

Jan Stanisław Pietras

Łukasz Maślona

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA KRAKÓWA

Sławomir Pietrzyk

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKÓWA  
SEKRETARIAT

wytypowało  
dnia: 2019 -12- 12

Podpis: [signature] podz 8<sup>35</sup>

Kraków, 12.12.2019 r.

Poprawka nr 2 do druku 893

Dotyczy: *Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bagry"*

Dotychczasowy paragraf 28 otrzymuje poniższe brzmienie:

**§ 28.** 1. Wyznacza się Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem WS/ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną- publicznie dostępny park.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- 3) zakaz zasypywania zbiornika wodnego;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowej zbiornika wodnego;
- 6) nakaz stosowania faszyny, drewna i kamienia naturalnego w przypadku umacniania brzegów zbiornika wodnego;
- 7) dopuszczenie lokalizacji z wyłączeniem strefy zieleni nadbrzeżnej:
  - a) plaż piaszczystych i trawiastych,
  - b) pomostów,
  - c) urządzeń związanych bezpośrednio z kąpieliskiem, takich jak pomosty, stanowiska ratowników wodnych,
  - d) wypożyczalni sprzętu sportowego,
  - e) przystani żeglarskich i kajakowych,
  - f) slipu dla łodzi i jachtów (rozumianego jako małej pochylni, budowli hydrotechnicznej w postaci równi pochyłej schodzącej z lądu w głąb wody, służącej do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających) wraz z urządzeniem dźwigowym,
  - g) wyciągu narciarskiego dla narciarzy wodnych,
  - h) basenów pływających,
  - i) terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak boisko do siatkówki plażowej, stanowiska wędkarskie,
  - j) infrastruktury przystani nadbrzeżnych dla łodzi oraz zaplecza infrastruktury cumowniczej,
  - k) urządzeń przeznaczonych dla sportów wodnych,
  - l) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.

3. Wyznacza się strefę zieleni nadbrzeżnej, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) nakaz utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego;
- 2) zakaz wprowadzania zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu w tym także mogących doprowadzić do naruszenia lub zmian linii brzegowej zbiornika wodnego, które mogłyby stanowić zagrożenie dla walorów przyrodniczych, a w szczególności które mogłyby: stanowić zagrożenie dla siedlisk gatunków zwierząt prawnie chronionych; prowadzić do degradacji istniejących zbiorowisk roślinnych, w tym zbiorowisk szuwarowych i łąkowych;

- 3) dopuszczenie lokalizacji:
- a) stanowisk wędkarskich,
  - b) stanowisk obserwacyjnych,
  - c) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.

W uchwale i załącznikach do uchwały wprowadza się stosowne zmiany w związku z przyjęciem poprawki.

#### Uzasadnienie

Celem poprawki jest zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej zbiornika wodnego. 15 % powierzchni w zupełności wystarczy, aby zorganizować niezbędną infrastrukturę, tym bardziej, że z terenem oznaczonym symbolem WS/ZP.1 bezpośrednio sąsiadują obszary ZP.1, ZP.2, które w pełni zaspokoją potrzeby infrastrukturalne.

*Jan S. Piętny*  
*Arkadiusz*