

Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2019-10-23

Nr 9012

Podpis: [Signature]

Kraków, dnia 23 października 2019 roku

Poprawka nr 1 do druku numer 704

Dotyczy: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2. Pułku Lotniczego”

1. § 1. 1. Nie uwzględnia się nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag, złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” w zakresie wynikającym z Zarządzenia Nr 2017/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r. **poza uwagami dotyczącymi zmiany kategorii drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem KDD.1 na drogę wewnętrzną KDW oraz przeznaczenia terenu - M.W.3.8 pod tereny zielone, co ma na celu zapobieżeniu nadmiernej intensyfikacji zabudowy terenu (w bezpośrednim otoczeniu osiedle Avia).**
2. W załączniku do uchwały wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

UZASADNIENIE

Poprawka wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców os. Dywizjonu 303 oraz os. Avia.

Zmiana kategorii drogi, która dotychczas ma status drogi wewnętrznej na drogę oznaczoną w planie jako KDD.1 będzie skutkowała utratą miejsc parkingowych dla mieszkańców os. Dywizjonu 303, którzy obecnie korzystają z identyfikatorów. Należy podkreślić, że mieszkańcy nie mogą ponosić konsekwencji błędnych decyzji w zakresie liczby miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej dotyczących osiedli sąsiadujących, które powstały wiele lat później.

Dodatkowo należy podkreślić, że mieszkańcy os. Avia (docelowo ponad 10 tys. osób będzie zamieszkiwało ten teren), powinni mieć zapewniony dostęp do terenów rekreacyjnych w najbliższym otoczeniu. Teren Avii niewątpliwie charakteryzuje się nadmierną intensyfikacją zabudowy, dlatego też konieczne jest poprawienie warunków panujących na tym obszarze poprzez bezwzględną ochronę terenów zielonych, jakie jeszcze pozostały na tym terenie. W przygotowanym projekcie uchwały nie uwzględniono uwag dotyczących pozostawienia terenów zielonych, powołując się przy tym na zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Trzeba zwrócić uwagę na fakt, że pomimo przeznaczenia terenów, o których mowa w studium pod zabudowę, to zapisy w Wytycznych do planów miejscowych zawartych w Studium o obowiązkowej powierzchni biologicznie czynnej w tym obszarze pozwalają pozostawić wnioskowane działki jako zielone. Pracownicy Biura Planowania Przestrzennego podkreślali na sesjach Rady Miasta, że z perspektywy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego kluczowe są zapisy o obowiązkowej powierzchni biologicznie czynnej i z tej perspektywy powinno się oceniać zapisy planów zagospodarowania w zakresie przeznaczenia działek.

[Signature]