

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA  
SEKRETARIAT

Wpłynęło 2019 -10- 09

Nr.....  
Podpis.....

9843

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA KRAKOWA

OPINIA NR 113/2019  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 8 października 2019r.

**w sprawie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, zmierzających do stworzenia na działkach nr 78/16 P-35; 78/18 P-35; 165/2 P-34; 164/4 P-34, będących własnością, współwłasnością lub których użytkownikiem jest Gmina Miejska Kraków, znajdujących się w okolicy ul. Lubostroń, parku miejskiego otwartego dla mieszkańców – druk nr 626.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. poz. 6525 ze zm.) postanawia się co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, zmierzających do stworzenia na działkach nr 78/16 P-35; 78/18 P-35; 165/2 P-34; 164/4 P-34, będących własnością, współwłasnością lub których użytkownikiem jest Gmina Miejska Kraków, znajdujących się w okolicy ul. Lubostroń, parku miejskiego otwartego dla mieszkańców – druk nr 626, wniesiony przez Klub Radnych Platforma. Nowoczesna Koalicja Obywatelska.

#### UZASADNIENIE

Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów nr 164/4 obr. 34 Podgórze stanowi własność Skarbu Państwa i od wielu lat pozostaje w administracji Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie oraz w posiadaniu Krakowskiego Klubu Jazdy Konnej. Za zgodą Wojewody Małopolskiego w ubiegłym roku przedmiotowa działka została ponownie oddana w dzierżawę na okres 30 lat na rzecz KKJK z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej określonej w statucie Dzierżawcy. Zapisy umowy łączącej strony przewidują zagospodarowanie przez KKJK całej działki w tym m.in. przeprowadzenie remontu i rozbudowy obiektu według ściśle określonego harmonogramu stanowiącego załączniki do umowy.

W odniesieniu do pozostałych działek, zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 78/16 obr. 35 jedn. ewid. Podgórze stanowi własność gminy Kraków i w udziale wynoszącym 5823/6293 części oddana została w trwały zarząd na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej (decyzja nr GS-02.6844.3.21.2016.DS z dnia 05.04.2018r.),
- działka nr 78/18 obr. 35 jedn. ewid. Podgórze stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków,
- działka nr 165/2 obr. 34 jedn. ewid. Podgórze stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i osoby fizycznej.

Jak ustalono działka nr 78/16 obr. 35 jedn. ewid. Podgórze objęta jest postępowaniem sądowym o ustanowienie drogi koniecznej do działek nr 88/2 i 83/4.

W kwestii działki nr 165/2 obr. 34 jedn. ewid. Podgórze z uwagi na brak zgody właściciela na sprzedaż na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 1068/1200

części tej działki, wystąpiłem z wnioskiem o wywłaszczenie ww. działki. Na wydaną w dniu 5 lipca 2019r. decyzję o wywłaszczeniu, pełnomocnik właściciela złożył odwołanie, które zostało przekazane do rozpatrzenia do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego zgodnie z właściwością. Przeprowadzona kwerenda wewnętrzna nie wykazała, aby działki nr 78/18 obr. 35 jedn. ewid. Podgórze oraz nr 164/4 obr. 34 jedn. ewid. Podgórze obciążone były prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi na rzecz osób trzecich, bądź też aby w Wydziale Skarbu Miasta toczyły się w stosunku do tych działek jakiegokolwiek postępowania.

Zgodnie z powyższym opisem nie można zrealizować zadania polegającego na stworzeniu parku na wskazanym w uchwale terenie. Cały obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „PARK RUCZAJ-LUBOSTRŃ”. Ustalenia planu wskazują przeznaczenie tego obszaru oraz są podstawą do tego żeby w przyszłości na tym terenie powstał park, natomiast uchwała polecająca stworzenie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z konsultacjami z mieszkańcami jest etapem przygotowania i realizacji inwestycji wraz z dokumentacją projektową. W obecnym stanie prawnym działania te są niezasadne i przedwczesne. Ponadto do realizacji parku zgodnie z ustaleniami planu konieczne jest pozyskanie innych działek na tym terenie.

W związku z powyższym projekt uchwały opiniuje się negatywnie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*