



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SKOTNIKI - POŁNOĆ”
PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH**

LIPIEC 2019

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie regulacyjne określające strefę zwiększonej wysokości zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.20)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.5)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.3)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.6)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.2)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.7)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- KDGPT** Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem (KDGPT.1)

- KDZ** Tereny dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.6)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.9)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.10)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)

ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH

- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
- działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
- tereny dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej
- budowa nowych odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy
- tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków

100 0 200m