

**OPINIA NR 142/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 grudnia 2019 r.**

**w sprawie wniesionej przez Panów Jana Stanisława Pietrasa i Łukasza Maślone, Radnych Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” (druk 893).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074), postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radnych Miasta Krakowa - **Pana Jana Stanisława Pietrasa i Pana Łukasza Maślone** poprawkę nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Bagry**” - druk nr 893 – o treści:

„*Dotychczasowy paragraf 28 otrzymuje poniższe brzmienie:*

§ 28. 1. *Wyznacza się Teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem WS/ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną- publicznie dostępny park.*

2. *W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:*

- 1) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 85%;*
- 2) *maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;*
- 3) *zakaz zasypywania zbiornika wodnego;*
- 4) *zakaz lokalizacji budynków;*
- 5) *dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowej zbiornika wodnego;*
- 6) *nakaz stosowania faszyny, drewna i kamienia naturalnego w przypadku umacniania brzegów zbiornika wodnego;*
- 7) *dopuszczenie lokalizacji z wyłączeniem strefy zieleni nadbrzeżnej:*
  - a) *plaż piaszczystych i trawiastych,*
  - b) *pomostów,*
  - c) *urządzeń związanych bezpośrednio z kąpieliskiem, takich jak pomosty, stanowiska ratowników wodnych,*
  - d) *wypożyczalni sprzętu sportowego,*
  - e) *przystani żeglarskich i kajakowych,*
  - f) *slipu dla łodzi i jachtów (rozumianego jako małej pochylni, budowli hydrotechnicznej w postaci równi pochyłej schodzącej z lądu w głąb wody, służącej do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających) wraz z urządzeniem dźwigowym,*
  - g) *wyciągu narciarskiego dla narciarzy wodnych,*
  - h) *basenów pływających,*

- i) terenowych urzędzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak boisko do siatkówki plażowej, stanowiska wędkarskie,*
  - j) infrastruktury przystani nadbrzeżnych dla łodzi oraz zaplecza infrastruktury cumowniczej,*
  - k) urzędzeń przeznaczonych dla sportów wodnych,*
  - l) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.*
- 3. Wyznacza się strefę zieleni nadbrzeżnej, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:*
- 1) nakaz utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego;*
  - 2) zakaz wprowadzania zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu w tym także mogących doprowadzić do naruszenia lub zmian linii brzegowej zbiornika wodnego, które mogłyby stanowić zagrożenie dla walorów przyrodniczych, a w szczególności które mogłyby: stanowić zagrożenie dla siedlisk gatunków zwierząt prawnie chronionych; prowadzić do degradacji istniejących zbiorowisk roślinnych, w tym zbiorowisk szuwarowych i ląkowych;*
  - 3) dopuszczenie lokalizacji:*
    - a) stanowisk wędkarskich,*
    - b) stanowisk obserwacyjnych,*
    - c) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.*
- W uchwale i załącznikach do uchwały wprowadza się stosowne zmiany w związku z przyjęciem poprawki”.*

## **UZASADNIENIE**

W projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 80% dla Terenu wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem WS/ZP.1 został ustalony po przeprowadzeniu analizy istniejącego zainwestowania oraz w celu umożliwienia lokalizacji ewentualnych urzędzeń i obiektów budowlanych wskazanych w ustaleniach projektu planu. Pozwala także na realizację wyłonionej w drodze partycypacji społecznej koncepcji zagospodarowania Parku Bagry Wielkie. Wyznaczony w projekcie planu Teren WS/ZP.1 objęty jest również uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LII/980/16 z dnia 14 września 2016 r. w sprawie nadania nazwy parku i przyjęcia regulaminu parku. Ww. uchwała Rady Miasta Krakowa ustala na przedmiotowym terenie „Park Miejski Bagry Wielkie” oraz określa regulamin korzystania z Parku. Zatem ustalenie w projekcie planu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 80% pozwala na utrzymanie działalności wodnych ośrodków sportowych zlokalizowanych w północno - wschodniej części obszaru, ale także pozwala realizować długo wyczekiwane przez Mieszkańców inwestycje w zakresie uporządkowania i zagospodarowania wokół zbiornika Bagry, takie jak np. realizację ciągów pieszych, tras rowerowych, plaży i innych elementów służących zaspokajaniu potrzeb Mieszkańców. Natomiast funkcja przyrodnicza zbiornika Bagry została w projekcie planu zabezpieczona poprzez m.in. ustalenie wysokiego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wielkości 80%, ale także poprzez wyznaczenie w projekcie planu w części południowo - zachodniej strefy zieleni nadbrzeżnej, która obejmuje blisko 10ha powierzchni terenu WS/ZP.1, dla której ustalono m.in.:

- 1) nakaz utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego,
- 2) zakaz wprowadzania zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu w tym także mogących doprowadzić do naruszenia lub zmian linii brzegowej zbiornika wodnego, które mogłyby stanowić zagrożenie dla walorów przyrodniczych, a w szczególności które mogłyby: stanowić zagrożenie dla siedlisk gatunków

zwierząt prawnie chronionych; prowadzić do degradacji istniejących zbiorowisk roślinnych, w tym zbiorowisk szuwarowych i łąkowych,

3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) stanowisk wędkarskich,
- b) stanowisk obserwacyjnych,
- c) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.

Dodatkowo w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w projekcie planu w §10 ust.3 ustalono nakaz stosowania nawierzchni ciągów i ścieżek pieszych w terenach **ZP.1, ZP.2, WS/ZP.1, US.1** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody, które to nawierzchnie zgodnie z przepisami odrębnymi nie stanowią terenu biologicznie czynnego. Zwiększenie tego wskaźnika może w przyszłości uniemożliwić zrealizowanie jakiegoś fragmentu ścieżki, czy też niezbędnego zagospodarowania terenu Parku.

Jednocześnie wyjaśnia się, że gwarantem „niezabetowywania” terenów wokół zbiornika Bagry i właściwego zagospodarowania jest to, że właścicielem Parku Miejskiego Bagry Wielkie jest Gmina Miejska Kraków, zarządcą Parku jest Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, a zarządcą infrastruktury sportowej – Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie.

**Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.**