

Klub Radnych
Platforma.Nowoczesna
Koalicja Obywatelska

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2019 -10- 04
Nr	91246
Podpis	

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia**

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa-Skośna”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania w celu przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Obozowa-Skośna” w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia do dnia 30 listopada 2019 r. analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia wskazanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego sporządzonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Obozowa-Skośna”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*As imienia klubów radnych
Platforma. Nowoczesna
Koalicja Obywatelska.*
AR Bond

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obozowa-Skośna” jest niezwykle ważne, że względu na powstrzymanie niekontrolowanej zabudowy na w/w obszarze.

Warto na wstępie zaznaczyć, że obszar ten zawarty był w dawniej uchwalonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Kobierzyn-Zalesie”, który to plan obejmował bardzo duży obszar i został w 2009 roku uchylony decyzją sądu. Obszar „Obozowa-Skośna” w znacznej części był wówczas w MPZP „Kobierzyn-Zalesie” ujmowany jako zieleń nieurządzona. Na terenie tym rosły duże drzewa, w zasadzie była to część lasu. Niestety drzewa te były systematycznie wycinane. Ostatecznie wszystkie drzewa poległy po wejściu w życie ustawy Lex Szyszko. W marcu 2017 wycięto wszystko i dawny las stał się łąką. Mieszkańcy posiadają dokumentację sukcesywnej nielegalnej wycinki. W kwestii ustawy Lex Szyszko istotne jest, że wycinać wolno było tylko na cele własne, a nie komercyjne inwestycyjne. Zgodnie z nowelizacją tej ustawy przez 5 lat od wycinki teren nie powinien być użyty do celów inwestycyjnych. Aktualnie została wszczęta procedura otrzymania Warunków Zabudowy dla inwestycji na w/w terenie 24 bloków czteropiętrowych z garażami podziemnymi oraz lokalami usługowymi. Planowana ilość mieszkań to 547, czyli będzie to osiedle dla ok. 1500 osób i około 1.000 samochodów. Projektanci przewidzieli 3 wjazdy na teren osiedla, ale tak naprawdę byłyby dwa wjazdy (gdyż te zaplanowane od strony ul. Kobierzyńskiej łączą się zaraz na terenie osiedla w jedną drogę – więc jest to tylko wybieg projektantów, aby zwiększyć pozornie ilość dróg do osiedla. Wjazdy zaplanowano od ul. Kobierzyńskiej oraz od ul. Obozowej. Ul. Obozowa nie spełnia podstawowych parametrów ulicy miejskiej. Nie jest odpowiednio szeroka, posiada przewężenia, na których może przejechać tylko jeden pojazd i nie posiada chodników.

Kolejnym problemem jest rejonowa szkoła podstawowa przy ul. Skośnej, która jest nieustannie rozbudowywana. Obecnie trwa chyba trzecia rozbudowa tej szkoły, a miejsca dla dzieci i tak nadal brakuje. Dyrekcja wynajmuje piętro w pobliskim biurowcu na ul. Kobierzyńskiej, aby była możliwość nauczania dzieci. Jak więc się to ma do budowy w najbliższym sąsiedztwie tak dużego osiedla? Ul. Obozowa jest zbyt wąska, aby obsłużyć tak duży ruch samochodowy (już obecnie korzystają z niej samochody z dwóch osiedli i domów jednorodzinnych). Co więcej ten ruch nie ma być gdzie wyprowadzony, bo wszystkie najbliższe ulice już są niedrożne i w godzinach wzmożonego ruchu przejazdy są zablokowane.

Budowa osiedla o takiej intensywności jest dużą przesadą, Ruczaj i tak jest obecnie najbardziej zabudowaną częścią Krakowa, dlatego nowa zabudowa powinna być bardziej rozproszona, o mniejszej intensywności, aby w jakiś sposób zrównoważyć zabetonowane części Ruczaju i

*w imieniu klubu radnych
Platforma - Nowoczesna
Koalicja Obywatelska
APR Borko*

udostępnić ludziom teren, który mógłby się przyczynić do tak modnej ostatnio integracji społecznej. Nie należy wznosić kolejnych betonowych klocków, które dodatkowo wydzielają przestrzeń ogrodzeniem. Tego typu architektura jest całkowitym przeżytkiem, w świecie gdzie dąży się do poprawy jakości życia i podkreśla się funkcje społeczne miast.

Generalnie najważniejsze jest wszczęcie procedury opracowywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, gdyż wówczas jest szansa, że postępowanie o WZ dla osiedla zostanie zawieszona.

Zdając sobie sprawę, że ostatecznie teren ten będzie w jakiś sposób zabudowany (jest to własność prywatna i to trzeba uszanować), jednakże musi być to zabudowa przemyślana, która będzie miała zapewnioną odpowiednią infrastrukturę komunikacyjną, o znacznie mniejszej intensywności (właściciel nieruchomości – inwestor – też musi szanować prawo dobrego sąsiedztwa) i w przypadku budowy osiedla być odpowiedzialny za kształtowanie przestrzeni społecznej miasta. Wydział Architektury powinien krytycznie podejść do planów, tak dużego osiedla i mocno je ograniczyć zwracając szczególną uwagę na układ komunikacyjny.

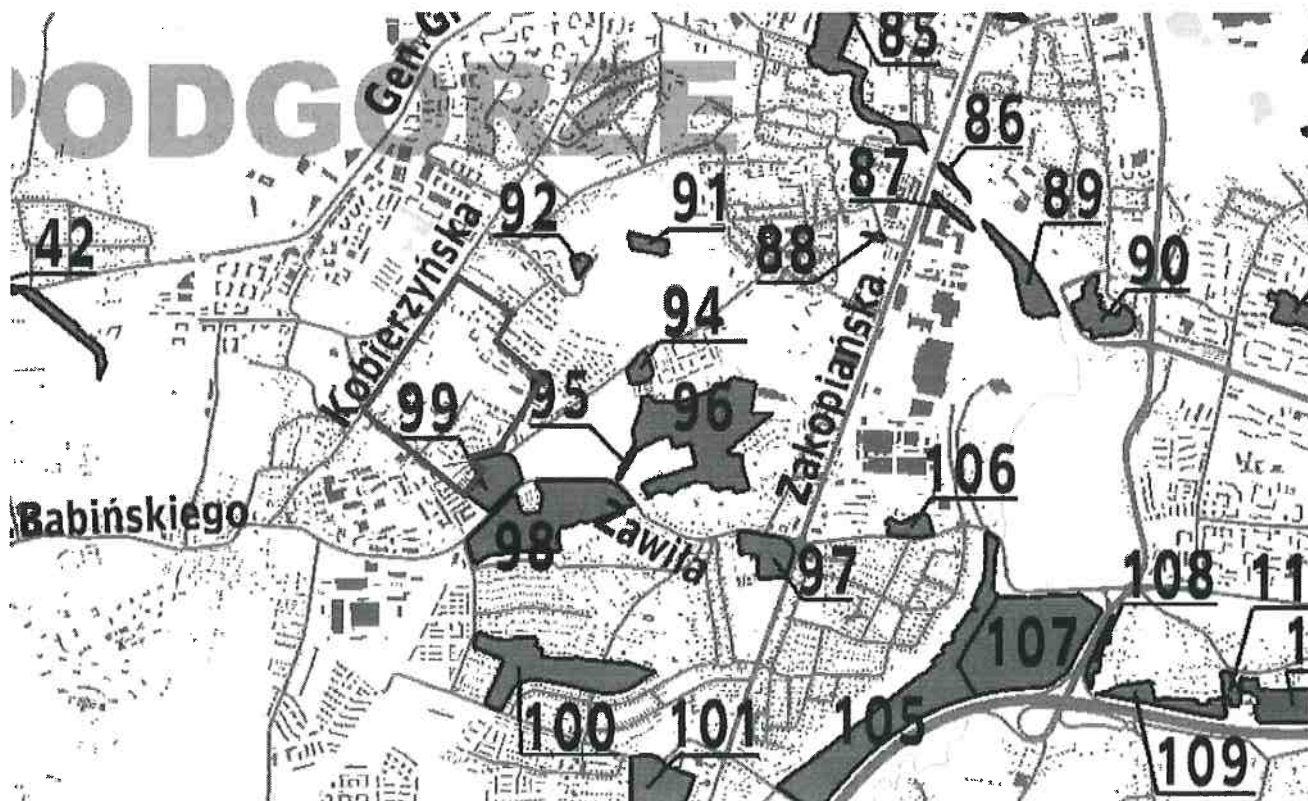
z imienia klubu radnych
Platforma Nowoczesna
Koalicja Obywatelska
P.R. Bork

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

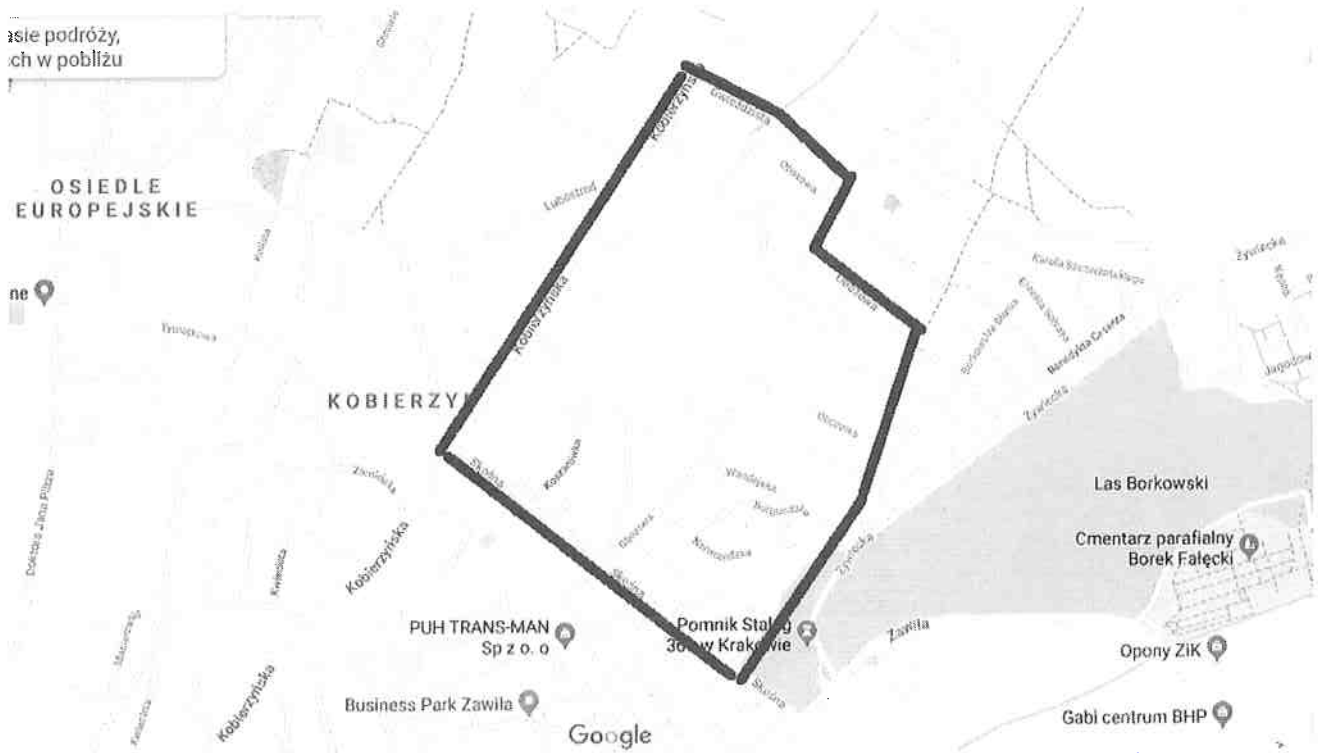
Proponowane granice planu, które co do szczegółów mogą zmienić się po analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia wskazanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wnioskowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwiera się w granicach wyznaczanych przez:

- obowiązujący MPZP "PARK RUCZAJ - LUBOSTRÓŃ"
- ul. Kobierzyńska
- ul. Skośna
- obowiązujący MPZP DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA - ETAP A – obszar 99
- obowiązujący MPZP "REJONU PRZEBIEGU ULICY 8 PUŁKU UŁANÓW"
- ul. Gwiazdzista



*z imienia klubu radnych
Platformy Nowoczesnej Koalicja
Obywatelska p.p.s. Puch*



*na limitach klubu radnych
Platforma Nowoczesna Koalicja Obywatelska
Pukh Paweł*

