, 456/1, 463/2 i 463/3.

Ponadto należy wskazać, że nowe działania planistyczne powinny zostać jednak odpowiednio zaplanowane, aby równocześnie sprawnie procedować sporządzanie 63 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na prace prowadzone przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, związane z zatwierdzeniem w końcu 2018 r. Planu Generalnego dla Lotniska Kraków – Balice na lata 2016-2036, na obecnym etapie nie jest możliwe wykonanie przedmiotowej analizy w najbliższym terminie.

Z uwagi na powyższe, przedłożony projekt uchwały należy zaopiniować negatywnie, ponieważ projekt nie zawiera analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium, który to brak formalny może zostać uzupełniony przez Prezydenta Miasta Krakowa dopiero w III kwartale br.