

druk nr 647

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2019 -09- 0 6

Nr 0.1304

Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 33 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 71,62 m², położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 33 objętego KW KR1P/00579192/6 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 10,09 m² oraz udziałem wynoszącym 8171/85668 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 56 o powierzchni 0,0639 ha, położona w obrębie S-116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00003004/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Wilkiewicz

2019 09 06

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

RADCA PRAWNY

Monika Bać
KR-1098

08.08.2019

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 71,62 m², położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 33 objętego KW KR1P/00579192/6 oraz udziału wynoszącego 8171/85668 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 56 o powierzchni 0,0639 ha, położona w obrębie S-116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00003004/4.

Budynek Nr 33 położony przy al. Juliusza Słowackiego, jest czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z nieużytkowym poddaszem położonym w zwartej zabudowie kamienic. W budynku jest jedenaście lokali mieszkalnych i wspólny strych. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej, stropy są żelbetowe, tynki cementowo – wapienne, dach dwuspadowy kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

Lokal Nr 6 położony jest na drugim piętrze, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 18,18 m² i 22,84 m², jasnej kuchni o powierzchni 13,51 m², dwóch przedpokoi o powierzchniach 9,29 m² i 1,80 m², łazienki o powierzchni 4,45 m², pomieszczenia wc o powierzchni 1,24 m² i jasnej spiżarki o powierzchni 0,31 m². Jeden pokój ma wystawę północno-zachodnią, drugi pokój i kuchnia wystawę południowo – wschodnią. Do lokalu przynależy piwnica Nr 6 o powierzchni 10,09 m².

Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, w malowane farbą emulsyjną, w łazience i pomieszczeniu wc do połowy ścian jest lamperia olejna. Powłoki malarskie wykazują zabrudzenia i złuszczenia. Na podłogach w pokojach i przedpokojach położony jest parkiet drewniany, klepkowy, w kuchni betonowa wylewka, w łazience i w pomieszczeniu wc na podłodze jest okładzina lastriko. Stolarka okienna jest w drewniana, skrzynkowa, z mosiężnymi okuciami, w pokojach okna są trójskrzydłowe z uchylnymi nadświetlami. W kuchni jest okno i drzwi balkonowe jednoskrzydłowe, z pełną dolną płyciną. W ścianie pomiędzy łazienką i kuchnią są okna jednopolewe w układzie poziomym, w ścianie pomiędzy pomieszczeniem wc i przedpokojem jest otwór zamykany pełnym skrzydłem. Stolarka drzwiowa jest drewniana, drzwi wejściowe oraz do pomieszczeń sanitarnych są pełne, drzwi do pokoi i kuchni są podzielone na sześć przeszklonych pól. Drzwi wejściowe wyposażone są w mosiężne detale tj. judasz, listownik, klamka, szyld. W lokalu zachowały się dwa piece kaflowe. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Ogrzewanie w lokalu jest indywidualne elektryczne (akumulacyjne) Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na prace remontowe, których wykonanie umożliwiłoby zagospodarowanie lokalu na cele mieszkalne Gminy Miejskiej Kraków został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami

gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.


Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 6 wynosi 484 243,00 zł , tj. 6 761,28 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Witkiewicz



RADCA PRAWNY

Monika Bać
KR-1098

08.08.2018 ✓