

**ZARZĄDZENIE Nr 1788/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 17.07.2019 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały nr VI/99/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 108 usytuowanego w budynku na os. Handlowym 8 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 41 % bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 506) zarządzają się co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały nr VI/99/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 108 usytuowanego w budynku na os. Handlowym 8 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 41 % bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr VI/99/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 108 usytuowanego w budynku na os. Handlowym 8 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 41% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a,3 i art. 68 ust. 1b, ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204, 2348, Dz.U. z 2017r. poz. 1509, Dz.U. z 2019r. poz. 270,492,801) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/99/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 108 usytuowanego w budynku na os. Handlowym 8 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 41% bonifikaty w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 108 usytuowanego w budynku na os. Handlowe 8 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 26, obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00075746/2, na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 41% od ceny lokalu, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Uchwałą nr VI/99/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. wyrażono zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 108 usytuowanego w budynku na os. Handlowym 8 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 26, obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00075746/2, na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 41% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 916) z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie w prawo własności. Zmiana stanu prawnego objęła swym zakresem również działkę zabudowaną budynkiem nr 8 położonym na os. Handlowym w Krakowie i skutkuje tym, iż aktualnie nie jest możliwe zbycie ww. lokalu na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego albowiem prawo to z dniem 1 stycznia 2019 r. uległo przekształceniu w prawo własności, co wynika z wydanego w dniu 19.02.2019r. zaświadczenia. W konsekwencji wykonanie ww. uchwały w tym zakresie jest niemożliwe.

Wobec powyższego zmiana stanu prawnego jaka objęła przedmiotową nieruchomość spowodowała konieczność modyfikacji ww. uchwały w ten sposób, że nabywcy będzie przysługiwała bonifikata od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w miejsce uprawnienia do uzyskania bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Niniejsza regulacja zwiększy wpływ do budżetu Miasta. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta, jest realizowana w ramach posiadanego zasobu. Nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do realizacji zadania, także w latach następnych. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu. Nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.