

**ZARZĄDZENIE Nr 3488/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23.12.2019 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy Placu Na Groblach Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy Placu Na Groblach Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy Placu Na Groblach Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 54,33 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy Placu Na Groblach Nr 15 wraz z udziałem wynoszącym 87/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 53/9 o powierzchni 0,0098 ha oraz nr 53/10 o powierzchni 0,0298 ha, położona w obrębie S-146 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00080816/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 54,33 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy Placu Na Groblach Nr 15 wraz z udziałem wynoszącym 87/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 53/9 o powierzchni 0,0098 ha oraz nr 53/10 o powierzchni 0,0298 ha, położona w obrębie S-146 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00080816/2.

Kamienica położona przy Placu Na Groblach Nr 15 została wzniesiona w 1898 r. w stylu skromnego historyzmu, w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej. Jest to budynek dwupiętrowy, w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Budynek jest podpiwniczony, elewację frontową pokrywa tynk ozdobny, układ i podziały okien są regularne i powtarzalne. Elewacja tylna wykazuje zróżnicowanie wielkości otworów okiennych, wzdłuż piętér zlokalizowane są ciągi drewnianych ganków na belkach stalowych, klatka schodowa prowadząca na ganek jest zabiegowa, otwarta w całości drewniana. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, teletechniczną.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Krakowa.

Lokal mieszkalny Nr 8 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 19,25 m<sup>2</sup> i 19,97 m<sup>2</sup>, ciemnej kuchni o powierzchni 9,72 m<sup>2</sup>, łazienki z wc o powierzchni 2,93 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 2,48 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,68 m. Dojście do lokalu Nr 8, odbywa się przez korytarz na parterze budynku, podwórko oraz drewnianą klatkę schodową i podesty zewnętrznej galerii od strony podwórka. Jeden pokój ma wystawę zachodnią z widokiem na Plac Na Groblach, drugi pokój ma wystawę wschodnią z widokiem na zewnętrzną galerię i sąsiednie kamienice.

Wejście do lokalu odbywa się przez dwuskrzydłowe, drewniane, przeszklone drzwi zabezpieczone kratą. Pomieszczenia łazienki, kuchni oraz dwóch pokoi w układzie przejściowym dostępne są z przedpokoju. Drzwi wewnętrzne są płycinowe, do pomieszczenia łazienki jednoskrzydłowe, między pokojami i z pokoju do przedpokoju dwuskrzydłowe. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, w łazience jest okno jednoskrzydłowe, w pokojach okna dwuskrzydłowe z nadświetlem. W pokojach na podłodze położony jest drewniany parkiet klepkowy, w łazience płytki ceramiczne, w kuchni i przedpokoju wylewka betonowa. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, częściowo wyłożone boazerią i tapetami, w kuchni jest opaska z płytek ceramicznych. W jednym pokoju zachował się piec kaflowy na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny, niski standard lokalu oraz amfiladowy układ pomieszczeń utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed zasiedleniem oraz fakt, iż jest to jeden z dwóch ostatnich lokali w budynku stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo

mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 8 wynosi 553 858,00 zł , tj. 10 194,33 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|