

Jan Stanisław Pietras

Łukasz Maślona



Kraków, 12.12.2019 r.

Poprawka nr 1 do druku 893

Dotyczy: *Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bagry"*

Zastępuje się dotychczasowe zapisy poszczególnych paragrafów poniższym brzmieniem:

§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1 - MW.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) w Terenie MW.1: 50%,

b) w Terenie MW.2: 40%,

c) w Terenach MW.3, MW.4: 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w Terenach MW.1 - MW.3: 0,1 – 1,4,

b) w Terenie MW.4: 0,1 – 1,7;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) w Terenie MW.2: 20 m,

b) w Terenach MW.1, MW.3, MW.4: 16 m;

4) dopuszczenie lokalizacji wiat, altan i oranżerii, terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;

5) realizację miejsc postojowych jako :

a) parkingów naziemnych,

b) garaży / parkingów wbudowanych w parterach budynków.

§ 19. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami MW/U.1 - MW/U. 7 o podstawowym przeznaczeniu pod:

1) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;

2) zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 40%,

b) dla zabudowy budynkami usługowymi: 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w Terenach MW/U.3, MW/U.7 : 0,1 – 1,6,

b) w Terenach MW/U.1, MW/U.2, MW/U.4, MW/U.5 : 0,1 – 1,8,

- c) w Terenie MW/U.6: 0,1 – 2,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w Terenach MW/U.3, MW/U.7 : 16 m,
 - b) w Terenach MW/U.1, MW/U.4, MW/U.5 : 20 m,
 - c) w Terenie MW/U.2: 18m,
 - d) w Terenie MW/U.6 : 16 m, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: 25 m;
- 4) realizację miejsc postojowych jako :
 - a) parkingów naziemnych,
 - b) garaży / parkingów wbudowanych w parterach budynków;

§ 20. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.1, U.2, U.4 – U.13, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w Terenach U.1, U.12: 20%,
 - b) w Terenie U.2: 60%,
 - c) w Terenach U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 - U.11 i U.13: 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w Terenie U.1, U.8, U.9: 0,1 - 1,8,
 - b) w Terenie U.2: 0,1 –1,0,
 - c) w Terenach U.4, U.5, U.6: 0,1 – 0,6,
 - d) w Terenie U.7 i U.13: 0.1 – 1,2,
 - e) w Terenie U.10, U.11: 0,1 – 2,5,
 - f) w Terenie U.12: 0,1 – 3,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w Terenie U.1, U.8, U.9: 20 m,
 - b) w Terenie U.2: 13m,
 - c) w Terenie U.4, U.6: 9 m,
 - d) w Terenie U.5: 6m,
 - e) w Terenie U.7 i U.13: 16m,
 - f) w Terenie U.10, U.11, U.12: 25m;
- 4) realizację miejsc postojowych jako:
 - a) parkingów naziemnych,
 - b) garaży / parkingów nadziemnych,
 - c) garaży / parkingów wbudowanych w parterach budynków;

§ 21. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i nauki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz placów zabaw;
- 5) realizację miejsc postojowych jako:
 - a) parkingów naziemnych,
 - b) garaży / parkingów nadziemnych.

- § 22. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej istniejącej, oznaczone symbolami Ui.1 i Ui.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w Terenie Ui.1: 40%,
 - b) w Terenie Ui.2: 30%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w Terenie Ui.1: 0,1 – 0,8,
 - b) w Terenie Ui.2: 0,1 – 1,4;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13m;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji wiat, altan i oranżerii, terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
 - 5) realizację miejsc postojowych jako :
 - a) parkingów naziemnych,
 - b) garaży / parkingów nadziemnych.

W uchwale i załącznikach do uchwały wprowadza się stosowne zmiany w związku z przyjęciem poprawki.

Uzasadnienie

„Analiza uwarunkowań hydrogeologicznych i technologicznych związanych z realizacją kondygnacji podziemnych na terenach sporządzanego MPZP obszaru Bagry w Krakowie” jest podstawą do wprowadzenia zakazu lokalizowanie garaży podziemnych na obszarze planu. Należy uwzględnić dotychczasowe, negatywne doświadczenia z budową garaży podziemnych zlokalizowanych w pobliżu zbiorników wodnych – Staw Płaszowski, jak również niewystarczające otoczenie prawne, które umożliwiłoby monitoring i kontrolę prowadzonych odwodnień budowlanych.

Mpan S. Pichny
[Signature]