

RADA MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2019-09-25
Nr	01236
Podpis	

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**
z dnia _____

**w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa
w zakresie utworzenia parku przy ul. Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania polegające na podjęciu wszelkich możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych czynności dążących do utworzenia parku przy ul. Fabrycznej na działkach o numerach: 396/5, 396/6, 396/8, 396/9, 396/10, 396/11, 503/26, 503/30, 503/33, 503/34, 503/35.

§ 2.

Działania w celu utworzenia parku powinny objąć w szczególności:

- 1) podjęcie rozmów z właścicielami nieruchomości na temat wykupu nieruchomości w celu utworzenia parku
- 2) rezygnację z zamiaru sprzedaży działek będących we władaniu Gminy Miejskiej Kraków
- 4) wykup na nieruchomości w celu utworzenia parku,
- 5) opracowanie projektu zagospodarowania parku, wraz z konsultacjami społecznymi z mieszkańcami, oraz jego realizację.

§ 3.

Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa obowiązek przedstawienia Radzie Miasta Krakowa informacji z wykonania uchwały do dnia 30 czerwca 2020 roku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Justyna Maria S. Piętny
Ad huc //

Uzasadnienie

W związku z apelem mieszkańców rejonu ul. Fabrycznej i ul. Cystersów zwracamy uwagę na brak w tej części Krakowa przestrzeni publicznej, z której krakowianie mogliby korzystać w celach rekreacji i odpoczynku. Ponadto dostępny w tym momencie teren, należący zarówno do Gminy Miejskiej Kraków, jak i spółki PKP S.A. ma już w tym momencie znaczące walory przyrodnicze, więc budowa parku w tym miejscu nie musi się wiązać z bardzo dużymi kosztami na jego zagospodarowanie.

W najbliższej okolicy ul. Fabrycznej następuje silny proces urbanizacji, pozbawiając w ten sposób mieszkańców przestrzeni wspólnych, niezbędnych do normalnego funkcjonowania.

Za zgodą mieszkańców, autorów odrzuconego przez UMK projektu w Budżecie Obywatelskim Miasta Krakowa, cytuję: „Ulice Cystersów i Fabryczna na krakowskich Grzegórkach poddawane są aktualnie procesowi bardzo intensywnej zabudowy mieszkaniowej i biznesowej. Cechuje ją typowy dla współczesnych deweloperów brak myślenia o jakości życia mieszkańców, przy jednoczesnym silnym nacisku na maksymalne wykorzystanie przestrzeni do celów deweloperskich. Efektem tego są:

- bardzo gęsta i wysoka zabudowa, budowanie okno w okno,
- minimalna ilość zieleni urządzonej
- brak niezbędnej do życia infrastruktury w zasięgu ręki (np. sklep spożywczy, warzywniak, apteka, poczta, restauracja, kawiarnia, wyznaczone miejsca parkingowe, itp)
- brak dbałości o harmonijne komponowanie nowo powstających budynków z otoczeniem
- brak zainteresowania deweloperów przestrzenią poza granicami ich działki - skutkiem tego jest fatalny stan chodników, ulicy, czy brak infrastruktury drogowej zapewniającej bezpieczeństwo mieszkańców np. przejść dla pieszych.

Na ulicach Cystersów i Fabryczna powstały cztery potężne osiedla: Art City, Budrem, Cystersów Garden, oraz Złota Brama. Dodatkowo trwa budowa osiedla mieszkaniowego oraz 3 biurowców na terenie byłego Polmosu przy ulicy Fabrycznej (40 tys. m² przestrzeni biurowej), a w planach jest budowa kolejnego osiedla na terenie byłego Zrembu między Mogilską a Fabryczną oraz dodatkowej przestrzeni biurowej na rogu Alei Pokoju i Fabrycznej (kolejne 40 tys. m² przestrzeni biurowej). Na niewielkim obszarze miasta powstaje zatem 'miasteczko' mające docelowo pomieścić około 6000 mieszkańców oraz około 8000 pracowników biurowych. Działania deweloperów doprowadziły do wycinki wielu starych drzew znajdujących się na działkach budowlanych, a oryginalny fabryczny charakter terenu nie pozostawił spuścizny w postaci zaprojektowanych zielonych przestrzeni. W związku z tym na przedmiotowym terenie brakuje jakiegokolwiek urządzonej zieleni mogącej zaspokoić potrzeby licznych mieszkańców, a niezwykle rzadkie zielone zakątki, są zaniedbane i zapomniane, oraz wykorzystywane są jako parking.”

Joanna A. H. / pens. Piety

